



<b>ASIA</b>	<b>Rakentamista koskeva poikkeamispäätös</b>
<b>HAKIJAT</b>	<b>Fu-Gen Energia Oy Vadbäckeninmutka 12 68800 Kolppi</b>
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	Kemijärvi Määräala tilasta 320-403-201-4 Teollisuus-Kantonen Pinta-ala noin 2 ha
<b>RAKENNUSHANKE</b>	10 MW nykyaikaiseen akkuteknologiaan perustuva energiavarasto sekä sen toisiojärjestelmä, siihen liittyvä asemarakennus noin 24m <sup>2</sup> (Teräsrunko, pelti-villa-pelti -elementeistä valmistettu kuorirakenne). Alueelle tullaan sijoittamaan 2 kpl 6 MWh akkukonttia, sekä näitä syöttävät nostomuuntajat kojeistoineen.
<b>RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS</b>	Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §: rakentaminen vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa.
<b>KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT</b>	Naapurit on kuultu, ei huomauttamista. Lausuntopyynnöt: Tukes vastasi, ettei anna asiassa lausuntoa. Palotarkastusviranomaisen antoi liitteen mukaisen lausunnon, jonka tulee olla liitettynä myös mahdolliseen rakennuslupahakemukseen. Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri vastuualue antoi liitteen mukaisen lausunnon, jonka tulee olla liitettynä myös mahdolliseen rakennuslupahakemukseen.
<b>ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU</b>	
<b>Päätös:</b>	Poikkeaminen myönnetään.  Palotarkastusviranomaisen sekä ELY:n lausunnoissaan esille nostamia asioita tulee noudattaa.
<b>Perustelut:</b>	Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Energiavarasto sijoitetaan alueelle, joka on yleiskaava-alueella (M-1). Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa Koillis-Lapin sähköaseman läheisyydestä, sekä paikkaa, joka soveltuisi energiavarastolle parhaiten. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella. Hanke ei estä tulevia laajennuksia. Energiavarastosta ei nähdä olevan sen enempää haittaa ympäristölle, kuin hiljattain laajennetusta viereisestä sähköasemasta. Nordic Electro Power Oy on toteuttanut viereisen sähköaseman laajennuksen (AE07) 2022.  Hakija katsoo, että kyseessä on ainoastaan vähäinen poikkeama ja rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista, jonka jälkeen alue jää

huoltotoiminnan ja etävalvonnan piiriin. Vuokrattu alue on suhteellisen pieni 2000 m<sup>2</sup>, josta aidattu rakennettava alue on noin 1400 m<sup>2</sup>.

Liikenne lisääntyy alueelle rakennusvaiheessa, mutta tämä ei ole pitkäaikainen tai pysyvä haitta. Energiavaraston valmistuessa liikenne alueelle vähenee lähinnä huoltokäynteihin. Liikenteen vaikutus luonnon monimuotoisuuteen tuotantovaiheessa on vähäinen.

Energiavarastoalueella on aiemmin jo ennen energiavarastohankkeen suunnittelua toteutettu avohakkuutta. Alueen luontoarvot ovat todennäköisesti muuttuneet oleellisesti, koska alueella on suoritettu avohakkuutta. Rakennettavan pelastus- ja huoltotien varresta saatetaan joutua kaatamaan muutamia puita, mutta tarkoituksena on jättää puustoa näköesteeksi.

Energiavarasto rakennetaan matalaprofiilisenä ja maisemaan sopivaksi, Energiavaraston ympärille rakennetaan aita ja alueelle on mahdollista maisemoida/istuttaa puita, mikä auttaa integroimaan rakennuksen ympäristöön. Esiselvityksissä ei ole löydetty sellaisia luonto tai maisemallisia arvoja, mikä estäisi hankkeen toteutumisen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## **Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen  
Elinvoimajohtaja

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Yleiskaava  
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**  
Päätös ”Hakija”

Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija