

Räisälän Vaaranlampien energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) osayleiskaavoitus / Suomen Voima Oy

EL 11.09.2024 § 100
403/10.02.02/2024

Suomen voima Oy on tehnyt **liitteen 2** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Räisälän Vaaranlampien alueelle kaupungin Suomutunturin suuntaan. Yhtiö on neuvotellut Kemijärven yhteismetsän (0191725–9) kanssa alueesta varaus- ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Edellä mainittu sopimus on allekirjoitettu 24.5.2024. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankealue sijaitsee Sallan paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä energiavarastohankkeesta.

Suunnittelualueella olevat kaavat, tulee tarkastella huolella ja ottaa huomioon. Suomen Voima Oy on aloitteellinen tarvittavien kaavamuutosten aikaansaamiseksi aikataulussa, joka ei aiheuta aiheetonta viivästystä tämän sopimuksen mukaiselle yleiskaavoitukselle.

Yleiskartta on **oheisena**.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 3** mukainen kaavoitussopimus.

Kaavoitussopimus mahdollistaa toimijan etenemisen hankkeen selvitys- ja arviointiprosesseihin, ja yhteydenottamisen eri viranomaisiin ja muihin hankkeen vaikutuspiirissä oleviin sidosryhmiin. Tarvittavien selvitystöiden etenemisen yhteydessä toimija esittelee hanketta eri tilaisuuksissa Kemijärven kaupungin asiantuntijoille, päätöksentekijöille ja avoimissa yleisötilaisuuksissa kuntalaisille.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä yleiskaavan valmistelu hakemuksen mukaisesti, ei välttämättä johda osayleiskaavan hyväksymiseen, josta päätetään Kemijärven kaupunginvaltuustossa.

Valmistelija	Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen kaavoitussopimuksen Räisälän Vaaranlampien alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.