



Kemijärven kaupunki  
Hallituskatu 4  
98101 KEMIJÄRVI  
jemina.lahtela@kemijarvi.fi

Lausuntopyyntö 27.6.2024

**Kemijärven kaupunki, naapurin kuuleminen poikkeamisessa, valtion tie naapurina. Laitettu myös lausuntopyyntö ELY-keskukselle samaan hankkeeseen liittyen kaavassa olevan tielinjauksen vuoksi. Samoja naapurinkuulemisia ja lausuntoja käytetään mahdollisessa rakennuslupavaiheessa.**

Kemijärven kaupunki on pyytänyt Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta naapurin kuulemislausuntoa koskien Fu-Gen Energia Oy:n poikkeamis- ja rakennuslupahakemusta kiinteistöllä 320-403-201-4 Teollisuus-Kantonen, Patokangas, Kemijärvi. Kiinteistö rajautuu yhdystiehen 9643 (Pahkakummuntie) tieosoitevälillä noin 9643 / 1 / 2310 – 2577 / oikea. Alueelle on tarkoitus rakentaa 10 MW nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 24m2 (teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne). Alueelle tullaan sijoittamaan 2 kpl 6 MWh akkukonttia sekä näitä syöttävät nostomuuntajat kojeistoiheen. Kuvissa on huomioitu yhden 6 MWh akustovarauksen per nostomuuntaja. 20 kV liittymä kaapeloidaan läheiseltä Koillis-Lapin sähkö Oy:n sähköasemalta ensisijaisesti maakaapelointina. Alueelle rakennetaan pelastustie. Asemapiirroksessa rakennukset on 58 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Kulkuyhteys on osoitettu tieosoitteessa 9643 / 1 / 2315 / oikea olemassa olevasta liittymästä.

**Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastualueen lausunto:**

Maantien 9643 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.)

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.)

Kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, ei Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakentamisesta.

Maantien 9643 keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) kyseisellä tiejaksolla on 578 ajoneuvoa vuorokaudessa, laskentavuonna 2020, josta raskaan liikenteen osuus (KVLRAS) on 61 kappaletta. Tieosuus on valaisematon, päällystetty ja sen nopeusrajoitus on yleisrajoituksen mukainen 80 km/h.

Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että tieosoitteessa 9643 / 1 / 2315 / oikea olevalla liittymällä on väliaikainen liittymälupa, mikä on päättynyt 24.07.2023. Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue katsoo, että ko. liittymälle voidaan myöntää yritys- ja erityiskäyttöön (YE) tarkoitettu liittymä. Päätöksen asiassa tekee kuitenkin Pirkanmaan ELY-keskus.

Liittymälle tulee hakea uusi liittymälupa yritys- ja erityiskäyttöön Pirkanmaan ELY-keskukselta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Hakemukseen tulee liittää kopio myönteisestä poikkeamisluvasta sekä kopio tästä lausunnosta

Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue huomauttaa, että yllä oleva lausunto koskee ainoastaan poikkeuslupahakemusta liikenteellisestä näkökulmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 3 momentin mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on tarvittaessa pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto, jos poikkeaminen koskee merkittävästi sen toimialaa.

Tämä lausunto on sähköisesti hyväksytty. Sen on esitellyt liikennejärjestelmäasiantuntija Jussi Huotari ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Hilla Raivio.

TIEDOKSI

[pasi.saraniemi@ely-keskus.fi](mailto:pasi.saraniemi@ely-keskus.fi)

[jussa.liikkanen@ely-keskus.fi](mailto:jussa.liikkanen@ely-keskus.fi)



Tämä asiakirja LAPELY/3246/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
LAPELY/3246/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Huotari Jussi 02.07.2024 14:15

Ratkaisija Raivio Hilla 02.07.2024 14:24