

Kemijärven kaupunki
Tilapalvelut liikelaitos / Toimitusjohtaja

Selvityspyyntö 5.8.2024

Kiinteistö Oy Kemijärven Toimitalo
c/o Isännöinti Kerkelä Oy

Sisäilman laatu

Lapin Rakennustutkimus Oy on suorittanut Kemijärven Roikka Oy:n, Kemijärven kaupungin Tilapalvelut liikelaitoksen valtuuttamana, tilaamana sisäilmatutkimuksen erikseen rajatuissa tiloissa Kemijärven Toimitalon toisen kerroksen B-rapussa osoitteessa Vapaudenkatu 8, 98100 Kemijärvi.

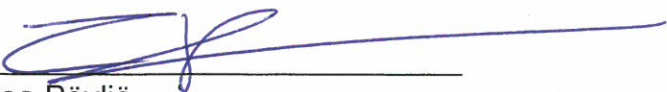
Tiloissa on ollut viimeisenä vuokralaisena SPR:n Lapin piiri vastaanottokeskuksen toimintojen järjestämisen osalta. Tilat on tyhjentyneet 1.5.2024 lähtien ja ovat tällä hetkellä kokonaan ilman vuokralaisia.

Tutkimuksen osalta on saatu raportti 24.6.2024 (liitteenä) ja sen perusteella todettujen johtopäätösten vuoksi ei tiloja voida vuokrata eteenpäin ilman tarvittavia korjaustoimenpiteitä. Osassa tiloissa on todettu mineraalivillakuitujen määrä olevan sillä tasolla, joka voi aiheuttaa oireita käyttäjille.

Asia on keskusteltu Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 26.6.2024 sekä Kemijärven kaupungin johtoryhmässä 27.6.2024. Tilapalvelut liikelaitoksen toimitusjohtajan ominaisuudessa esitän seuraavat seikat, joihin pyydän Kiinteistö Oy Kemijärven Toimitalon hallitukselta selvitykset / vastineet 30.10.2024 mennessä.

- 1) Tehtävät toimenpiteet, jotta kyseessä olevat tilat saadaan jälleen käyttäjäturvallisiksi sisäilman suhteen.
- 2) Mahdollinen aikataulu jälleenvuokrauksen mahdollisuudelle.
- 3) Yhtiön hyvitys Kemijärven kaupungille johtuen menetetyistä vuokratuloista. Liikelaitoksella oli jo olemassa alustava sopimus vuokralaisen kanssa koko tilojen osalta, mutta se jouduttiin perumaan raportin antamien tulosten takia.

Kemijärvellä 5.8.2024



Esa Pöyliö
Toimitusjohtaja
Tilapalvelut liikelaitos

Liite Tutkimusraportti, Lapin Rakennustutkimus Oy 24.6.2024

Tiedoksi Kemijärven kaupunki, kirjaamo
vt. kaupunginjohtaja
Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunnan pj.
Kiinteistö Oy Kemijärven Toimitalon hallituksen pj.