

30.9.2024

Kemijärven kaupunki
Tilapalvelut liikelaite / Toimitusjohtaja

VASTINE SELVITYSPYYNTÖÖN 5.8.2024 SISÄILMAN LAATU

1) Tehtävät toimenpiteet, jotta kyseessä olevat tilat saadaan jälleen käyttäjäturvalliseksi sisäilman suhteen

– on pyydetty tarjoukset ilmastoinnin nuohouksesta raportissa mainitulle alueelle II kerrokseen.

– saatujen raporttien pohjalta tilataan tarvittavat suunnitelmat, jotka yhteen sovitetaan osakkeenomistajan nykyisen ja tulevan käyttötarkoituksen mukaan. Samalla sovitaan vastuunjako, aikataulut sekä rahoituksen järjestäminen. Mahdollinen tasonnosto ja jo tehtyjen muutostöiden osalta vastuu on osakkeenomistajalla.

Osakkeen omistajan vastuulla olevat tehtävät:

- raportissa mainittujen kuitulähteiden poistaminen akustolevyistä
- tilojen perusteellinen siivous (näytteissä oli useassa siitepölyä)
- ylimääräisen tavaran, huonekalujen poisto
- toimenpiteiden jälkeen tarvittavat tutkimukset tuloksen varmentamiseksi

Kiinteistöyhtiön vastuulla olevat tehtävät:

- tarvittavat lisätutkimukset IV- järjestelmän osalta
- tyyppisuunnitelmat ulkoseinien korjaamisesta
- tarjouspyynnöt IV- järjestelmän ns. kuitukorjauksesta/nuohouksesta
- välitilan siivousvastuu selvittäminen
- toimenpiteiden jälkeen tarvittavat tutkimukset tuloksen varmentamiseksi

2) Mahdollinen aikataulu jälleenvuokrauksen mahdollisuudelle

– jälleenvuokraus voidaan tehdä kun näytteet ovat puhtaat

3) Yhtiön hyvitys Kemijärven kaupungille johtuen menetetyistä vuokratuloista.

– yhtiöllä ei ole korvausvelvollisuutta mahdollista menetettyä vuokratuotosta.

Kemijärvellä 30.9.2024


Arto Kerkelä
Isännöitsijä