

Kaupunginvaltuusto

Aika 28.10.2024 klo 17:15 - 18:38

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 84	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	7
§ 85	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	8
§ 86	Vuoden 2024 investointimäärärahojen siirtoesitykset, Kirkkokadun peruskorjaus 1. vaihe, kevyt kuorma-auto nosturilla ja Javaruksen gravelpyöräilyilta	12
§ 87	Talousarvion 2024 muutosesitys liikelaitoksen investointiosaan	16
§ 88	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	18
§ 89	Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet	19
§ 90	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aalto Pirkka	17:15 - 18:38	jäsen	
	Alatalo Paula	17:15 - 18:38	jäsen	
	Harju Markku	17:15 - 18:38	jäsen	
	Hietanen Matti	17:15 - 18:38	jäsen	
	Imporanta Aulikki	17:15 - 18:38	jäsen	
	Kerkelä Teija	17:15 - 18:38	jäsen	
	Kortelainen Jukka	17:15 - 18:38	jäsen	
	Kotilaine Jarkko	17:15 - 18:38	jäsen	
	Majava Ahti	17:15 - 18:38	jäsen	
	Niemelä Veikko	17:15 - 18:38	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Nivala Heikki	17:15 - 18:38	jäsen	
	Ojala Kirsti	17:15 - 18:38	jäsen	
	Pikkarainen Juha	17:15 - 18:38	jäsen	
	Raimosvuo Senni	17:15 - 18:38	jäsen	
	Ruokamo Anita	17:15 - 18:38	jäsen	
	Räisänen Kari	17:15 - 18:38	jäsen	
	Savukoski Riitta	17:15 - 18:38	kv:n puheenjohtaja	
	Severinkangas Asko	17:15 - 18:38	jäsen	
	Sirviö Antti	17:15 - 18:38	jäsen	
	Sutinen Hannaliisa	17:15 - 18:38	jäsen	
	Torvinen Arto	17:15 - 18:38	jäsen	
	Torvinen Matti	17:15 - 18:38	jäsen	
	Vaarala Jorma	17:15 - 18:38	jäsen	
	Välakangas Sanna	17:15 - 18:38	jäsen	
	Väliranta Harri	17:15 - 18:38	jäsen	
	Palojärvi Jarmo	17:15 - 18:38	varajäsen	Juhani Tapion varajäsen
	Kerkelä Jesse	17:20 - 18:38	varajäsen	Juhana Kelloniemen varajäsen
Muu	Solatie Dina	17:15 - 18:38	kaupunginjohtaja	
	Säärelä Marjo	17:15 - 18:38	pöytäkirjanpitäjä	
	Kuvaja Tuula	17:15 - 18:38	talous- ja kehittämisojohtaja	
	Pöyliö Esa	17:15 - 18:38	liikelaitoksen toimitusjohtaja	
	Tervonen Ilpo	17:15 - 18:38	tulevaisuusjohtaja	
	Karppinen Anne	17:15 - 18:38	elinvoimajohtaja	
Halme Mika	17:15 - 18:38	tekninen avustaja		
Poissa	Kelloniemi Juhana	kv:n 1. varapuheenjohtaja		
	Tapio Juhani	jäsen		
	Nurmi Hanna	ympäristöterveysjohtaja		

Allekirjoitukset

Riitta Savukoski

Marjo Säärelä

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 82 - 90

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 28.10.2024

Jukka Kortelainen
pöytäkirjantarkastaja

Jarkko Kotilaine
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 30.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KV 28.10.2024 § 82

*Hallintosääntö 12 luku - valtuuston kokoukset**Hallintosääntö 90 § Kokouskutsu:*

"Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Lisäksi valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi ilmoitus voidaan julkaista paikallislehdessä. Tiedottamisella ei ole vaikutusta koollekutsumisen laillisuuteen."

Hallintosääntö 91 § Esityslista:

"Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta."

Hallintosääntö 92 § Sähköinen kokouskutsu:

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kutsu kaupunginvaltuuston kokoukseen on asetettu julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ja kaupungin www-sivulle 23.10.2024 sekä lähetetty samanaikaisesti sähköpostilla kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Samalla kertaa on lähetetty esityslista liitteineen.

Kokousilmoitus ilman asialistaa on julkaistu Koti-Lappi -lehdessä 23.10.2024.

Kuntalain 103 §:n 1 mom. mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen,

Kaupunginvaltuusto

§ 82

28.10.2024

kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyi työjärjestyksen. Nimenhuutopöytäkirja on liitteenä A

Kaupunginvaltuusto § 83

28.10.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 28.10.2024 § 83

Kaupungin hallintosäännön 111 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastus on 29.10.2024 klo 9 hallintojohtajan huoneessa.

Eesitys

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan Jukka Kortelainen ja Jarkko Kotilaine.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Kortelainen ja Jarkko Kotilaine.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Kaupunginhallitus § 296
Kaupunginvaltuusto § 84

21.10.2024
28.10.2024

Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025

KV 28.10.2024 § 84
503/02.03.01.00/2024

Oheisliitteenä veroprosenttien ilmoittamisesta kunnille toimitettu materiaali.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi määrätään 8,90 %.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,90 %.

KH 21.10.2024 § 296

Laissa verotusmenettelystä (1995/1558) 91 a §:ssä säädetään, että kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Oheisliitteenä kaupunginhallituksen jäsenille veroprosenttien ilmoittamisesta kunnille toimitettu materiaali.

Vuoden 2024 tuloverokertymä on ennakoitua hieman parempi johtuen aiempien vuosien verotilitysosoituksista ja inflaation vaikutuksista työeläkkeiden tasoon. Vuoden 2025 verotulokertymä kasvaa arviolta 0,3 milj. euroa vuoden 2025 tasosta tuloveroprosentin säilyessä samana johtuen veroperustemuutoksista ja hallituksen tekemistä nk. kanavointiratkaisuksista (alennetut työttömyysvakuutus- ja päivärahamaksut, eläketulovähennyksen muutos).

Kemijärven kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentiksi esitetään vuoden 2024 tuloveroprosenttia 8,90 %.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi määrätään 8,90 %.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 297
Kaupunginvaltuusto § 85

21.10.2024
28.10.2024

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

KV 28.10.2024 § 85
502/02.03.02.00/2024

Oheisliitteenä veroprosenttien ilmoittamisesta kunnille toimitettu materiaali.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30,
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50,
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,35,
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10,
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä ja
7. Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30

Päätös

Varavaltuutettu Jesse Kerkelä saapui kokoukseen klo 17.20.

Kaupunginvaltuusto päätti, että Kemijärven kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30,
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50,
3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,35,
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10,
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä ja
7. Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30

KH 21.10.2024 § 297

Kiinteistöverolain mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Veron perusteena on kiinteistön verotusarvo edellisenä vuonna.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Verohallinto voi myöhentää ilmoituksen antamisen määräaika. 17.11. on tänä vuonna sunnuntai, joten ilmoitus on tehtävä sähköisesti viimeistään 18.11.2024.

Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia. Oheisliitteenä kaupunginhallituksen jäsenille veroprosenttien ilmoittamisesta kunnille toimitettu materiaali.

Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi on hallituksen esityksessä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 297
§ 85

21.10.2024
28.10.2024

eduskunnalle laeiksi kiinteistöverolain muuttamisesta esitys, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alarajaksi asetetaan 1,30. Nykyisin alarajana on yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja 0,93.

Kiinteistöverojen ala- ja ylärajat kiinteistöverolain (KiintVL 11 §, 12 §, 12 b § ja 13 §) mukaan:

1. yleisen kiinteistöveroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,93 - 2,00 Kemijärvellä

v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022	v. 2023	v.2024	v. 2025
1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,30	1,30

Ehdotus v. 2025: Yleistä kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentin ala- ja ylärajat ovat 0,41-1,00

Kemijärvellä

v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022	v. 2023	v.2024	v. 2025
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

Ehdotus v. 2025: Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

3. muiden asuinrakennusten veroprosentti

Kaupunginvaltuusto voi määrätä 11 §:n 3 momentissa (yleinen kiinteistöveroprosentti) säädetyn vaihteluvälin sisällä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin 12 §:ssä tarkoitettuun vakituisen asumiseen. Tämä veroprosentti voidaan määrätä enintään 1,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin pääasiassa vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti tai, jos näin laskettu veroprosentti on kaupunginvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia alempi, enintään kaupunginvaltuuston määräämän yleisen kiinteistöveroprosentin suuruiseksi. Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Kemijärvellä

v. 2019	v. 2020	v. 2021	v. 2022	v. 2023	v.2024	v. 2025
1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35

Ehdotus v. 2025: Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

4. yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 297
§ 85

21.10.2024
28.10.2024

Poiketen siitä, mitä 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Kemijärvellä yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on ollut 0,00 %.

Ehdotus v. 2025: Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei koroteta.

5. eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 % (kiinteistöverolaki 14 §).

Kaupunginvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Täksi veroprosentiksi voidaan määrätä enintään 3,10.

Kemijärvellä voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on ollut ylärajan veroprosentti. Vuonna 2025 yläraja on 3,10 %.

Ehdotus v. 2025: Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti pidetään lain mukaisella ylärajalla 3,10 %.

6. rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % sekä enintään 6,00 %.

Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan KiintVL 12 a kohtien 1-7 mukaisesti. Kemijärvellä kiinteistövero rakentamattomasta rakennuspaikasta ei ole määrätty.

Ehdotus v. 2025: Kiinteistövero rakentamattomasta rakennuspaikasta ei määrätä.

7. Hallituksen esitys maapohjan kiinteistöveroprosentista. Esityksen mukaan alataso on 1,30 %.

Ehdotus v. 2025: Maapohjan kiinteistöveroprosentiksi määrätään 1,30 %

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kemijärven kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat seuraavat:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30,
2. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50,

Kaupunginhallitus	§ 297	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 85	28.10.2024

3. Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,35,
4. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00,
5. Eräiden laitosten mm. voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10,
6. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia ei määrätä ja
7. Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.40- 16.50 välisenä aikana.

Elinvoimalautakunta	§ 109	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 86	28.10.2024

Vuoden 2024 investointimäärärahojen siirtoesitykset, Kirkkokadun peruskorjaus 1. vaihe, kevyt kuorma-auto nosturilla ja Javaruksen gravelpyöräilysilta

KV 28.10.2024 § 86
616/02.02.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää Kirkkokadun peruskorjauksen 1. vaiheeseen vuodelle 2024 varatuista määrärahoista 220 000 euroa traktorin ja lisävarusteiden hankintaan ja 106 000 euroa Kaartotien hulevesijärjestelmän peruskorjaukseen sekä poistaa peruskorjauksen 1. vaiheen määrärahoista 40 000 euroa. Näin ollen Kirkkokadun peruskorjauksen suunnitteluun jää määrärahasi 104 000 euroa vuodelle 2024.

Lisäksi kaupunginvaltuusto poistaa elinvoimalautakunnan vuoden 2024 investointimäärärahoista nosturilla varustetun kevytkuorma-auton 90 000 euron hankintamäärärahan ja gravelpyöräilyreitit siltahankkeen 45 000 euron investointimäärärahan.

Päätös

Anita Ruokamo esitti, että asia jätetään pöydälle. Heikki Nivala, Matti Hietanen kannattivat Ruokamon esitystä. Puheenjohtaja totesi, että seuraavat puheenvuorot keskitetään pöydällepanoesitykseen. Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta oli tehty kannatettu pöydällepanoesitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyä, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Anita Ruokamon pöydällepanoesityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettua äänestyksessä annettiin 16 JAA-ääntä ja 11 EI-ääntä, joten asian asiallinen käsittely jatkui (äänestyspöytäkirja liitteenä B).

Kaupunginvaltuusto päätti siirtää Kirkkokadun peruskorjauksen 1. vaiheeseen vuodelle 2024 varatuista määrärahoista 220 000 euroa traktorin ja lisävarusteiden hankintaan ja 106 000 euroa Kaartotien hulevesijärjestelmän peruskorjaukseen sekä poistaa peruskorjauksen 1. vaiheen määrärahoista 40 000 euroa. Näin ollen Kirkkokadun peruskorjauksen suunnitteluun jää määrärahasi 104 000 euroa vuodelle 2024.

Lisäksi kaupunginvaltuusto poisti elinvoimalautakunnan vuoden 2024 investointimäärärahoista nosturilla varustetun kevytkuorma-auton 90 000 euron hankintamäärärahan ja gravelpyöräilyreitit siltahankkeen 45 000 euron investointimäärärahan.

KH 21.10.2024 § 295

Elinvoimalautakunta on päättänyt 8.10.2024 § 109 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat vuoden 2024 investointimäärärahamuutokset:

Elinvoimalautakunta	§ 109	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 86	28.10.2024

Kirkkokadun peruskorjauksen 1. vaiheeseen varatuista määrärahoista siirretään
- 220 000 euroa traktorin ja lisävarusteiden hankintaan ja
- 106 000 euroa Kaartotien hulevesijärjestelmän peruskorjaukseen sekä poistetaan 40 000 euroa.
Kirkkokadun peruskorjauksen suunnitteluun jää siten määrärahasi 104 000 euroa vuodelle 2024.

Lisäksi vuoden 2024 investointimäärärahoista poistetaan nosturilla varustetun kevytkuorma-auton 90 000 euron hankintamääräraha ja gravelpyöräilyreitit siltahankkeen 45 000 euron investointimääräraha.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää Kirkkokadun peruskorjauksen 1. vaiheeseen vuodelle 2024 varatuista määrärahoista 220 000 euroa traktorin ja lisävarusteiden hankintaan ja 106 000 euroa Kaartotien hulevesijärjestelmän peruskorjaukseen sekä poistaa peruskorjauksen 1. vaiheen määrärahoista 40 000 euroa. Näin ollen Kirkkokadun peruskorjauksen suunnitteluun jää määrärahasi 104 000 euroa vuodelle 2024.

Lisäksi kaupunginvaltuusto poistaa elinvoimalautakunnan vuoden 2024 investointimäärärahoista nosturilla varustetun kevytkuorma-auton 90 000 euron hankintamäärärahan ja gravelpyöräilyreitit siltahankkeen 45 000 euron investointimäärärahan.

Päätös

Teija Kerkelä esitti, että Kirkkokadun investointisuunnitelman jäädytetään. Teija Kerkelän esitys kannattamattomana raukesi.

Juhana Kelloniemi oli poissa kokouksesta klo 16.02 - 16.18 välisenä aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 08.10.2024 § 109

Kunnallistekniikalle varattujen investointimäärärahojen v. 2024 osalta on tarkoituksenmukaista tehdä seuraavia muutoksia ja kohdennuksia; Kirkkokadun peruskorjauksen 1. vaihe, kevyt kuorma-auton hankinta nosturilla ja Javaruksen gravelpyöräilysilta.

Kirkkokadulla esille tullut ja hulevesijärjestelmään liittyvä haaste aiheuttaa tarpeen hulevesijärjestelmään kohdistuvan suunnitteluosan uudelleen

Elinvoimalautakunta	§ 109	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 295	21.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 86	28.10.2024

valmistelulle. Lisääntyneiden puistojen kehittämis- ja kunnossapitotöiden takia olisi tarkoituksen mukaisempaa hankkia kevyt kuorma-auton sijaan traktori puistovarusteilla (kärry, nosturi ja kuormaaja). Javaruksen gravelpyöräilysilta, joka liittyi Kemijärvi–Pyhätunturi pyöräilyreittiin, ei saanut hankerahoitusta.

Vuoden 2024 talousarvioon on Kirkkokadun peruskorjauksen 1. vaiheeseen varattu yhteensä 600 000 euron määräraha. Nosturilla varustetun kevytkuorma-auton hankintaan 90 000 euroa ja Kemijärvi–Pyhätunturi gravelpyöräilyreitillä siltahankkeeseen 45 000 euroa.

Kirkkokadun määrärahasta on Kemijärven kaupunginvaltuuston päätöksellä KV 27.05.2024 § 47 siirretty Aaponkadun peruskorjaukseen 130 000 euroa, joten määräraha Kirkkokadun 1. vaiheeseen on tällä hetkellä 470 000 euroa. Tästä summasta on maksettu ja varataan toteutuviin Kirkkokadun peruskorjauksen suunnittelukuluihin yhteensä 104 000 euroa.

Kirkkokadun määrärahan loppuosasta 366 000 euroa esitetään käytettäväksi puistojen kehittämis- ja kunnossapitotöihin tarvittavan traktorin ja lisävarusteiden hankintaan 220 000 euroa sekä kiireellisenä investointina toteutetun Kaartotien hulevesijärjestelmän peruskorjaukseen 106 000 euroa. Loppuosa määrärahasta 40 000 euroa voidaan poistaa investointimäärärahoista.

Mikäli edellä mainittu investointien määrärahojen uudelleen kohdentaminen toteutuu esitetyllä tavalla, voidaan nosturilla varustetun kevytkuorma-auton hankintaan varattu 90 000 euron määräraha poistaa, kuten myös Javaruksen gravelpyöräilysiltaan varattu 45 000 euron määrarahakin.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarjärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Kirkkokadun peruskorjauksen 1. vaiheeseen varatuista määrärahoista siirretään 220 000 euroa traktorin ja lisävarusteiden hankintaan ja 106 000 euroa Kaartotien hulevesijärjestelmän peruskorjaukseen sekä poistetaan 40 000 euroa. Kirkkokadun peruskorjauksen suunnitteluun jää siten määrarahaksi 104 000 euroa vuodelle 2024.

Lisäksi elinvoimalautakunnan vuoden 2024 investointimäärärahoista poistetaan nosturilla varustetun kevytkuorma-auton 90 000 euron hankintamääräraha ja gravelpyöräilyreitillä siltahankkeen 45 000 euron investointimääräraha.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:02.

Elinvoimalautakunta § 109
Kaupunginhallitus § 295
Kaupunginvaltuusto § 86

08.10.2024
21.10.2024
28.10.2024

Liikelaitoksen johtokunta	§ 72	25.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 284	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	28.10.2024

Talousarvion 2024 muutosesitys liikelaitoksen investointiosaan

KV 28.10.2024 § 87
612/02.02.00/2023

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyi osaltaan ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy tilapalvelut liikelaitokselle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan seuraavan määrärahamuutoksen:
- Keskuskeittiön rakentamiseen myönnetään lisämääräraha 90 000 € aiemman jo vuodelle 2024 myönnetyn 80 000 euron lisämäärärahan lisäksi (KV 24.6.2024 § 54). Keskuskeittiön investointiin vuodelle 2024 myönnetty lisämääräraha on siten 170 000 euroa ja investoinnin kokonaiskustannus vuonna 2024 enintään 1 970 000 euroa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi tilapalvelut liikelaitokselle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan seuraavan määrärahamuutoksen:
- Keskuskeittiön rakentamiseen myönnetään lisämääräraha 90 000 € aiemman jo vuodelle 2024 myönnetyn 80 000 euron lisämäärärahan lisäksi (KV 24.6.2024 § 54). Keskuskeittiön investointiin vuodelle 2024 myönnetty lisämääräraha on siten 170 000 euroa ja investoinnin kokonaiskustannus vuonna 2024 enintään 1 970 000 euroa

KH 07.10.2024 § 284

Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta on 25.9.2024 § 72 päättänyt esittää investointimäärärahamuutosta koskien keskuskeittiön uudisrakentamista. Vuoden 2024 talousarvoissa on keskuskeittiöinvestointiin varattu määräraha 1 800 000 euroa. Ao. määrärahaa on lisätty muutetulla talousarviolla KV 24.6.2024 § 54 yhteensä 80 000 eurolla. Kustannusten toteutumaennuste on liikelaitoksen johtokunnan mukaan noin 1 970 000 euroa, joten määrärahan ylitykselle tulee hakea hyväksyntä ja myöntää määrärahalisäystä vielä 90 000 euroa.

Valmistelija talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan ja esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy tilapalvelut liikelaitokselle vuoden 2024 talousarvion investointiosaan seuraavan määrärahamuutoksen:
- Keskuskeittiön rakentamiseen myönnetään lisämääräraha 90 000 € aiemman jo vuodelle 2024 myönnetyn 80 000 euron lisämäärärahan lisäksi (KV 24.6.2024 § 54). Keskuskeittiön investointiin vuodelle 2024 myönnetty lisämääräraha on siten 170 000 euroa ja investoinnin kokonaiskustannus vuonna 2024 enintään 1 970 000 euroa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta	§ 72	25.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 284	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 87	28.10.2024

LLJ 25.09.2024 § 72

Kemijärven kaupungin hallintosäännön mukaisesti on talousarvioon tehtävät muutokset pykälän 67 mukaisesti esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana. Jos talousarviossa hyväksytty määräraha ei riitä tulee tässä tapauksessa tilivelvollisena toimivan liikelaitoksen johtokunnan tehdä määrärahan muutosesityksen kaupunginhallitukselle.

Keskuskeittiön rakentamisen aikaisiin kustannuksiin on vuoden 2023 talousarviossa varattu yhteensä 5 000 000 €. Tilivuonna 2023 käytettiin kaikkiin rakentamiseen liittyviin kustannuksiin yhteensä 2 799 618 €. Tilivuoden 2024 kustannusten toteuma tilanteessa 18.9.2024 on yhteensä 1 801 232 €. Toimitusjohtajan laatima ennuste vuoden 2024 kokonaiskustannuksista tulee olemaan 1 970 000 €.

Rakennuskustannukset tulevat olemaan keskuskeittiön osalta ennusteen mukaisesti yhteensä noin 4 770 000 €. Rakentamiseen varattu kokonaiskustannus 5 000 000 € tulee täten alittumaan ennusteen mukaan noin 230 000 €.

Tilivuoden 2024 hyväksytyssä talousarviossa ja sen muutoksessa on varattu keskuskeittiön rakentamiseen 1 880 000 €. Ennusteen mukaisesti lisämäärärahan tarve tilivuodelle 2024 on täten 90 000 € (1 970 000 € – 1 880 000 €).

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että keskuskeittiön rakentamiseen myönnetään lisämäärärahaa 90 000 € tilivuodelle 2024.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto § 88

28.10.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KV 28.10.2024 § 88

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi seuraavat kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat:

- Kaupunkistrategian jalkauttamissuunnitelma
- Valmistelussa kaupungin oma selvityssuunnitelma pumppuvoimalahankkeisiin
- Kaupunginvaltuuston iltakoulu 7.11.2024
- VR:n vuoden kestävä päiväjunapilotti käynnistyy viikolla 51
- Itä-Lapin seutuseminaari Suomulla 31.10-1.11.2024
- Osallistavan budjetoinnin äänestys käynnissä 10.11.2024 saakka, linkki äänestykseen kaupungin nettisivuilla.

Kaupunginvaltuusto § 89

28.10.2024

Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

KV 28.10.2024 § 89

Kemijärven kaupungin hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähete keskustelu.

Päätös

Kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

Perusuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite liikenneyhteyksien parantamiseksi, liitteenä C.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite avoimuuden lisäämiseksi rekrytoinneissa, liitteenä D.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite valtuustoaloitteiden käsittelemiseksi, liitteenä E.

Kaupunginvaltuusto § 90

28.10.2024

Ilmoitusasiat

KV 28.10.2024 § 90

x

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.38.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86, § 87

KUNNALLISVALITUSOSOITUS

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsuhtesopimuksen vastaisuudesta.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, kirjaamo, PL 5,
98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.