

## Poikkeamispäätös / Malm

EL 08.10.2024 § 110  
512/10.03.00.02/2024

Malm Riikka Maria hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on kiinteistön 320-411-99-0 Vierelä määräala 320-411-99-0-M. Tonttia ei ole vielä lohkottu, mutta määräala on lainhuudettu. Paikka sijaitsee Luusuassa Severijärven rannalla noin 32 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 68 kerrosneliometriä ja 10 kerrosneliometrin kokoinen sauna. Lisäksi hakemukseen jätetty varaus varastosta/huussista ja grillikodasta.

Naapurit on kuultu, ei huomioitavaa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hakemuksen mukainen määräala on muodostunut emätilasta 320-411-17-0 ja 320-411-20-0 (rek. 12.12.1951). Severinjärven rannalle muodostuneita lohkotiloja on 15, joista 10 on rakennettu. Jos kaikki 15 rakennettaisiin mitoitus 5 rp/km. Tähän rakennettaessa 3 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 2 mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.