

**Elinvoimalautakunta**

Aika 16.05.2024 klo 16:00 - 17:42

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone


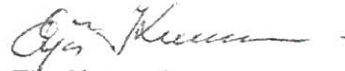
**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 53	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 54	Lausunnon antaminen Pelkosenniemen Pyhätunturin Kultakeron alueen asemakaavan osittaiseen muutokseen korttelissa 397	6
§ 55	Kaartotien kuivatuksen parantaminen 2024	7
§ 56	Aaponkadun peruskorjaus 2024	8
§ 57	Maanvuokran pinta-alan korjaus kiinteistöllä 320-3-13-7	9
§ 58	Valtuustoaloite Kemijärven säännöstelyn alarajan nostamiseksi	10
§ 59	Energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus	12
§ 60	Patokankaan tehdasalueen korttelin 6200 tontin nro 1 vuokraaminen / Oikaisuvaatimus	13
§ 61	Patokankaan maanvuokrasopimus	14
§ 62	Ilmoitusasiat	16
§ 63	Muut asiat	17
§ 64	Investointimäärärahan siirto	18

## Osallistujat

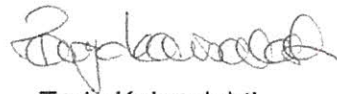
	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:00 - 17:42	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 17:42	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 17:42	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 17:42	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 17:42	jäsen	
	Räisänen Kari	16:52 - 17:42	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:00 - 17:42	jäsen	
Muu	Alatalo Paula	16:47 - 17:42	kh:n edustaja	
	Säärelä Marjo	16:52 - 17:42	vt. kaupunginjohtaja	
	Karppinen Anne	16:00 - 17:42	esittelijä	
	Saarijärvi Eero	16:00 - 17:42	kunnallistekn. päällikkö	
	Valkola Martti	16:00 - 17:42	Kunnallistekn. työnjohtaja	
	Kunnari Eija	16:00 - 17:42	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tapio Juhani	kh:n puheenjohtaja		
	Makkonen Emilia	nuorisovaltuuston edustaja		

## Allekirjoitukset

Arto Torvinen  
puheenjohtajaEija Kunnari  
pöytäkirjanpitäjä

## KÄSITELLYT ASIAT 51 - 64

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 16.05.2024

Kauko Jaakkola  
pöytäkirjantarkastajaTarja Kaisanlahti  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 17.5.2024 alkaen.

Elinvoimalautakunta

§ 60

16.05.2024

**Patokankaan tehdasalueen korttelin 6200 tontin nro 1 vuokraaminen / Oikaisuvaatimus**EL 16.05.2024 § 60  
124/10.00.02.02/2024

Jukka Kortelainen on jättänyt 28.3.2024 oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan päätökseen 14.3.2024 § 29.

Oikaisuvaatimus:

*"Elinvoimalautakunta 14.3.2024, § 29*

*Päätöstä haetaan kumottavaksi seuraavin perustein:*

*Päätöksestä ei käy ilmi asiaan vaikuttavat tiedot ja päätöstä ei ole perusteltu.*

*Toimielimen esittelijällä ei ole ollut selkeää päätösesitystä, vaan esityksenä on ollut valita kahden potentiaalisen vuokraajan väliltä. Päätösesitystä ei ole siten valmisteltu asian mukaisesti.*

*Hallintolain 31§:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.*

*Hallintolain 45§:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun ja mainittava sovelletut säädökset."*

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja asia valmistellaan uudelleen.
Päätös	Merkitään pöytäkirjaan, että elinvoimalautakunta on kokouksessaan 14.3.2024 § 29 käsitellyt asiaa. Ote pöytäkirjasta on liitteenä 12c.  Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Jukka Kortelainen

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi!

Kemijärvi 3.6.2024.  
*[Handwritten Signature]*



KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

3/2024 11

Elinvoimalautakunta § 29

14.03.2024

EL 16.5.2024

§ 60

## Patokankaan tehdasalueen korttelin 6200 tontin nro 1 vuokraaminen

EL 14.03.2024 § 29  
124/10.00.02.02/2024

Kemijärven kaupungissa sijaitsevaa Patokangas -nimistä kiinteistöä 320-403-113-32 kohtaan on osoitettu vuokraamiskiinnostusta kahden eri toimijan suunnalta. Vuokra-alue muodostaa Patokankaan teollisuusalueella korttelin 6200 tontin nro 1. Vuokrattava kohde on n. 19 3530 m<sup>2</sup>. Tontilla / vuokra-alueella on asemakaavamerkintä T I. Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,30 mukaan.

Jotta elinvoimalautakunnan jäsenillä olisi mahdollisimman selkeä kuva potentiaalisista vuokraajista ja kaavailuista toiminnoista, on esittelijä pyytänyt toimijoita selventämään kirjallisesti 1.3.2024 mennessä vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus, liiketoimintakuvaus (lyhyesti), alueen kehittämissuunnitelmat, toiminnan rahoitus ja toimijat ja aikataulut. Pyydetty selvitykset saapuivat määräaikaan mennessä ja saapuneet selvitykset käsitellään elinvoimalautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää vuokrata tontin liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti yritykselle X.
Päätös	<p>Aulikki Imporanta esitti, että tontti vuokrataan Vataset Teollisuus Oy:lle. Johanna Sirviö kannatti Aulikki Imporannan esitystä.</p> <p>Kauko Jaakkola esitti, että tontti vuokrataan SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle. Tarja Kaisanlahti kannatti Kauko Jaakkolan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kaksi kannatettua esitystä, asia on ratkaistava äänestyksellä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat Kauko Jaakkolan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Jaakkola, Kaisanlahti, Torvinen) ja 2 EI-ääntä (Imporanta, Sirviö). Puheenjohtaja totesi Kauko Jaakkolan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi eli elinvoimalautakunta päätti vuokrata tontin liitteen 7b mukaisesti Suomen Säätoenergia Oy:lle.</p> <p>Aulikki Imporanta jätti asiaan eriävän mielipiteen.</p>
Tiedoksi	Vataset Teollisuus Oy SSE Suomen Säätoenergia Oy

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi

Kemijärvi 16.5.2024  
*[Signature]*

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60****KUNNALLISVALITUSOSOITUS**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös.

**Valitusosoitus** Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusperustetta päätöksen työsopimuslain vastaisuudesta.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/> .

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)  
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.