

Maanvuokrasopimus Kemijärven keskustan 5G mastoa varten / Elisa Oyj

EL 22.08.2024 § 84
149/10.00.02.02/2023

Elisa Oyj hakee sijoituspaikkaa uudelle 5G mastolle tukemaan Kemijärven keskustan alueen palveluja. Masto sijoittuu asemakaava alueelle (320–4–9901–0) Luusuantien varteen. Alue on asemakaavassa yleinen pysäköintialue (LP). Aluetta ei ole koskaan rakennettu parkkipaikaksi vaan on luonnontilassa.

Vuokrattavalle alueelle on Elisa Oyj:n toimesta tarkoitus rakentaa 42 metriä korkea putkimasto ja huoltorakennus. Vuokrattava ala on 150 m². Etäisyydet lähimpiin alueella oleviin asuttuihin kiinteistöihin on n. 75–103 metriä **liite 8**.

Masto sijoittuu asemakaava-alueella maanvuokrasopimuksen liitteenä olevan suunnitelmakartan mukaisesti, minkä johtuen sille tulee hakea poikkeuslupa rakentamiselle. Tämä maanvuokrasopimus ei ole suostumus poikkeuslupaun, vaan se tulee käsitellä erikseen ja sen yhteydessä kuullaan myös lähimmät naapurit.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija	Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 9 mukaisen maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Elisa Oyj Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola