

Kemijärven kaupunki
Kunnanhallitus
Kaupunginjohtaja
PL 5
Hallituskatu 4
98100 KEMIJÄRVI

1.7.2024

kirjaamo@kemijarvi.fi

KAAVOITUSALOITE VAARANLAMPIEN ENERGIAVARASTOHANKKEEN (PUMPPU-VOIMALA) OSAYLEISKAAVAN LAATIMISESTA

Suomen Voima Oy (1000864-7) tekee kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Räisälän Vaaranlampien alueelle kaupungin kaakkososaan. Alustavana suunnittelualueena on liitteessä 1 esitetty hankealue. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Suomen Voima Oy on 24.5.2024 allekirjoittanut Kemijärven Yhteismetsän (0191725-9) kanssa hankealueesta varaus- ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Alustavien suunnitelmien mukaan hankealueelle rakennettaisiin pumppuvoimala-periaatteella toimiva energiavarasto. Pumppuvoimala koostuu ylä- ja ala-altaasta, niiden välisestä yhteystunnelista sekä varsinaisesta voimalaitoksesta. Ylä- ja ala-altaan välillä vettä joko juoksetetaan alas sähkön korkean kysynnän aikaan tai pumpataan ylös matalan kysynnän aikaan. Voimala tullaan kytkemään suurjänniteverkkoon (110kV tai 220kV).

Pumppuvoimalaitoksen hankealueella on voimassa Vaaranlampien alueelle laadittu ranta-asetmakaava (AK.224_Vaaranlammet). Hankealueen itäreunan alueelle, osin ranta-asetmakaavan kanssa päällekkäisesti, ulottuu Suomen oikeusvaikutteinen yleiskaava (hyväksytty 12.9.2016 Yk. 35). Kemijärven ranta-alueella on voimassa Töllinniemen-Ritaniemen-Jumiskonperän-Askankanavan rantayleiskaavaa (YK. 13) ja sitä osittain muuttanut 17.5.2010 hyväksytty yleiskaavan muutos (Yk. 26). Ranta-asetmakaavaa, Suomen yleiskaavaa ja em. yleiskaavoja lukuun ottamatta alueella ei ole lainvoimaisia oikeusvaikutuksellisia yleis- tai asemakaavoja.

Hankealue sijaitsee Sallan paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä energiavarastohankkeesta.

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin syksyn 2024 aikana ja että kaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään H1/2027 aikana.

Ehdotamme seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44§ n mukaan siten, että voimalan ja siihen liittyvien rakennusten ja rakenteiden rakennusluvut ja muut MRL:n mukaiset luvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Suomen Voima Oy valitsee kaavatyölle erikseen nimettävän kaavakonsultin ja tekee sopimuksen ko. konsultin kanssa kaavan laatimisesta.
- Suomen Voima Oy valitsee em. konsultin viimeistään syyskuussa 2024 ja esittää kaupungille että valittu toimii hankkeessa kaavakonsulttina
- Suomen Voima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.

- Suomen Voima Oy esittää, että kaupunki vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Suomen Voima Oy on täysin suomalainen yhtiö. Yhtiön omistavat 16 pientä ja keskisuurta pääosin kuntien ja kaupunkien omistamaa sähköyhtiötä. Suurimmat omistajat ovat Porvoon Energia Oy ja Keravan Energia Oy. Yhtiön pääkonttori on Porvoossa.

Lisätietoja asiasta antaa:

Suomen Voima Oy
Karri Huusko
Puh: 040 820 0963
s-posti: karri.huusko@suomenvoima.fi

SUOMEN VOIMA OY

Pekka Saijonmaa
toimitusjohtaja

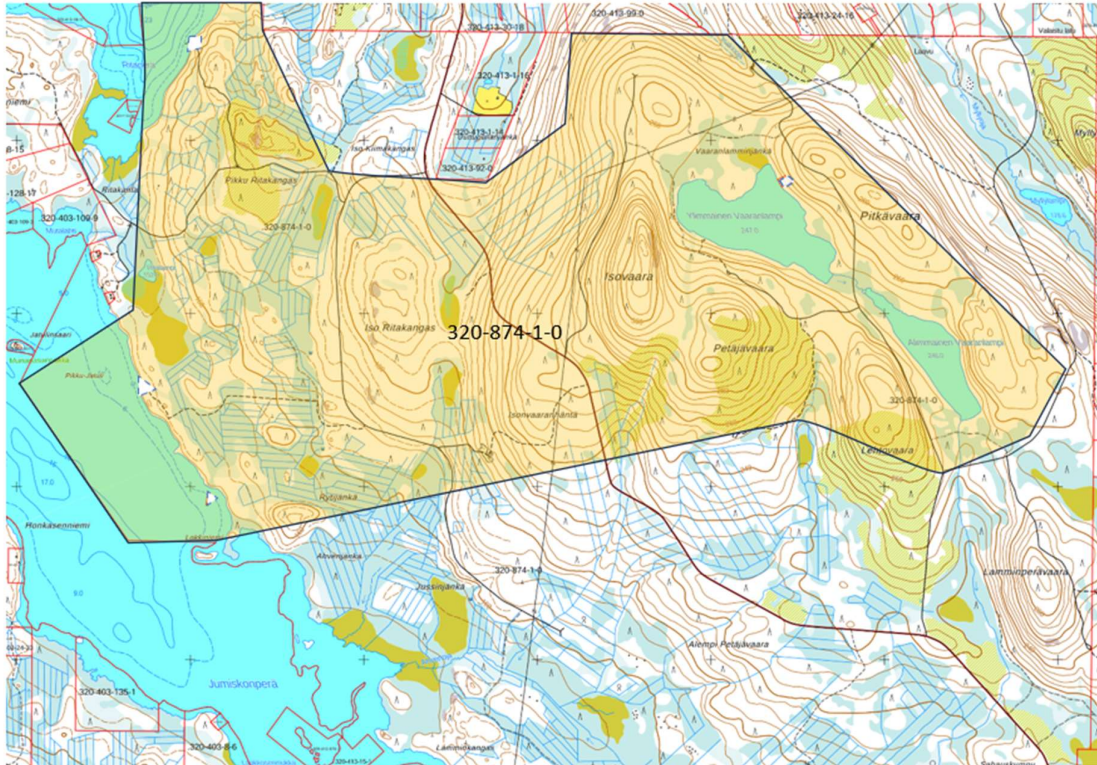
Liitteet:

1. Hankealue

Liite 1

KARTTA

Räisälän Vaaranlampien palstan hankealue



(Huom. Hankeen verkkoliittymän voimajohtolinjaus ei sisälly kokonaisuudessaan hankealueeseen. Verkkoliittymät piste sijaitsee alustavan suunnitelman mukaan etelän/lounaan suunnalla.)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende