

## VELKAKIRJA / velkakirjan uudistaminen vuodelle 2025

<b>Velallinen</b>	Kemijärven Energia ja Vesi Oy, y-tunnus 0210506-8 (aik. Kemijärven lämpö ja vesi Oy)
<b>Velkoja</b>	Kemijärven kaupunki, y-tunnus 0191717-9
<b>Velan määrä</b>	10 355 000,00 € (kymmenenmiljoonaa kolmesataaviisikymmentäviisituhatta euroa).
<b>Velan myöntäminen</b>	Kaupunginvaltuusto 30.11.2015 § 116. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vesiliiketoimintakaupan ja sen toteuttamisen svop- rahastona ja lainana. Tämä velkakirja koskee liiketoimintakauppaan liittyvää lainaa ja korvaa 30.12.2015 allekirjoitetun velkakirjan. <b>KV xx.xx.2024 § x Velkakirjan uudistaminen vuodelle 2025.</b>
<b>Velan nosto</b>	Velkasumma on kirjattu yhtiölle velaksi osana 1.1.2016 toteutetun vesihuoltolaitoksen liiketoiminnan kauppaa. Velan määrä on liiketoiminnan luovutushinnan velaksi jäävä osa.
<b>Velan takaisinmaksu</b>	Velka maksetaan takaisin vaadittaessa. Velan takaisinmaksu alkaa aikaisintaan 31.12.2025, jollei velkoja muuta takaisinmaksuajan alkamisaikaa ja siitä ilmoita velalliselle. Velalliselle myönnetään tällä velkakirjalla lyhennysvapaaksi vuosi 2025.
<b>Velan korko</b>	Velan korko on kiinteä. Velan kokonaiskorko on ollut lainannostohetkellä 3,85 % vuodessa sisältäen velan koron ja kaupungin perimän marginaalin. Velan koroksi vahvistetaan vuodelle 2025 samainen valtuuston aiemmin määrittelemä 3,85 % kokonaiskorko. Velan korko maksetaan kaupungin tilille kerran vuodessa 31.12. kaupungin lähettämällä laskulla.
<b>Koron tarkistaminen</b>	Velan korko tarkistetaan ensimmäisen kerran 31.12.2025.
<b>Koronlaskentatapa</b>	Todelliset / 360 päivää.
<b>Maksupäivän siirto</b>	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää edeltävänä pankkipäivänä.
<b>Viivästyskorko</b>	Viivästyneille erille velallinen on viivästymisajalta velvollinen maksamaan korkolain mukaista viivästyskorkoa, mutta vähintään kuitenkin velan korkoa vastaavaa korkoa, mikäli se on korkolain mukaan määräytyvää korkoa korkeampi.
<b>Verot ja maksut</b>	Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan

vähennyksen jälkeen vastaa velkakirjassa edellytettyä maksun nettomäärää. Velallinen vastaa viranomaisten velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.

**Tiedotus**

Velallinen on velvollinen korvauksetta antamaan velkojalle sen vaatimat velallisen taloudellista tilannetta kuvaavat tiedot.

**Velkakirja**

Velkakirjaa on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kappale velkojalle ja yksi velalliselle.

**Sitoumus**

Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan mukaiset maksuvelvoitteet velkojalle tai sen määräämälle ja sitoutuu noudattamaan velkakirjan ehtoja.

Kemijärvellä xx.12.2024

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

KEMIJÄRVEN ENERGIA JA VESI OY

Dina Solatie  
kaupunginjohtaja

Timo Jokinen  
toimitusjohtaja

Heikki Nivala  
hallituksen puheenjohtaja

Todistaa:

\_\_\_\_\_  
xx

\_\_\_\_\_  
xx