



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Riikka Maria Malm

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi, Luusuan Severinperä  
320-411-99-0-M601  
Pinta-ala 7600 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSHANKE** Yksikerroksinen vapaa-ajan asunto 68 m<sup>2</sup>  
Saunarakennus 10 m<sup>2</sup>

### RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 72.1 §: rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa. Kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 4.2: Päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

### KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomioitavaa

### ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä järven ylävesirajan yläpuolelle ilman maanpinnan huomattavaa pengertämistä.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

### Perustelut:

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Kyseessä pienimuotoinen rakentaminen, rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu rakentamiseen.

Hakemuksen mukainen määräala on muodostunut emätilasta 320-411-17-0 ja 320-411-20-0. (12.12.1951). Severinjärven rannalle muodostuneita lohkotiloja on 15, joista 10 on rakennettu. Jos kaikki 15 rakennettaisiin mitoitus 5 rp/km. Tähän rakennettaessa 3 rp/km.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen  
Elinvoimajohtaja

**LIITTEET** Sijaintikartat  
Asemapiirros  
Emätilamitoitus  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**  
Päätös

”Hakija”

Maksu 660,00 €

Jäljennös Lapin ELY-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija