

Poikkeamispäätös / Fu-Gen Energia Oy

EL 22.08.2024 § 92
411/10.03.00.02/2024

Fu-Gen Energia Oy hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla tulee huomioida teollisen toiminnon aiheuttamat alueidenkäytön rajoitteet (M-1).

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-403-201-4 Teollisuus-Kantonen, kooltaan noin 2000 m². Paikka sijaitsee Patokankaalla, Pahkakummuntien itäpuolella (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa aidattu energiavarastoalue, kooltaan noin 1400 kerrosneliometriä, jonne sijoitetaan noin 24 kerrosneliometrin kokoinen asemarakennus sekä akkukontit nostomuuntajineen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Lausunnot saatiin Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta sekä Lapin pelastuslaitokselta paloviranomaisena:

- ELY:llä ei ole huomauttamista rakentamisesta, mutta tuo esille mahdollisen liittymäluvan hakemisen Pahkakummuntielle. (lausunto **liitteenä 16**)
- Lapin pelastuslaitos tuo lausunnossaan esille määräyksiä koskien mm. vaaratilanteiden ja ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyjä, jotka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa ja rakentamisessa. (lausunto **liitteenä 17**)

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

- Energiavarasto sijoitetaan alueelle, joka on yleiskaava-alueella (M-1).
- Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa Koillis-Lapin sähköaseman läheisyydestä, sekä paikkaa, joka soveltuisi energiavarastolle parhaiten.
- Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.
- Hanke ei estä tulevia laajennuksia.
- Energiavarastosta ei nähdä olevan sen enempää haittaa ympäristölle, kuin hiljattain laajennetusta viereisestä sähköasemasta. Nordic Electro Power Oy on toteuttanut viereisen sähköaseman laajennuksen (AE07) 2022.
- Hakija katsoo, että kyseessä on ainoastaan vähäinen poikkeama ja rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista, jonka jälkeen alue jää huoltotoiminnan ja etävalvonnan piiriin. Vuokrattu alue on suhteellisen pieni 2000 m², josta aidattu rakennettava alue on noin 1400 m².
- Liikenne lisääntyy alueelle rakennusvaiheessa, mutta tämä ei ole pitkäaikainen tai pysyvä haitta. Energiavaraston valmistuessa liikenne alueelle vähenee lähinnä huoltokäynteihin. Liikenteen vaikutus luonnon monimuotoisuuteen tuotantovaiheessa on vähäinen.
- Energiavarastoalueella on aiemmin jo ennen energiavarastohankkeen suunnittelua toteutettu avohakkuutta. Alueen luontoarvot ovat todennäköisesti muuttuneet oleellisesti, koska alueella on suoritettu avohakkuutta. Rakennettavan pelastus- ja huoltotien varresta saatetaan joutua kaatamaan muutamia puita, mutta tarkoituksena on jättää puustoa näköesteeksi.

- Energiavarasto rakennetaan matalaprofiilisena ja maisemaan sopivaksi, Energiavaraston ympärille rakennetaan aita ja alueelle on mahdollista maisemoida/istuttaa puita, mikä auttaa integroimaan rakennuksen ympäristöön. Esiselvityksissä ei ole löydetty sellaisia luonto tai maisemallisia arvoja, mikä estäisi hankkeen toteutumisen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 18** mukainen päätös.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 18 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.