

Velkakirja Kemijärven Energia ja Vesi Oy (aik. Kemijärven lämpö ja vesi Oy)

KH 04.11.2024 § 313
720/02.05.03/2023

Kemijärven kaupunki on kaupunginvaltuuston 30.11.2015 § 116 päätöksen mukaisesti päättänyt yhtiöittää omistamansa vesihuoltotoiminnan siten, että vesihuoltotoiminta luovutetaan liiketoimintakaupalla Kemijärven Kaukolämpö Oy:lle vuoden 2016 alusta lähtien. Yhtiö on samassa yhteydessä muuttanut nimensä Kemijärven lämpö ja vesi Oy:ksi. Luovutushinta on ollut 10,9 milj. euroa, josta 10,355 milj. euroa on lainana yhtiölle (velkasaaminen kaupungille) ja 0,545 milj. euroa on ollut SVOP-sijoitus. Yhtiölle kirjatusta velasta on tehty velkakirja kaupungin ja yhtiön välillä **liitteen 5** mukaisena.

Velkakirjassa on sovittu lyhennysvapaista vuosista ja velan takaisinmaksusta. Velan takaisinmaksu on ollut mahdollista aloittaa aikaisintaan 31.12.2022, jollei velkoja muuta takaisinmaksuajan alkamisaikaa ja ilmoita siitä velalliselle. Yhtiö ei ole aloittanut velan takaisinmaksua vuonna 2023 eikä kaupunki ole esittänyt yhtiölle velan takaisinmaksuaikataulua tulevien vuosien osalta. Kaupungin ja yhtiön välillä on käyty neuvotteluja velan osalta ja päädytty jatkamaan nykyistä menettelyä lyhennysvapaista, velan koroista ja muista ehdoista vuosien 2023-2024 osalta sekä käynnistämään yhteisen, vuonna 2024 toteutettavan selvitystyön eri ratkaisuvaihtoehdoista lainajärjestelyjen ja omistajalle tuloutettavien erien osalta.

Selvitystyö on käynnistynyt lokakuussa 2024 ja selvitystyön pohjalta esitettävät toteutusvaihtoehdot saadaan omistajan päätettäväksi alkuvuodesta 2025. Selvitystyön ollessa kesken, on yhtiön kanssa sovittu, että lainan velkakirja uudistetaan vuodelle 2025 liitteen xx mukaisena. Samalla muutetaan velkakirjaan velalliseksi yhtiön uusi nimi Kemijärven Energia ja Vesi Oy (muuttunut v. 2024).

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 5 mukaisen velkakirjan Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n lainan osalta vuodelle 2025.
Päätös	<p>Merkittiin, että Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5. yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja))</p> <p>Kaupunginhallitus pääti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 5 mukaisen velkakirjan Kemijärven Energia ja Vesi Oy:n lainan osalta vuodelle 2025.</p> <p>Tuula Kuvaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.28.</p>