

Vastaanottaja

Kemijärven kaupunki / Elinvoimalautakunta

Muutoksenhaunainen päätös

Kemijärven kaupunki / Elinvoimalautakunta, 13.6.2024 § 69

Valittaja**Lausuntopyyntö**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Lisäksi pyydetään selvitys valituksenalaisen päätöksen tiedoksiannosta valittajalle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 37 §:n mukaan asianosaisen ja päätöksen tehneen viranomaisen on esitettävä selvitystä vaatimustensa perusteluista totuudenmukaisesti. Niiden on myötävaikutettava asian selvittämiseen sen oikeudellisen luonteen edellyttämällä tavalla. Viranomaisen on oikeudenkäynnissä otettava huomioon tasapuolisesti yleiset ja yksityiset edut.

Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle toimitettaviin asiakirjoihin tulee liittää valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu tarvittava selvitys. **Lausunnon liitteenä toimitettavista asiakirjoista on laadittava luettelo, johon asiakirjat on nimetty niiden sisältöä kuvaavalla tavalla, jotta oikeudenkäynnin osapuolet saavat tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Nimestä tulee selvitä lähtökohtaisesti myös kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä. Lausunto liiteasiakirjoineen on toimitettava kukin asiakirja omana tiedostonaan nimettynä liiteluettelosta ilmenevän nimen mukaisesti.**

Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen **16.9.2024 mennessä**.

Lausunto ja asiakirjat pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisessä muodossa. Tarvittaessa tulee käyttää suojattua yhteyttä. Tämän lausuntopyynnön liitteenä toimitettuja asiakirjoja ei tarvitse palauttaa hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeudelle toimitettavista asiakirjoista ei tarvitse myöskään toimittaa postitse kaksoiskappaleita.

Teille luovutettavat asiakirjat sisältävät henkilötietoja. Vastaatte omalta osaltanne henkilötietojen lainmukaisesta käsittelystä.

Päivi Leppälä
Lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU

Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä ja tietosuojasta <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/pohjois-suomenhallinto-oikeus/fi/>

VALITUS

11.7.2024

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus

Olen saanut 12.6.2024 klo.16.37 sähköpostin Kemijärven kaupungin rakennustarkastaja Sirpa Ollilalta (liite 1). Sähköpostissa rakennustyöt on määrätty keskeytettäväksi minun omistuksessa olevalla kiinteistöllä ja samassa sähköpostissa pyydetään vastaamaan sähköpostiin ja antamaan oma vastine asiassa.

Tähän kyseiseen sähköpostiin vastasin 12.6.2024 klo.16.41. Eli neljä minuuttia myöhemmin. Sähköpostissa kysyin, että koskeeko asia leikkimökkini sijaintia. Vastaukseksi sain, että se koskee kaikkea rakentamista asemakaavan mukaiseen puistoon. Kysyin vielä tarkennuksena, että eikö leikkimökki saa olla siinä, missä se tällä hetkellä on. Olin myös valmis siirtämään leikkimökin pois, mikäli se on kielletyllä alueella. Vastaukseksi sain, että leikkimökin, huussin ja saunan rakentaminen/perustukset eivät ole mahdollisia asemakaavan mukaiseen puistoon. Tämä viimeisin sähköposti on tullut minulle 12.6.2024 klo.19.52.

Seuraavana päivänä 13.6.2024 klo.16 alkavassa kokouksessa Kemijärven kaupungin elinvoimalautakunta on käsitellyt asiaa (valmistelijana Sirpa Ollila) todeten vastineesta, että kiinteistön omistaja ei ole kommentoinut rakennustyön keskeytykseen.

Näkisin tämän asian niin, että minulle ei ole annettu kohtuullista aikaa asiaan perehtymiseen ja selvittämiseen virallisen vastineen antamiseksi. Aikaa asian esille tulemisesta on ollut vähemmän kuin yksi vuorokausi. Lisäksi vastaamalla sähköposteihin olen myös osoittanut yhteistyötä ja halukkuutta asian hoitamiseen/selvittämiseen.

Mielestäni asian olisi voinut hoitaa huomattavasti fiksummin ja asiallisemmin esimerkiksi pelkästään ilmoittamalla minulle, että kyseisellä paikalla ei leikkimökkiä saa pitää. Tällöin olisin siirtänyt sen pois. Tällä hetkellä en voi leikkimökkiä siirtää eri paikkaan, sillä rakentamistyöt on määrätty keskeytettäväksi ja siirtäminen vaatisi toimenpiteitä, jotka mahdollisesti tulkitaan rakentamiseksi.

Kun otan huomioon Sirpan toiminnan tässä asiassa, sekä hänen aiemman (vastahakoisen ja kielteisen) asennoitumisen silloin kun olen hakenut rakennuslupaa kyseiselle kiinteistölle, vaikuttaa asian hoitamisen tapa enemmän kiusan tekemiseltä kuin miltään muulta. Toivoisin, että kaupungin lautakuntia tai hallinto-oikeutta ei tällä tavalla pystyisi virassa oleva henkilö käyttämään väärin.

Jälkihuomautuksena vielä, että muita asiassa mainittuja rakennuksia en ole alueelle tehnyt tai tuonut. Olen ostanut ja siirittänyt sinne leikkimökin. Leikkimökki on laitettu betonipilareiden päälle, jolloin se on täysin siirrettävissä oleva. Tällä omalla kiinteistölläni olen lisäksi tehnyt puista rakennelmaa, mutta tämä ei käsitykseni mukaan täytä luvanvaraisen rakentamisen kriteerejä. Rakennelma on myös täysin siirrettävissä oleva. Kyseiselle kiinteistölle on haettu rakennuslupa ja saatu rakennuslupa (vuonna 2023) omakotitalolle ja pihasaunalle. Kumpaakaan näistä ei kuitenkaan ole rakennettu, eikä rakentamista ole aloitettu.

VALITUS

11.7.2024

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus

Kiinteistölläni on lisäksi (ilmeisesti aiemmin huussina käytetty) pieni koppi. Itse en ole tätä rakennelmaa käyttänyt millään tavalla. Tämä koppi on ollut siellä, kun olen ostanut tontin 17.5.2023 ja käsitykseni mukaan koppi on ollut siellä edellisellä omistajalla useita vuosia tai vuosikymmeniä. Maan ostamisen jälkeen (tai myöskään ennen sitä) ei mistään ei ole tullut ilmi, että koppi olisi jollakin tavalla luvattomassa paikassa. Toki, jos näin on, niin olen maanomistajana luultavasti velvollinen asiasta huolehtimaan ja siirtämään kopin. Tämäkin on mielestäni kuitenkin sellainen asia, josta rakennusvalvonnan tulee kommunikoida jollain muulla tavoin, kuin kyseisellä päätöksellä. Ihan pelkkä asiasta ilmoittaminen perusteluineen tai keskusteleminen olisi riittänyt.

Yhteenvedona asiassa:

Minulle ei ole annettu kohtuullista aikaa reagoida asiaan ja selvittää asioita. Sen sijaan alle yhden vuorokauden kuluessa alkuperäisen tiedon saatuani on elinvoimalautakunnan kokouksessa todettu, että en ole antanut vastinetta asiaan. Tämä toiminta on mielestäni asiatonta. Mielestäni tämä toiminta ei myöskään ole samassa linjassa kaupungin tavoitteiden kanssa, joissa kaupunki pyrkii toivottaman tervetulleeksi ja asuttamaan ihmisiä Kemijärvelle.

Käsitykseni mukaan kaupungin rakennusvalvonnan rooliin kuuluu myös kaupunkilaisten ohjeistaminen rakentamiseen liittyvissä asioissa. Tämä ei myöskään mielestäni ole toteutunut. Olen 14.6.2024 klo.8.39 lähetetyssä sähköpostissa (liite 2) kysynyt neuvoa maankäyttöön ja siihen, mitä kyseisellä alueella saa olla. Tähän sähköpostiin en ole saanut ollenkaan vastausta. Näkisin, että Sirpa Ollila rakennusvalvojan tehtävässään on myös laiminlyönyt toimenkuvansa näin toimiessaan.

Elinvoimalautakunta

Aika 13.06.2024 klo 16:00 - 18:19

Paikka Heralammen yritystalon kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 68	Ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijän täyttölupa	6
§ 69	Rakennustöiden keskeytys	7
§ 70	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 30.4.2024	9
§ 71	Lausunnon antaminen ehdotuksesta Lapin maakunnan tulvariskialueiksi sekä tulvariskien hallintasuunnitelmien ja ympäristöselostuksen valmistelu	10
§ 72	Ailangantunturin energiavarastohankkeen (pumppuvoimala) kaavoitus / Kemijoki Oy	13
§ 73	Poikkeamispäätös / Larsen	14
§ 74	Kemijärven kaupungin päällystystyöt 2024	16
§ 75	Ilmoitusasiat	17
§ 76	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:00 - 18:19	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:00 - 18:19	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:00 - 18:19	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:00 - 18:19	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:00 - 18:19	jäsen	
	Niemistö Sami	16:00 - 18:19	varajäsen	
Muu	Valkola Martti	16:00 - 18:19	kunnallistekn. työnjohtaja	
	Ollila Sirpa	16:00 - 16:50	rakennustarkastaja	
	Karppinen Anne	16:00 - 18:19	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:00 - 18:19	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Räisänen Kari	jäsen		
	Sirviö Johanna	jäsen		
	Alatalo Paula	kh:n edustaja		
	Säärelä Marjo	vt. kaupunginjohtaja		
	Tapio Juhani	kh:n puheenjohtaja		
	Makkonen Emilia	nuorisovaltuuston edustaja		

Allekirjoitukset



Arto Torvinen
puheenjohtaja



Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 65 - 76

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 13.06.2024



Aulikki Imporanta
pöytäkirjantarkastaja



Sami Niemistö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 14.6.2024.

Elinvoimalautakunta

§ 69

13.06.2024

Rakennustöiden keskeytysEL 13.06.2024 § 69
324/10.03.00.01/2024

Rakennustöiden keskeytys kiinteistöllä 320-414-19-35, asemakaavan mukainen VL-alue.

Rakennustyö on aloitettu kesäkuun 2024 alussa. Rakennuslupaa ei ole haettu.

MRL 125 §

Kiinteistön (tilan) omistaa rakennuksen ja rakennelmien rakennushankkeeseen ryhtynyt.

Rakennuspaikalle, joka on asemakaavan mukaista VL-aluetta, on pystytetty kuivakäymälä, leikkimökki ja rakennettu saunarakennuksen perustukset.

Rakentamistöiden keskeytys on ilmoitettu kiinteistön omistajalle 12.6.2024, sähköpostitse. Rakennusvalvonta on pyytänyt rakennushankkeeseen ryhtyneeltä vastinetta keskeytyspäätökseen.

Vastine: Kiinteistön omistaja ei ole kommentoinut rakennustyön keskeytykseen.

MRL 180 §

Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut

Rakentaminen on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, nro 108: Asemakaava (sitova tonttijako).

Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö viranhaltijan antama keskeytysmääräys voimassa. Rakennusvalvontaviranomaisen on myös ratkaistava, ilmoitetaanko asia poliisille syytteen nostamista varten.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 69

13.06.2024

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee asian tiedokseen ja päättää, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes rakennustöille on haettu lupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman.

Samalla elinvoimalautakunta päättää, että ilmoitetaanko luvattomasta rakentamisesta poliisille. Tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

Lisäksi elinvoimalautakunta päättää, että hakijalta peritään rakennustyön keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 24 §:n mukainen 380 euron maksu.

Lainkohdat: MRL 125 §, 134 §, 134a §, 144 §, 145 §, 149c §, 150 §, 180 § ja 186 §

Päätös

Elinvoimalautakunta merkitsi asian tiedoksi ja päätti, että keskeytysmääräys pidetään voimassa siihen saakka, kunnes rakennustöille on haettu lupa ja lupapäätös on saanut lainvoiman.

Elinvoimalautakunta päätti, että luvattomasta rakentamisesta ilmoitetaan poliisille. Tekoa ei olosuhteet huomioon ottaen voida pitää vähäisenä.

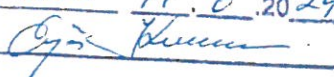
Lisäksi elinvoimalautakunta päätti, että hakijalta peritään rakennustyön keskeyttämisen johdosta rakennusvalvontataksan 24 §:n mukainen 380 euron maksu.

Lainkohdat: MRL 125 §, 134 §, 134a §, 144 §, 145 §, 149c §, 150 §, 180 § ja 186 §

Sirpa Ollila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:50.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja
Poliisi

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi
Kemijärvellä 14.6.2024


Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#) Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 770 8819

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.



VS: Rakennustöiden keskeytys Peuraharjuntien päässä

1 viesti

Ollila Sirpa Kemijärvi <Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi>

12. kesäkuuta 2024 klo 19.52

Vast. ott.: <...>

Kopio: Karppinen Anne Kemijärvi <Anne.Karppinen@kemijarvi.fi>, Kunnari Eija Kemijärvi <Eija.Kunnari@kemijarvi.fi>

Hei!

Leikkimökin, huussin ja saunan rakentaminen /perustukset eivät ole mahdollista asemakaavan mukaiseen puistoon (VL).

Kerrotko omassa vastineessa mielipiteesi rakentamistyön keskeyttämispäätökseen?

Yt. Sirpa

Lähtettäjä: <...@...fi>

Lähetetty: keskiviikko 12. kesäkuuta 2024 16.53

Vastaanottaja: Ollila Sirpa Kemijärvi <Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi>

Kopio: Karppinen Anne Kemijärvi <Anne.Karppinen@kemijarvi.fi>; Kunnari Eija Kemijärvi <Eija.Kunnari@kemijarvi.fi>

Aihe: Re: Rakennustöiden keskeytys Peuraharjuntien päässä

Hei,

Muita rakennuksia tässä ei ole.

Tarkoitatteko, että leikkimökki ei saa olla tuossa paikassa, jossa se tällä hetkellä on?

Terveisin,

ke 12. kesäk. 2024 klo 16.49 Ollila Sirpa Kemijärvi (Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi) kirjoitti:

Hei!

Rakentamistyön keskeyttäminen koskee kaikkia rakentamista asemakaavan kaavan mukaiseen puistoon.

Yt. Sirpa

Lähtettäjä: <...>

Lähetetty: keskiviikko 12. kesäkuuta 2024 16.41

Vastaanottaja: Ollila Sirpa Kemijärvi <Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi>

Kopio: Karppinen Anne Kemijärvi <Anne.Karppinen@kemijarvi.fi>; Kunnari Eija Kemijärvi <Eija.Kunnari@kemijarvi.fi>

Aihe: Re: Rakennustöiden keskeytys Peuraharjuntien päässä

Hei,

Koskeeko tämä siis leikkimökkini sijaintia?

Terveisin,

ke 12. kesäk. 2024 klo 16.37 Ollila Sirpa Kemijärvi (Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi) kirjoitti:

Hei!

Määrään keskeyttämään kaikki rakennustyöt Peuraharjuntien päässä. Liitteeseen on merkitty mitatut rakennusten sijainnit suhteessa asemakaavaan ja sen VL-alueeseen.

Rakennustyön keskeyttäminen perustuu MRL 180 §.

"Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää."

Pyydän Teitä vastaamaan tähän sähköpostiviestiin ja antamaan oman vastineenne asiaan.

Ystävällisesti

Sirpa

Sirpa Ollila

Rakennustarkastaja
Elinvoimapalvelut - Asuminen ja ympäristö
[Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi](#)
p. +358400 203 257

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen voi sisältää luottamuksellista tai ei-julkista tietoa, ja on tarkoitettu ainoastaan nimetyn vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen ja hallussapito on kiellettyä. Sinun on heti poistettava viesti ja kaikki sen kopiot järjestelmästäsi. Tällaisen viestin osalta olet sovellettavissa olevan lainsäädännön tai sitä koskevien sopimuksien mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään välittää viestiä eteenpäin etkä käyttää viestiä hyväksesi.



Re: Rakennustöiden keskeytys Peuraharjuntien päässä

1 viesti

14. kesäkuuta 2024 klo 8.39

Vast. ott.: Ollila Sirpa Kemijärvi <Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi>

Kopio: Karppinen Anne Kemijärvi <Anne.Karppinen@kemijarvi.fi>, Kunnari Eija Kemijärvi <Eija.Kunnari@kemijarvi.fi>

Hei,

Kiitos tiedosta. Peuraharjun tien päässä ei rakenneta.

Saisinko teiltä tiedon siitä, mitä kyseisellä alueella saa olla? Ilmeisesti leikkimökki ja kiipeilyteline ei kuulu näihin asioihin. Ja silloin olen tulkinnut puistoalueen hyvin eri tavalla, kuin mitä sillä tarkoitetaan. Mitä huussiin tulee, niin se on ollut kyseisessä paikassa vuosia tai vuosikymmeniä. Ikävää, että asia tuli esiin nyt, eikä ennen maan ostamista, jolloin olisin voinut pyytää myyjältä korvauksen "rakennuksen" siirtämisestä tai poistamisesta. Itseäni huussi ei häiritse, ei tullut mieleen, että se voisi häiritä jotakin muuta.

Haluaisin myös tietää, että missä ajassa vastine olisi pitänyt antaa, jotta se katsotaan viivytyksettä annetuksi. Ilmeisesti alle kaksi vuorokautta ei esimerkiksi ole riittävä aika, jos on voitu todeta, että vastinetta ei ole annettu. Sähköpostiin vastasin kuitenkin neljässä minuutissa.

ke 12. kesäk. 2024 klo 16.49 Ollila Sirpa Kemijärvi (Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi) kirjoitti:

Hei!

Rakentamistyön keskeyttäminen koskee kaikkia rakentamista asemakaavan kaavan mukaiseen puistoon.

Yt. Sirpa

Lähetetty: 12. kesäkuuta 2024 klo 16:41**Lähetetty:** keskiviikko 12. kesäkuuta 2024 16.41**Vastaanottaja:** Ollila Sirpa Kemijärvi <Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi>**Kopio:** Karppinen Anne Kemijärvi <Anne.Karppinen@kemijarvi.fi>; Kunnari Eija Kemijärvi <Eija.Kunnari@kemijarvi.fi>**Aihe:** Re: Rakennustöiden keskeytys Peuraharjuntien päässä

Hei,

Koskeeko tämä siis leikkimökkini sijaintia?

Terveisin,

ke 12. kesäk. 2024 klo 16.37 Ollila Sirpa Kemijärvi (Sirpa.Ollila@kemijarvi.fi) kirjoitti:

Hei!

Määrään keskeyttämään kaikki rakennustyöt Peuraharjuntien päässä. Liitteeseen on merkitty mitatut rakennusten sijainnit suhteessa asemakaavaan ja sen VL-alueeseen.

Rakennustyön keskeyttäminen perustuu MRL 180 §.

"Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää."

Pyydän Teitä vastaamaan tähän sähköpostiviestiin ja antamaan oman vastineenne asiaan.

Ystävällisesti

Sirpa

Sirpa Ollila

Rakennustarkastaja
Elinvoimapalvelut - Asuminen ja ympäristö
Vapaudenkatu 8 B, 98100 Kemijärvi
p. +358400 203 257

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen voi sisältää luottamuksellista tai ei-julkista tietoa, ja on tarkoitettu ainoastaan nimetyn vastaanottajan käyttöön. Jos tätä sähköpostiviestiä ei ole tarkoitettu Sinulle, sen käyttö, kopiointi, muuttaminen ja hallussapito on kiellettyä. Sinun on heti poistettava viesti ja kaikki sen kopiot järjestelmästäsi. Tällaisen viestin osalta olet sovellettavissa olevan lainsäädännön tai sitä koskevien sopimuksien mukaan vaitiolovelvollinen, etkä saa myöskään välittää viestiä eteenpäin etkä käyttää viestiä hyväksesi.