

Suunnittelutyö Asuminen ja ympäristö -vastuualueen hallihankkeeseen

LLJ 30.10.2024 § 82
659/02.08.00/2023

Kemijärven kaupungin talousarvion 2024 ja taloussuunnitelma 2025–2026 investointiosassa on Tilapalvelut liikelaitoksen yhtenä kohteena ollut suunnittelutyöt elinvoimapalveluiden asuminen ja ympäristö vastuualueen kone- ja korjaushallista.

Talousarviovuoden 2024 osalta on kohteen osalta laadittu hankesuunnitelma. Suunnitelman on kilpailutuksen ja siitä tehdyn viranhaltijapäätöksen perusteella laatinut Lukkaroinen Arkkitehdit Oy. Hankesuunnitelma on valmistunut 22.10.2024.

Hankesuunnitelman perusteella laadittu suunnittelijan veroton (alv 0 %) kustannusarvio on yhteensä 1 914 366 euroa.

Kemijärven kaupungin hallintosäännön ja sen pykälän 28 mukaisesti liikelaitoksen johtokunta päättää kaupungin investointiohjelman suuruudeltaan 1 000 000–2 000 000 euron mukaisista rakennusten hankesuunnitelmista. Hankesuunnitelma ohjaa varsinaista toteutusvaiheen suunnittelua.

Hankesuunnitelma on **liitteenä 3**.

| | |
|----------------------|--|
| Valmistelija | Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738 |
| Esittelijä | Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi |
| Päätösehdotus | Liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n laatiman Kemijärven Elinvoimapalveluiden kone- ja korjaushalli hankesuunnitelman. Hankesuunnitelma liitetään toteutusvaiheen suunnitteluja ohjaavaksi suunnitteluasiakirjaksi. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin. |

LLJ 29.05.2024 § 44

Asuminen ja ympäristö -vastuualue on hallin tuleva käyttäjänä lähettänyt 17.5.2024 Tilapalvelut liikelaitokselle seuraavat hankkeeseen liittyvät suunnitelmat: Asemapiirustus, pohjapiirustus ja huonetilaohjelma.

Laaditut suunnitelmat liittyvät käyttäjältä pyydettyyn tilatarveselvitykseen ja ne tulevat toimimaan hankesuunnittelun pohjatietoina.

Suunnitelmat ovat **liitteenä 2**.

| | |
|----------------------|---|
| Valmistelija | Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738 |
| Esittelijä | Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi |
| Päätösehdotus | Liikelaitoksen johtokunta päättää aloittaa hankesuunnittelun tilojen tulevan käyttäjän, Asuminen ja ympäristö -vastuualueen, laatimien suunnitelmien pohjalta. Hankesuunnitelman laatimiseen liittyvä suunnittelutyö kilpailutetaan siten, että myöhemmin nimettävä hanketyöryhmä voi aloittaa työnsä elokuussa 2024. |

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 27.03.2024 § 27

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2023 hyväksynyt Tilapalvelut liikelaitoksen investointiosaan 50 000 € investointimenona liittyen elinvoimapalveluiden ja sen asuminen ja ympäristöpalvelut vastuualueen hallihankkeen suunnittelutyöhön.

Suunnittelutyö tehdään hankesuunnitteluna osoitteessa Varikkotie 8 olevalle alueelle, jossa nyt sijaitsee asuminen ja ympäristöpalveluiden toimintaa tukevia rakenteita. Alueella sijaitsee myös käyttökelvottomia rakennuksia, joista kesäkauden 2024 aikana tullaan purkamaan kaksi rakennusta (kaarihalli ja varastorakennus).

Hankesuunnitelma laaditaan laajuudeltaan ja laadultaan sellaiseksi, että sen pohjalta voidaan liikelaitoksen johtokunnan käsittelyn jälkeen tehdä investointipäätös kaupunginvaltuustossa. Hankesuunnitelman laadinta kilpailutetaan julkisena hankintana.

Hankesuunnitelman pohjaksi tarvitaan käyttäjältä tilatarveselvitys ja alueen käyttösuunnitelma. Tulevaan hanketyöhön perustetaan myöhemmin hanketyöryhmä.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää aloittaa hankesuunnitelman laatimisen elinvoimapalveluiden ja sen asuminen ja ympäristöpalvelut vastuualueen hallihankkeeseen osoitteeseen Varikkotie 8. Lisäksi johtokunta pyytää elinvoimapalveluilta hankkeeseen liittyvän tilatarveselvityksen ja alueen käyttösuunnitelman toimitettavaksi liikelaitoksen toimitusjohtajalle 17.5.2024 mennessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Elinvoimajohtaja Anne Karppinen