

Elinvoimalautakunta

Aika 22.08.2024 klo 16:00 - 18:48

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 79	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 80	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.6.2024	6
§ 81	Elinvoimapalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2024	8
§ 82	Räisälän Vaaranlampien energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) osayleiskaavoitus / Suomen Voima Oy	10
§ 83	Kemijärven Pöyliönselän tuulivoima-alueen yleiskaavoitus / Enersense Wind Oy	11
§ 84	Maanvuokrasopimus Kemijärven keskustan 5G mastoa varten / Elisa Oyj	12
§ 85	Patokankaan maanvuokrasopimus / Oikaisuvaatimus Vataset Teollisuus Oy	13
§ 86	Patokankaan maanvuokrasopimus / Oikaisuvaatimus Aulikki Imporanta	17
§ 87	Yksityisteiden talvikunnossapito (auraus) talvikaudella 2024–2025	19
§ 88	Täyttölupa kaupunkimarkkinoinnin ja viestinnän sisällöntuottaja	20
§ 89	Poikkeamispäätös / Moilanen Jere	21
§ 90	Poikkeamispäätös / Jokelainen Kimmo	22
§ 91	Poikkeamispäätös / Karen Anitta	24
§ 92	Poikkeamispäätös / Fu-Gen Energia Oy	25
§ 93	Viranhaltijapäätökset	27
§ 94	Ilmoitusasiat	28
§ 95	Muut asiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:00 - 18:48	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 18:33	varapuheenjohtaja	Esteellinen § 86
	Huczowski Raimo	16:00 - 18:48	jäsen	Esteellinen § 83
	Jaakkola Kauko	16:00 - 18:48	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 18:48	jäsen	
	Räisänen Kari	16:00 - 18:48	jäsen	
	Niemistö Sami	16:00 - 18:48	varajäsen	Johanna Sirviön varajäsen
	Valle Päivi	17:33 - 17:52	varajäsen	Aulikki Imporannan varajäsen § 86
Muu	Säärelä Marjo	16:00 - 18:48	vt. kaupunginjohtaja	
	Tapio Juhani	16:00 - 18:48	kh:n puheenjohtaja	
	Karppinen Anne	16:00 - 18:48	esittelijä	
	Saarijärvi Eero	16:00 - 18:39	kunnallistekn. päällikkö	
	Valkola Martti	16:00 - 18:39	kunnallistekniikan työnjohtaja	
Poissa	Kunnari Eija	16:00 - 18:48	pöytäkirjanpitäjä	
	Sirviö Johanna Alatalo Paula Makkonen Emilia	jäsen kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja		

Allekirjoitukset

Arto Torvinen
puheenjohtajaEija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 77 - 95

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 22.08.2024

Kari Räisänen
pöytäkirjantarkastajaSami Niemistö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 23.8.2024 alkaen.

Elinvoimalautakunta § 77

22.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 22.08.2024 § 77

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 16.8.2024.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja esitti, että asia nro 6 "Räisälän Vaaranlampien energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) osayleiskaavoitus / Suomen Voima Oy" poistetaan esityslistalta, koska kaavoitus tarvitsee lisäselvityksiä. Elinvoimalautakunta hyväksyi esityksen.

Elinvoimalautakunta § 78

22.08.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 22.08.2024 § 78

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 22.08.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Kari Räisäsen ja Johanna Sirviön.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Räisänen ja Sami Niemistö.

Elinvoimalautakunta § 79

22.08.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 22.08.2024 § 79

Elinvoimajohtaja esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.6.2024

EL 22.08.2024 § 80
616/02.02.00/2023

Hallintosäännön 65 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6 ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.6.2024. Toteutumaluvuissa on mukana kesäkuussa maksettu koko vuoden lomaraahaosuus ja lomapalkkavelan purku 30.6. tilanteessa.

ELINVOIMAPALVELUT	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -	Ennuste
TOIMIALA	TP 2023	KS2024	Tot. 30.6.	30.6.2024	%	€	TP 2024
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	-2 754	-142 990	-71 495	-30 633	21,4		
TULOT	2 549	0	0	1 248	100,0		
NETTOMENO	-205	-142 990	-71 495	-29 385	20,6	42 110	-143 000
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 856 857	-2 889 310	-1 444 655	-1 519 240	52,6		
TULOT	1 185 437	1 112 100	556 050	479 193	43,1		
NETTOMENO	-1 671 420	-1 777 210	-888 605	-1 040 047	58,5	-151 442	-1 777 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-712 118	-859 800	-429 900	-315 136	36,7		
TULOT	37 899	80 000	40 000	24 213	30,3		
NETTOMENO	-674 219	-779 800	-389 900	-290 923	37,3	98 977	-780 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-73 322	-150 000	-75 000	-32 425	21,6		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-73 322	-150 000	-75 000	-32 425	21,6	42 575	-150 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 645 051	-4 042 100	-2 021 050	-1 897 434	46,9		
TULOT	1 225 885	1 192 100	596 050	504 654	42,3		
NETTOMENO	-2 419 166	-2 850 000	-1 425 000	-1 392 780	48,9	32 220	-2 850 000

Elinvoimapalvelujen käyttötalouden laskennallinen toteutuma saisi olla enintään 50,0 %. Toteutuma on 48,9 %. Kunnallistekniikan tulot ovat hieman alle laskennallisen tavoitteen, mutta tasaantuvat loppuvuodesta. Alkuvuoden kustannuksissa näkyy talvikunnossapidon kustannukset, jotka siis tasoittuvat syksyn aikana. Työllisyydenhoidon kustannukset ovat alle laskennallisen määrärahakäytön johtuen työllistämisen ja kesätyöntekijöiden palkkaamisen toteutuneista kustannuksista ja pienentyneistä kunnalle tulevista työmarkkinatuen kuntaosuuksista. Kaupunkimarkkinoinnin tehtävää ei ole vielä täytetty ja toiminta on edennyt elinvoimajohtajan johdolla. Elinvoimajohtamisen yllä olevassa erittelyssä olevat kustannukset on jyvitetty talousarviossa päätetyn jaon mukaisesti vastuualueiden toimintojen kustannuksiin käyttötalouden toteutuman puolivuotisraportissa.

Käyttötaloussuunnitelman toteutumaa toiminnan ja talouden osalta ajalta 1.1.-30.6.2024 on raportoitu ja analysoitu **liitteenä 1** olevan elinvoimapalvelut toimialan puolivuotisraportissa.

Oheisliitteenä lautakunnalle tuloslaskelma ja henkilöstöraportti.

Elinvoimalautakunta

§ 80

22.08.2024

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy elinvoimapaalvelut toimialan käyttösunnitelman toteuman 1.1.-30.6.2024 ja antaa toteuman tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimapalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 30.6.2024

EL 22.08.2024 § 81
616/02.02.00/2023

Hallintosäännön 65 §:n mukaisesti: "Toimielimille annetaan selvitys määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta (käyttösuunnitelman toteutuma) vastuualueittain tilanteesta 30.6. ja selvitys toimitetaan lautakuntakäsittelyn jälkeen kaupunginhallitukselle viimeistään 31.8."

Alla olevassa taulukossa on elinvoimapalvelut toimialan talouden toteutuma 30.6.2024. Talouden toteutumaluvuissa on mukana kesäkuussa maksettu koko vuoden lomaraahaosuus.

Talouden tunnusluvut	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TOT 30.6.	TOT. %
Toimintamenot	-3 150 893	-3 645 051	-4 042 100	-1 897 434	46,9
Toimintatuotot	1 076 109	1 225 885	1 192 100	504 654	42,3
Toimintakate	-2 074 784	-2 419 166	-2 850 000	-1 392 780	48,9

*vuoden 2022 TP-tiedot ovat aiemman organisaatorakenteen mukaiset (mukana pela ja ympäristöterveys).

Elinvoimapalvelujen toimintatuotot ovat toteutuneet alkuvuoden osalta ennakoitua pienempinä, mutta tasoittuvat vuoden loppuun mennessä. Toimintamenoissa näkyy talvikauden kunnossapitokustannukset, mutta menot ovat alittuneet johtuen kaupunkimarkkinoinnin tehtävien täyttämisen viivästymisestä ja työllisyyspalvelujen kustannusten alittumisesta talousarvioon nähden. Talousarvion toteutuma alkuvuodelta näyttää kuitenkin, että talousarviossa pysytään. Talousarvion toteutuma on käyttötalousmenojen osalta kesäkuun lopussa 48,9 %. Luvuissa on mukana koko vuoden lomaraahaosuus ja lomapalkkavelan jaksotus. Tarkempi analysointi ja toimintaa kuvaavat tunnusluvut on esitetty **liitteenä 2** olevassa puolivuotisraportissa 1.1-30.6.2024.

Elinvoimapalvelujen investointeihin on talousarviossa varattu nettona 1 730 000 euroa. Valtuuston hyväksymänä talousarviomuutoksena on investoinneista siirretty Kirkkokadun peruskorjauksesta 130 000 euroa Aaponkadun peruskorjaukseen. Maa- ja vesialueiden myyntituloina on saatu 29 800 euroa ja investointimenot ovat olleet 114 601 euroa. Investointimäärärahoista on käytetty kesäkuun loppuun mennessä 4,9 % (84 801 euroa). Investointien toteutumaraportti 1.1.-30.6.2024 on **liitteenä 3**. Peurakankaan valoladun suunnittelutyö on aloitettu arvioitua aiemmin, joten tähän haetaan määrärahamuutos valtuustolta.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, 040 865 8501

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy elinvoimapalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuman 30.6.2024 ja antaa toteutuman kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle tiedoksi.

Elinvoimalautakunta

§ 81

22.08.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 82

22.08.2024

Räisälän Vaaranlampien energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) osayleiskaavoitus / Suomen Voima Oy

EL 22.08.2024 § 82
403/10.02.02/2024

Asia poistettiin esityslistalta.

Elinvoimalautakunta

§ 83

22.08.2024

Kemijärven Pöyliönselän tuulivoima-alueen yleiskaavoitus / Enersense Wind OyEL 22.08.2024 § 83
400/10.02.02/2024

Enersense Wind Oy on tehnyt **liitteen 6** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Pöyliönselän alueelle kaupungin lounaan suuntaan.

Yhtiö on neuvotellut yksityisten maanomistajien kanssa maankäyttösopimuksia 25 % suunnittelualueesta. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankkeelle ei ole vielä saatu puolustusvoimilta tutkalausuntoa.

Hankealue sijaitsee Pyhä-Kallion paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnanedustajat ja tiedottanut heitä tuulivoimahankkeesta.

Yleiskartta alueesta on hakemuksen liitteenä.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 7** mukainen sopimus.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta ei hyväksy liitteen 7 mukaista kaavoitussopimusta Pöyliönselän alueen kaavoittamiseksi tuulivoimalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Raimo Huczkowski esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon HL 28 § 3. kohdan mukaan (intressijäävi).

Tiedoksi

Enersense Wind Oy

Elinvoimalautakunta § 84

22.08.2024

Maanvuokrasopimus Kemijärven keskustan 5G mastoa varten / Elisa OyjEL 22.08.2024 § 84
149/10.00.02.02/2023

Elisa Oyj hakee sijoituspaikkaa uudelle 5G mastolle tukemaan Kemijärven keskustan alueen palveluja. Masto sijoittuu asemakaava alueelle (320–4–9901–0) Luusuantien varteen. Alue on asemakaavassa yleinen pysäköintialue (LP). Aluetta ei ole koskaan rakennettu parkkipaikaksi vaan on luonnontilassa.

Vuokrattavalle alueelle on Elisa Oyj:n toimesta tarkoitus rakentaa 42 metriä korkea putkimasto ja huoltorakennus. Vuokrattava ala on 150 m². Etäisyydet lähimpiin alueella oleviin asuttuihin kiinteistöihin on n. 75–103 metriä **liite 8**.

Masto sijoittuu asemakaava-alueella maanvuokrasopimuksen liitteenä olevan suunnitelmakartan mukaisesti, minkä johtuen sille tulee hakea poikkeuslupa rakentamiselle. Tämä maanvuokrasopimus ei ole suostumus poikkeuslupaan, vaan se tulee käsitellä erikseen ja sen yhteydessä kuullaan myös lähimmät naapurit.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 9 mukaisen maanvuokrasopimuksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Elisa Oyj
Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola

Elinvoimalautakunta § 61
Elinvoimalautakunta § 85

16.05.2024
22.08.2024

Patokankaan maanvuokrasopimus / Oikaisuvaatimus Vataset Teollisuus Oy

EL 22.08.2024 § 85
124/10.00.02.02/2024

Vataset Teollisuus Oy on jättänyt oikaisuvaatimuksen, **liite 10**. Oikaisuvaatimukset liitteet **ohaisena** tiedoksi elinvoimalautakunnan jäsenille.

Vastine

Oikaisuvaatimuksessa on eri kohtia, joita ei ole jäsennellyt. Alla olevassa vastineessa otetaan kantaa eri väittämiin.

1. Otsikkopäätöstä ja muutoksenhakuohjausta päätöskohdan nimenomaiselle asianosaiselle ei ole annettu tiedoksi asianosaiselle laissa säädetyin tavoin. Asiassa on tehty menettelyvirhe.

Menettelyvirhe on tapahtunut muutoksenhakuohjauksessa, ja se on korjattu siten, että valitusaika on alkanut kulua 5.7.2024, jolloin Vataset Teollisuus Oy:lle on annettu tiedoksi elinvoimalautakunnan päätös 16.5.2024 § 61.

2. Päätös on lainvastainen, koska se on sopimusrikkomus ja vastoin jo vuonna 2020 Vataset Teollisuuden kanssa sovittua.

Vataset Teollisuus Oy:n kanssa solmittu maanvuokrasopimus 18.12.2022 (kiinteistö 320-6-6200-2) ei koske kyseessä olevaa aluetta eikä oikaisuvaatimuksen tekijöillä ole esittää ko. kiinteistöä koskevaa sopimusta.

3. ... esittänyt elinvoimalautakunnalle tonttia vuokrattavaksi taholle, jonka suunnittelema toiminta ei ole voimassa olevan kaavan mukaan ole mahdollista.

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on kolme vuotta aikaa liiketoiminnan kehittämiseen ja valmisteluun ja sen jälkeen laaditaan uusi maanvuokrasopimus, mikäli toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla. Prosessin aikana selvitetään eri vaihtoehdot ja mahdollisuudet alueen hyödyntämiseen.

4. Elinvoimajohtaja on laiminlyönyt päätöksenteon huolellisen valmistelun kokoukseen 14.3.2024.

Elinvoimalautakunnan esittelijänä toimiva elinvoimajohtaja pyysi elinvoimalautakunnan puheenjohtajan kanssa sovitun mukaisesti kahdelta ko. alueen vuokrauksesta kiinnostuneelta yritykseltä samat tiedot liittyen alueen vuokraukseen.

Kysymykset olivat:

- Vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus
- Liiketoimintakuvaus (lyhyesti)
- Alueen kehittämissuunnitelmat
- Toiminnan rahoitus ja toimijat
- Aikataulukutus

Elinvoimalautakunta
Elinvoimalautakunta

§ 61
§ 85

16.05.2024
22.08.2024

Määräaika vastaamiseen oli molemmilla yrityksillä samat, ja molemmat yritykset toimittivat omat aineistonsa määräaikaan mennessä. Kumpikaan yrityksistä ei tässä kohtaa tuonut esiin, että edellä mainittu menettely ei kävisi.

Esittelijä välitti saadut tiedot sovitun mukaisesti elinvoimalautakunnan jäsenten käyttöön pohjatietona päätöksentekoa varten.

Elinvoimalautakunnan kokouksessa 16.5.2024, elinvoimalautakunta päätti äänestyksen jälkeen vuokrata ko. maa-alueen SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle.

Esittelijänä toiminut elinvoimajohtaja on paneutunut vuokrausasiaan erittäin hyvin ja tarkasti.

5. Edelleen elinvoimajohtaja on esittänyt Kortelaisen oikaisuvaatimuksen puutteellisesti kokouksessa 25.4.2024.

Oikaisuvaatimuksessa oli mukana liitetiedostoja, joissa oli salaiseksi merkittyä materiaalia. Ko. materiaalit eivät olleet julkisesti netissä nähtävillä, mutta olivat päätöksentekijöiden eli elinvoimalautakunnan jäsenten käytössä.

6. Elinvoimajohtaja on omavaltaisesti vetänyt vuokraamista käsittelevän pykälän pois kesken kokouksen kysymättä lautakunnan kantaa asiassa 25.4.2024.

Elinvoimajohtaja sopi yhdessä elinvoimalautakunnan puheenjohtajan kanssa, että vuokraamista käsittelevä pykälä otetaan elinvoimalautakunnan 25.4.2024 kokouksen asialistalta pois, koska tämän oikaisuvaatimuksen tekijät ovat viitanneet usein entiseen Kemijärven kaupungin geodeettiin. Puheenjohtajan kanssa yhteistyössä päätettiin järjestää palaveri, johon osallistui kaupungin henkilöstöä ja lautakunnan puheenjohtaja, jotta kaupungin entistä geodeettia voitaisiin kuulla ja saada hänen näkökulmansa väitettyihin asioihin.

Aikataulullisesti alkuperäisestä suunnitelmasta piti poiketa siten, että asian käsittely voitiin tuoda vasta seuraavaan eli toukokuun elinvoimalautakunnan kokoukseen. Aikataulun muutos ei vaikuttanut varsinaisen asian sisällön käsittelyyn.

Esittelijällä on oikeus ottaa käsiteltävä asia pois esityslistalta lisävalmistelua varten. Kemijärven kaupungin hallintosääntö §143.

Kemijärven kaupungin entisen geodeetin kirjoittama selostus (15.8.2024) käydään läpi elinvoimalautakunnan kokouksessa.

7. ... ja lisäksi viranhaltijat ovat Vataset Teollisuuden saamien tietojen mukaan manipuloineet lautakunnan jäsenten äänestyskäyttäytymistä 16.5.2024.

Lautakunnan kokouksissa käydyt keskustelut ovat luottamuksellisia eikä niiden sisältö kuulu hyvän hallintotavan mukaisesti toimielimen ulkopuolisille henkilöille.

Herää kysymys, miten oikaisuvaatimuksen tekijä voi esittää kohta 5 mukaisia väitteitä.

Elinvoimalautakunta	§ 61	16.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 85	22.08.2024

Äänestys toteutettiin normaalin äänestysmenettelyn mukaisesti ja sen tulos on kirjattu pöytäkirjaan sellaisenaan.
Väite äänestyskäytännön manipuloinnista on perusteeton.

Yhteenvetona

Kyseessä oleva kiinteistö ei ole tällä hetkellä vuokrattuna kenellekään, eikä siitä ole maanvuokrasopimusta.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää hylätä Vataset Teollisuus Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaikilta osin perusteettomana.

Päätös Aulikki Imporanta esitti, että elinvoimalautakunta päättää puheenjohtaja Arto Torvisen jääviydestä käsittelemään tätä asiaa. Elinvoimalautakunta kävi keskustelun asiasta ja totesi, että puheenjohtaja ei ole jäävi. Asiaa koskeva aineisto oheisliitteenä (ei julkinen, sisältää henkilötietoja). Aulikki Imporannan esitys raukesi kannattamattomana. Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on liitteenä 10a.

Tiedoksi Vataset Teollisuus Oy

EL 16.05.2024 § 61

Kemijärven kaupungissa sijaitsevaa Patokangas -nimistä kiinteistöä 304-403-113-32 kohtaan on osoitettu vuokraamiskiinnostusta kahden eri toimijan suunnalta.

Vuokra-alue muodostaa Patokankaan teollisuusalueella korttelin 6200 tontin nro 1. Vuokrattava kohde on n. 19 ha. Tontilla/vuokra-alueella on asemakaavamerkintä T. Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,30 mukaan.

Potentiaalisia vuokralaisia on pyydetty toimittamaan kirjallisesti 1.3.2024 mennessä tiedot: vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus, liiketoimintakuvaus, alueen kehittämissuunnitelma, toiminnan rahoitus, toimijat ja aikataulus.

Pyydetty selvitykset saapuivat molemmilta toimijoilta määräaikaan mennessä ja saapuneet selvitykset on toimitettu elinvoimalautakunnan jäsenille.

Elinvoimalautakunta	§ 61	16.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 85	22.08.2024

SSE Suomen Säätoenergia Oy:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas ja aurinkovoimala. Alueen kehittämissuunnitelmassa mainitaan valmis teknologia ja liiketoimintakonsepti. Laitos tulee työllistämään 50-60 henkilöä, raaka-aineiden hankinta ja logistiikka 70-80 henkilötyövuotta ja rakennusaika noin 80 henkilötyövuotta. Kokonaisinvestointien arvioidaan olevan noin 500 milj. €. Tavoite laitoksen käynnistämiseksi on vuosi 2028.

Riskienhallinnan näkökulmasta Kemijärven kaupungin edun mukaista on mahdollistaa usean eri kasvuhaluksen ja kasvukykyisen yrityksen etabloituminen Kemijärven seudulle uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja elinvoiman edistämiseksi.

Kyseessä olevalle alueelle ei ole tehty muita kirjallisia sopimuksia tai varauksia, eikä se estä muita lähialueella toimivia nykyisiä yrityksiä aloittamasta ja jatkamasta toimintaansa niille vuokratuilla alueilla.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814
Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää, että tontti vuokrataan SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kyseessä on kolmen vuoden maanvuokrasopimus, joka on liiketoiminnan kehittämistä ja valmistelua varten, ja sen jälkeen laaditaan uusi maanvuokrasopimus, mikäli toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla.

Päätös Aulikki Imporanta esitti, että tonttia ei vuokrata SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle. Johanna Sirviö kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Räisänen, Jaakkola, Torvinen), 3 EI-ääntä (Imporanta, Sirviö, Kaisanlahti) ja 1 tyhjää (Huczowski). Puheenjohtaja totesi, että koska äännet tasaa, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi, että elinvoimajohtajan esitys tuli elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi SSE Suomen Säätoenergia Oy
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 86

22.08.2024

Patokankaan maanvuokrasopimus / Oikaisuvaatimus Aulikki ImporantaEL 22.08.2024 § 86
124/10.00.02.02/2024

Aulikki Imporanta on jättänyt oikaisuvaatimuksen, **liite 11**. Oikaisuvaatimukset liitteet **oheisena** tiedoksi elinvoimalautakunnan jäsenille.

Vataset Teollisuus Oy ei ole tehnyt kyseessä olevasta alueesta sopimusta Kemijärven kaupungin kanssa, joka omistaa ko. alueen.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää hylätä Aulikki Imporannan tekemän oikaisuvaatimuksen kaikilta osin perusteettomana.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aulikki Imporanta esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon HL 28 § 1. kohdan mukaan (asianosainen).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Aulikki Imporannan varajäsen Päivi Valle osallistui tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon klo 17:33-17:52.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aulikki Imporanta

EL 16.05.2024 § 61

Kemijärven kaupungissa sijaitsevaa Patokangas -nimistä kiinteistöä 304-403-113-32 kohtaan on osoitettu vuokraamiskiinnostusta kahden eri toimijan suunnalta.

Vuokra-alue muodostaa Patokankaan teollisuusalueella korttelin 6200 tontin nro 1. Vuokrattava kohde on n. 19 ha. Tontilla/vuokra-alueella on asemakaavamerkintä T. Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,30 mukaan.

Potentiaalisia vuokralaisia on pyydetty toimittamaan kirjallisesti 1.3.2024 mennessä tiedot: vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus, liiketoimintakuvaus, alueen kehittämissuunnitelma, toiminnan rahoitus, toimijat ja aikataulutus.

Pyydetyt selvitykset saapuivat molemmilta toimijoilta määräaikaan mennessä ja saapuneet selvitykset on toimitettu elinvoimalautakunnan jäsenille.

Elinvoimalautakunta

§ 86

22.08.2024

SSE Suomen Säätoenergia Oy:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas ja aurinkovoimala. Alueen kehittämissuunnitelmassa mainitaan valmis teknologia ja liiketoimintakonsepti. Laitos tulee työllistämään 50-60 henkilöä, raaka-aineiden hankinta ja logistiikka 70-80 henkilötyövuotta ja rakennusaika noin 80 henkilötyövuotta. Kokonaisinvestointien arvioidaan olevan noin 500 milj. €. Tavoite laitoksen käynnistämiseksi on vuosi 2028.

Riskienhallinnan näkökulmasta Kemijärven kaupungin edun mukaista on mahdollistaa usean eri kasvuhaluksen ja kasvukykyisen yrityksen etabloituminen Kemijärven seudulle uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja elinvoiman edistämiseksi.

Kyseessä olevalle alueelle ei ole tehty muita kirjallisia sopimuksia tai varauksia, eikä se estä muita lähialueella toimivia nykyisiä yrityksiä aloittamasta ja jatkamasta toimintaansa niille vuokratuilla alueilla.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814
Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että tontti vuokrataan SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kyseessä on kolmen vuoden maanvuokrasopimus, joka on liiketoiminnan kehittämistä ja valmistelua varten, ja sen jälkeen laaditaan uusi maanvuokrasopimus, mikäli toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla.

Päätös

Aulikki Imporanta esitti, että tonttia ei vuokrata SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle. Johanna Sirviö kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Räisänen, Jaakkola, Torvinen), 3 EI-ääntä (Imporanta, Sirviö, Kisanlahti) ja 1 tyhjää (Huczowski). Puheenjohtaja totesi, että koska äännet tasat, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi, että elinvoimajohtajan esitys tuli elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

SSE Suomen Säätoenergia Oy
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Elinvoimalautakunta § 87

22.08.2024

Yksityisteiden talvikunnossapito (auraus) talvikaudella 2024–2025EL 22.08.2024 § 87
425/02.08.00/2024

Asuminen ja ympäristö palvelualue pyysi yksityisteiden talviaurausurakat (yksikköhintaurakat) kaupungin alueella olevien yksityisteiden puolesta auraskaudelle 2024–2025. Tarjouskilpailussa oli mukana yhteensä 32 aurasaluetta, yksityistietä tai tiekuntaa. Tarjouskilpailun perusteella voitiin valita 29 aurasalueelle urakoitsija. Kolmelle aurasalueella urakoitsija joudutaan hankkimaan neuvotteluperusteisesti.

Liitteessä 12 on yhteenveto tie- ja aluekohtaisista auraajista.

Kaudella 2023–2024 aurasalueiden tuntihinta, kaikki alueet huomioiden, oli 2.811,76,17 €/h (ALV 0 %). Kaudelle 2024–2025 tuntihinta tulee olemaan noin 2.800,00 €/h.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää solmia aurasopimukset liitteessä 12 esitettyjen urakoitsijoiden kanssa kaudelle 2024–2025.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi Tarjouksen tehneet

Elinvoimalautakunta § 88

22.08.2024

Täyttölupa kaupunkimarkkinoinnin ja viestinnän sisällöntuottajaEL 22.08.2024 § 88
1/01.01.01.00/2024

Kemijärven kaupungin kaupunkimarkkinoinnin ja viestinnän sisällön tuottaja tuottaa, edistää, kehittää ja koordinoi kaupungin, sen kaikkien eri toimitalojen ja tiimien viestintää ja kaupunkimarkkinointia. Tärkeimpinä tehtävinä on Kemijärven kaupungin markkinoinnin ja viestinnän materiaalien sisällön tuotanto ja kaupungin positiivisen näkyvyyden edistäminen sekä imagon rakentaminen. Sisällöntuottaja sijoittuu Kemijärven kaupungin Elinvoimapalvelut -tiimiin ja tekee läheistä yhteistyötä eri yhteistyöverkostoissa.

Ko. tehtävä oli haussa kesäkuussa 2024, mutta valitettavasti valittu henkilö ei aloittanut tehtävässään. Aikaisemmin myönnetty täyttölupa ei ole enää voimassa, joten uuden täyttöluvan ja rekrytointiprosessin käynnistäminen tuli ajankohtaiseksi.

Tehtäväkuvaus on **oheisena**.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh.040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää myöntää täyttöluvan viestinnän ja markkinoinnin sisällöntuottajan tehtävään.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 89

22.08.2024

Poikkeamispäätös / Moilanen JereEL 22.08.2024 § 89
408/10.03.00.02/2024

Moilanen Jere hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-82-10 Kartanonsivu. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Ruopsanniemessä noin 15 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Tilalle on tarkoitus muodostaa kaksi rakennuspaikkaa. Toiselle rakennettaisiin lomarakennus kooltaan 120 kerrosneliömetriä, 25 kerrosneliömetrin kokoinen sauna, 45 kerrosneliömetrin kokoinen autotalli sekä 20 kerrosneliömetrin kokoinen halkovaja. Toiselle rakennettaisiin lomarakennus kooltaan 100 kerrosneliömetriä, 25 kerrosneliömetrin kokoinen sauna sekä 20 kerrosneliömetrin kokoinen halkovaja.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: emätilan rantaviivaa jää hyvin vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu lomarakentamiseen.

Emätilaksi katsotaan tila 320-401-82-1 (rek. 1952), josta muodostuneita lohkotiloja on neljä (4) ja niistä yksi (1) on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 1870 m, jolloin mitoitusluvuksi tulee 1,6 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 13** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 13 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös / Jokelainen Kimmo

EL 22.08.2024 § 90
409/10.03.00.02/2024

Jokelainen Kimmo hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-407-14-37 Jokitörmä. Paikka sijaitsee Kemijoen rannalla Juujärven itäpuolella noin 50 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa lomarakennus kooltaan 54 kerrosneliömetriä, 25 kerrosneliömetrin kokoinen sauna sekä 25 kerrosneliömetrin kokoinen varasto.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: emätilan rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu lomarakentamiseen. Rakennukset ja tontille tehtävä tie rakennetaan mahdollisimman vähän puustoa poistamatta sekä maastoa muokkaamatta ja ympäristöä suojellen. Käytössä syntyvät jätteet kuljetetaan jätteiden keräyspaikkoihin. Harmaanveden käsittelyssä noudatetaan myöhemmässä vaiheessa tulevia ohjeita. Juomavesi tuodaan tarpeen mukaan mökille. Mökkiä tullaan käyttämään ainoastaan satunnaisesti kesä ja talvi aikana

Emätilaksi katsotaan tila 320-407-14-5 (rek. 1956), josta muodostuneita lohkotiloja on kolme (3) ja niistä kaksi (2) on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 225 m, jolloin mitoitusluvuksi tulee 13 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden, jos kaikki lohkotilat rakennettaisiin

Hakemuksen tila on emätilan ainoa rakentamaton ja joen eteläpuolella sijaitseva lohkotila. Lohkotiloista yksi on rakennettu ns. toiseen riviin tien metsän puoleiselle alueelle, jolloin sen tilan alueelle jää emätilalle vapaata rantaviivaa ja jos tätä kyseistä lohkotilaa ei oteta laskelmassa huomioon vapaan rantaviivan vuoksi, niin mitoitusluvuksi tulisi noin 8 rp/km.

Huomioon ottaen edellä kuvattu kiinteistönmuodostus, tiloilla jo tapahtunut rakentaminen, tasapuolinen kohtelu, paikan soveltuvuus rakentamiselle sekä tilan sijainti, voidaan katsoa kohtuuden ja tasapuolisuuden nimissä, ettei hakemuksen mukaiseen rakentamiseen ohjaukseen ole perusteita vaatia kaavoitusmenettelyä eikä alueella ole nähtävissä painetta kaavoituksen tarpeellisuuteen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 14** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Elinvoimalautakunta

§ 90

22.08.2024

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 14 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 91

22.08.2024

Poikkeamispäätös / Karen AnittaEL 22.08.2024 § 91
410/10.03.00.02/2024

Karen Anitta hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa: käyttötarkoituksen muutos.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-116-18 Autiola. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Lantungissa noin 15 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalla on v. 2007 lopputarkastettu lomarakennus kooltaan 108 kerrosneliometriä, jonka käyttötarkoitus halutaan muuttaa asuinrakennukseksi. Rakennus sijaitsee yleiskaavassa lomarakentamiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: ympäristössä loma-rakennuksia sekä vakituisia asuinrakennuksia ja tämän yleiskaavan alueella on aiemminkin myönnetty käyttötarkoituksen muutos RA-alueella.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 15** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 15 mukaisesti.

Päätös

Kauko Jaakkola esitti, että asia jätetään pöydälle. Santtu Niemistö kannatti Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Kauko Jaakkolan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Räisänen, Imporanta, Huczkowski ja Kaisanlahti) ja 3 EI-ääntä (Jaakkola, Niemistö ja Torvinen). Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Poikkeamispäätös / Fu-Gen Energia Oy

EL 22.08.2024 § 92
411/10.03.00.02/2024

Fu-Gen Energia Oy hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa.

Rakennuspaikka sijoittuu yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla tulee huomioida teollisen toiminnon aiheuttamat alueidenkäytön rajoitteet (M-1).

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-403-201-4 Teollisuus-Kantonen, kooltaan noin 2000 m². Paikka sijaitsee Patokankaalla, Pahkakummuntien itäpuolella (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa aidattu energiavarastoalue, kooltaan noin 1400 kerrosneliometriä, jonne sijoitetaan noin 24 kerrosneliometrin kokoinen asemarakennus sekä akkukontit nostomuuntajineen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Lausunnot saatiin Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta sekä Lapin pelastuslaitokselta paloviranomaisena:

- ELY:llä ei ole huomauttamista rakentamisesta, mutta tuo esille mahdollisen liittymäluvan hakemisen Pahkakummuntielle. (lausunto **liitteenä 16**)
- Lapin pelastuslaitos tuo lausunnossaan esille määräyksiä koskien mm. vaaratilanteiden ja ympäristövahinkojen ennaltaehkäisyjä, jotka tulee huomioida rakennuslupavaiheessa ja rakentamisessa. (lausunto **liitteenä 17**)

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä:

- Energiavarasto sijoitetaan alueelle, joka on yleiskaava-alueella (M-1).
- Energiavarastoa suunniteltaessa on kartoitettu sopivaa paikkaa Koillis-Lapin sähköaseman läheisyydestä, sekä paikkaa, joka soveltuisi energiavarastolle parhaiten.
- Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.
- Hanke ei estä tulevia laajennuksia.
- Energiavarastosta ei nähdä olevan sen enempää haittaa ympäristölle, kuin hiljattain laajennetusta viereisestä sähköasemasta. Nordic Electro Power Oy on toteuttanut viereisen sähköaseman laajennuksen (AE07) 2022.
- Hakija katsoo, että kyseessä on ainoastaan vähäinen poikkeama ja rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista, jonka jälkeen alue jää huoltotoiminnan ja etävalvonnan piiriin. Vuokrattu alue on suhteellisen pieni 2000 m², josta aidattu rakennettava alue on noin 1400 m².
- Liikenne lisääntyy alueelle rakennusvaiheessa, mutta tämä ei ole pitkäaikainen tai pysyvä haitta. Energiavaraston valmistuessa liikenne alueelle vähenee lähinnä huoltokäynteihin. Liikenteen vaikutus luonnon monimuotoisuuteen tuotantovaiheessa on vähäinen.
- Energiavarastoalueella on aiemmin jo ennen energiavarastohankkeen suunnittelua toteutettu avohakkuutta. Alueen luontoarvot ovat

Elinvoimalautakunta

§ 92

22.08.2024

todennäköisesti muuttuneet oleellisesti, koska alueella on suoritettu avohakkuutta. Rakennettavan pelastus- ja huoltotien varresta saatetaan joutua kaatamaan muutamia puita, mutta tarkoituksena on jättää puustoa näköesteeksi.

- Energiavarasto rakennetaan matalaprofiilisenä ja maisemaan sopivaksi, Energiavaraston ympärille rakennetaan aita ja alueelle on mahdollista maisemoida/istuttaa puita, mikä auttaa integroimaan rakennuksen ympäristöön. Esiselvityksissä ei ole löydetty sellaisia luonto tai maisemallisia arvoja, mikä estäisi hankkeen toteutumisen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 18** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 18 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 93

22.08.2024

Viranhaltijapäätökset

EL 22.08.2024 § 93

Jäljempänä mainitut lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätökset Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Elinvoimajohtajan päätös:

1.8.2024 § 38: Tarjouskilpailun perusteella valitsen Wetteri Auto Oy:n toimittamaan Ford Transit Van 350 TDCi 121 kw M6 AWD Trend L3H2 4,1 pakettiauton. Auton hankinta rahoitetaan Secto Automotiven tarjoamalla Secto Service Leasingilla.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

6.8.2024 § 34: Taivaantulien aukio ja Ahvensalmen kentän käyttöoikeus myönnetään hakemuksen mukaisesti hengellisen musiikin esittämiseen ja yhdessä oloon. Luvan saajan tulee siivota molemmat alueet ehti tilaisuuksien päättymisen jälkeen.

Valmistelija	Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193
Esittelijä	Puheenjohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittuja viranhaltijapäätöksiä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 94

22.08.2024

Ilmoitusasiat

EL 22.08.2024 § 94

Vanhusneuvoston kokouksen muistio 6.6.2024 (**ohaisena**)

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 7.8.2024, jossa Vataset Teollisuus Oy ja Kemijärven Biojalostamo Oy ovat valittaneet Kemijärven elinvoimalautakunnan 16.5.2024 § 60 päätöksestä. Valittajat ovat hallinto-oikeudelle 11.7.2024 saapuneella kirjelmällään peruuttaneet valituksensa. Tästä syystä enemmän lausunnon antaminen esitetyistä vaatimuksista raukeaa. Päätös on **ohaisena**.

Elinvoimajohtajan päätökset:

12.6.2024 § 30: Merkitään tiedoksi kaivinkoneenkuljettajan irtisanoutuminen 1.10.2024 alkaen.

18.6.2024 § 32: Kemijärven kaupunki myöntää opiskelijan kesätyöllistämistukea Kemijärven Kiekko ry:lle 500 euroa.

19.6.2024 § 1: Valitsen valometsän tarviketoimittajaksi HSK Sähkö Oy:n.

3.7.2024 § 34: Kemijärven reittimatkailu -hankkeen projektipäällikön tehtävään määrääjäksi ajalle 24.6.2024-28.2.2026 valitaan Juri Laurila.

4.7.2024 § 35: Asunto Oy Vesarinteelle vuokrataan taloyhtiön jätekatoksen sijoitukseen n. 96 m²:n määräala kiinteistöstä 320-402-100-12.

5.7.2024 § 36: Asunto Oy Liito-oravalle vuokrataan 25 m²:n lisäalue taloyhtiön jätekatoksen sijoitukseen.

29.7.2024 § 37: Kunnossapito-ulkoaluetyöntekijän tehtävään valitaan 1.8.2024 alkaen Jere Särkelä.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

14.6.2024 § 31: Valokuituverkon sijoituslupa myönnetään Insplan Oy:lle hakemuksen mukaisesti Uutelantielle, Mäkikadulle ja Pöyliöntielle.

11.6.2024 § 29: Valokaapelin kaivu-/sijoituslupa myönnetään Elisa Oyj:lle Annaliisankatu 3:een.

11.7.2024 § 32: Myönnetään uudelle AMKA linjalle Telian mastolle Sieniselän alueelle Pyhätunturissa Koillis-Lapin Sähkö Oy:lle.

18.7.2024 § 33: Valokuitunen Oy:lle myönnetään valokuituverkon sijoituslupa Poromiehentien, Jatulinkadun, Halosentien ja Kiekerökadun alueelle.

5.6.2024 § 28: Valokaapelin kaivu-/sijoituslupa myönnetään Eltel Networks Pohjoinen Oy:lle Vapaudenkatu 1:ssä.

Elinvoimalautakunta

§ 94

22.08.2024

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2024 päätösnumerot 57-93

Valmistelija

Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 95

22.08.2024

Muut asiat

EL 22.08.2024 § 95

Käydään keskustelu elinvoimalautakunnan kokouksissa käytyjen keskustelujen luottamuksellisuudesta.

Seuraava elinvoimalautakunnan kokous on keskiviikkona 11.9.2024 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Aulikki Imporanta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:33, Eero Saarijärvi ja Martti Valkola poistuivat kokouksesta klo 18:39.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 88, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86**KUNNALLISVALITUSOSOITUS**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös.

Valitusosoitus Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan *viimeisenä* päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 87

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIASSA

I Kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus

Hankintaoikaisun tekoaika

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen hallituksen, lautakunnan, niiden jaoston tai niiden alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä ja asiakirjat, joihin vedotaan.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle: Kemijärven kaupunki, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi, s-posti: kirjaamo@kemijarvi.fi.

II Asian saattaminen markkinaoikeuden tutkittavaksi

Kansalliset kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa asia voidaan saattaa markkinaoikeuden tutkittavaksi.

Asianosainen voi saattaa hankintapäätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi sillä perusteella, että hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista annetun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai Euroopan yhteisön lainsäädännön tai maailman kauppajärjestön julkisia hankintoja koskevan sopimuksen vastaisesti.

Hakemus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon päätöksestä ja sen perusteluista sekä ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Asiakirja katsotaan saadun tiedoksi, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua asiakirjan lähettämisestä.

Hakemuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen sekä hankinta-asia, jota hakemus koskee. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava hakemus. Hakemukseen on merkittävä hakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Hakemukseen on liitettävä:

- päätös, johon muutosta haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä

EU- kynnysarvon alittavat ns. tekniset peruspalvelut

Erityisalojen hankintalain tarkoittamissa teknisiä peruspalveluja (vesi-, energia-, liikenne- ja postipalvelut) koskevissa hankinnoissa markkinaoikeuden toimivalta alkaa vasta EU- kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa.

Valituskielto

Markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvasta asiasta ei saa valittaa kuntalain nojalla sillä perusteella, että päätös on julkisista hankinnoista annetun lain vastainen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 010 364 3300, fax. 010 364 3314, sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 92

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.