

Elinvoimalautakunta

Aika 11.09.2024 klo 16:56 - 18:17

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 97	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 98	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 99	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2024	6
§ 100	Räisälän Vaaranlampien energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) osayleiskaavoitus / Suomen Voima Oy	7
§ 101	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa nro 936/2024	8
§ 102	Viranhaltijapäätökset	9
§ 103	Ilmoitusasiat	10
§ 104	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:56 - 18:17	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:56 - 18:17	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:56 - 18:17	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:56 - 18:17	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:56 - 18:17	jäsen	
	Räisänen Kari	16:56 - 18:17	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:56 - 18:17	jäsen	
Muu	Alatalo Paula	16:56 - 18:17	kh:n edustaja	
	Tapio Juhani	17:22 - 18:17	kh:n puheenjohtaja	
	Solatie Dina	16:56 - 18:17	kaupunginjohtaja	
	Valkola Martti	16:56 - 18:17	kunnallistekn. työnjohtaja	
	Karppinen Anne	16:56 - 18:17	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:56 - 18:17	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Makkonen Emilia		nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Arto Torvinen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 96 - 104

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 11.09.2024

Raimo Huczkowski
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Kaisanlahti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 12.9.2024 alkaen.

Elinvoimalautakunta § 96

11.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 11.09.2024 § 96

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 6.9.2024.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että ennen kokouksen alkua Kemijärven reittimatkaailun kehittämisen projektipäällikkö Juri Laurila ja kaavoittaja Lasse Heikkinen esittäytyivät elinvoimalautakunnalle sekä Karri Huusko esitteli Räisälän Vaaranlampien energiavarastohanketta.

Merkitään pöytäkirjaan, että Paula Alatalo saapui kokoukseen esittelyn aikana klo 16:30.

Elinvoimalautakunta § 97

11.09.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 11.09.2024 § 97

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 11.09.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Huczковский ja Johanna Sirviön.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Huczowski ja Tarja Kisanlahti.

Elinvoimalautakunta § 98

11.09.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 11.09.2024 § 98

Elinvoimajohtaja esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Juhani Tapio saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:22.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2024

EL 11.09.2024 § 99
616/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 11.12.2023 § 425 talousarvion 2024 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.7.2024 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA	Tilinpäätös TP 2023	Talousarvio KS2024	Laskenn. Tot. 31.7	Toteutuma 31.7.2024	Käyttö-%	Alitus +/- Ylitys - €	Ennuste TP 2024
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	-2 754	-142 990	-83 411	-32 731	22,9		
TULOT	2 549	0	0	1 248	100,0		
NETTOMENO	-205	-142 990	-83 411	-31 483	-100,0	51 928	0
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 856 857	-2 889 310	-1 685 431	-1 728 256	59,8		
TULOT	1 185 437	1 112 100	648 725	546 852	49,2		
NETTOMENO	-1 671 420	-1 777 210	-1 036 706	-1 181 404	66,5	-144 698	-1 950 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-712 118	-859 800	-501 550	-392 683	45,7		
TULOT	37 899	80 000	46 667	25 535	31,9		
NETTOMENO	-674 219	-779 800	-454 883	-367 149	47,1	87 735	-800 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-73 322	-150 000	-87 500	-34 877	23,3		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-73 322	-150 000	-87 500	-34 877	23,3	52 623	-100 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 645 051	-4 042 100	-2 357 892	-2 188 547	54,1		
TULOT	1 225 885	1 192 100	695 392	573 634	48,1		
NETTOMENO	-2 419 166	-2 850 000	-1 662 500	-1 614 913	56,7	47 587	-2 850 000

Toteutuma heinäkuun lopussa on 56,7 % eli 1,6 % alle laskennallisen määrärahakäytön 58,3 %. Alkuvuoden ylitys kunnallistekniikan kustannuksissa on tasaantunut. Elinvoimajohtamisen kustannukset jaetaan tilinpäätösvaiheessa vastuualueille talousarviossa määritellyn jaon mukaisesti.

Liitteenä 1 on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 31.7.2024. **Oheisliitteenä** on henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteutuman ajalta 1.1.-31.7.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 100

11.09.2024

Räisälän Vaaranlampien energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) osayleiskaavoitus / Suomen Voima Oy

EL 11.09.2024 § 100

403/10.02.02/2024

Suomen voima Oy on tehnyt **liitteen 2** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Räisälän Vaaranlampien alueelle kaupungin Suomutunturin suuntaan. Yhtiö on neuvotellut Kemijärven yhteismetsän (0191725–9) kanssa alueesta varaus- ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Edellä mainittu sopimus on allekirjoitettu 24.5.2024. Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankealue sijaitsee Sallan paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä energiavarastohankkeesta.

Suunnittelualueella olevat kaavat, tulee tarkastella huolella ja ottaa huomioon. Suomen Voima Oy on aloitteellinen tarvittavien kaavamuutosten aikaansaamiseksi aikataulussa, joka ei aiheuta aiheetonta viivästystä tämän sopimuksen mukaiselle yleiskaavoitukselle.

Yleiskartta on **oheisena**.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 3** mukainen kaavoitussopimus.

Kaavoitussopimus mahdollistaa toimijan etenemisen hankkeen selvitys- ja arviointiprosesseihin, ja yhteydenottamisen eri viranomaisiin ja muihin hankkeen vaikutuspiirissä oleviin sidosryhmiin. Tarvittavien selvitystöiden etenemisen yhteydessä toimija esittelee hanketta eri tilaisuuksissa Kemijärven kaupungin asiantuntijoille, päätöksentekijöille ja avoimissa yleisötilaisuuksissa kuntalaisille.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä yleiskaavan valmistelu hakemuksen mukaisesti, ei välttämättä johda osayleiskaavan hyväksymiseen, josta päätetään Kemijärven kaupunginvaltuustossa.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 3 mukaisen kaavoitussopimuksen Räisälän Vaaranlampien alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 101

11.09.2024

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa nro 936/2024EL 11.09.2024 § 101
124/10.00.02.02/2024

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa Elinvoimalautakunnan päätöksistä 25.4.2024 § 47 ja 16.5.2024 § 60. **Liitteenä 4** on lausuntopyyntö, Jukka Kortelaisen kunnallisvalitus sekä valituksenalaiset päätökset.

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen 5 mukaisen lausunnon.

Päätös

Aulikki Imporanta esitti, että lausuntoa ei hyväksytä. Aulikki Imporannan esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aulikki Imporanta jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimalautakunta § 102

11.09.2024

Viranhaltijapäätökset

EL 11.09.2024 § 102

Jäljempänä mainitut lautakunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätökset Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Elinvoimajohtajan päätökset:

30.8.2024 § 42: Scc Rakennuspalvelu Oy:lle varataan Pyhätunturilta asuinrakennustontit 9-9009-2 ja 9-9005-1. Varaus on voimassa 7.12.2024 saakka.

Valmistelija

Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittua viranhaltijapäätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 103

11.09.2024

Ilmoitusasiat

EL 11.09.2024 § 103

Elinvoimajohtajan päätökset:

20.8.2024 § 40: As Oy Seinälänsalvalle vuokrataan maa-alue taloyhtiön jätekatoksen sijoittamista varten. Vuokrasopimus liitetään osaksi olemassa olevaa maanvuokrasopimusta.

21.8.2024 § 41: MK-Factors Oy:n maanvuokrasopimusta koskien tonttia 320-2-2116-4 jatketaan 31.12.2074 saakka.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset

16.8.2024 § 35: Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle myönnetään lupa kaukolämpölinjan sijoittamiseen VP-alueelle Aaponkadulla.

16.8.2024 § 36: Telia Finland Oyj:lle ja Elisa Oyj:lle myönnetään lupa valokaapeleiden sijoittamiseen osoitteessa Vapaudenkatu 8-10.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2024 päätösnumerot 94-108.

Valmistelija

Toimistos sihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 104

11.09.2024

Muut asiat

EL 11.09.2024 § 104

Seuraava elinvoimalautakunnan kokous on tiistaina 8.10.2024 klo 16:00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.