

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa nro 1115/2024

EL 08.10.2024 § 112
324/10.03.00.01/2024

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa Elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.6.2024 § 69. **Liitteenä 5** on lausuntopyyntö liitteineen. Lausunnon antamiselle on saatu jatkoaikaa 31.10.2024 saakka.

Valittajalla on voimassa olevat rakennusluvut omakotitaloon 320-2023-81 ja saunaan 320-2023-82, kiinteistöllä 320-414-19-35. Tontti on vielä erottamaton ja rekisteröimätön.

Alueelle on rakennettu kaavan mukainen katu, kunnallistekniikka ja rakennettu sähkönjakelulaitoksen sähkölinja em. rakennuslupien saatua lainvoima. Muu alue/rakennuspaikat ovat rakentamattomia.

Valittajan poikkeamislupaan rakentaa vastoin voimassa olevaa asemakaavaa puistoon (VL), ei elinvoimalautakunta ole suostunut.

Nyt tehdyt rakentamiset on tehty asemakaavan mukaiselle VL-alueelle. Asemakaavan olemassaolo on ollut kiinteistön kauppakirjan mukaan ostajan (valittajan) tiedossa.

Valittaja on tuonut esille, ettei hänelle olisi annettu riittävästi aikaa reagoida ja selvittää asioita. Luvatta aloitettu saunan rakentaminen aloitettiin vähän ennen elinvoimalautakunnan kokousta ja siksi vaarana oli saunan rakentuminen/käyttö ennen seuraavaa elinvoimalautakunnan kokousta elokuussa.

Rakennusvalvonta ohjeistaa rakentajia, mutta rakentajalla on aina oma velvollisuus selvittää hyvissä ajoin rakentamiseen liittyviä ohjeita ja määräyksiä.

Asiaa havainnollistaa **oheisliitteenä** olevat sähköposti, poikkeamispäätös, asemapiirros, asemakaava ja valokuva.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle esityksen mukaisen lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus