

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Asia: Lausunto Kemijärven kaupunginvaltuuston päätöstä 16.9.2024 § 78 koskevassa
valitusasiassa dnro 2001/2024

KEMIJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUKSEN LAUSUNTO

Vaatimukset

Kemijärven kaupunki vaatii, että hallinto-oikeus hylkää valituksen kokonaisuudessaan perusteettoman ja pysyttää valituksen kohteena olevan päätöksen voimassa.

Valituksessa vaaditaan asian palauttamista uuteen kaupunginhallituksen käsittelyyn. Valituksen alainen päätös koskee 38 000 euron investointimäärärahan myöntämistä vuoden 2024 talousavioon.

Kaupunginhallitus on toimivaltansa puitteissa ja tarkoituksenmukaisuusharkintaan käyttäen kaupunginvaltuuston määrärahapäätöksestä erillisellä päätöksellä 9.9.2024 § 261 päättänyt ostaa 3. kaupunginosan korttelin 3008 tontin 1 ja tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen asemakaavamerkintä ALK ½ III 38 000 euron kauppahinnalla. Koska vuoden 2024 talousarvioon ei ollut varattu investointimäärärahaa maa-alueiden hankintaa kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kauppa toteutetaan, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää investointimäärärahan kaupan toteuttamiseen ja päätös saa lainvoiman. Kaupunginhallitus perusteli päätöstään seuraavasti: Kaupunkikuvan ja erityisesti torialueen kehittämisen kannalta on perusteltua hankkia kyseinen merkittävällä paikalla kaupungin keskustassa sijaitseva kiinteistö kaupungin omistukseen ja purkaa purkukuntoinen rakennus. Kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskevasta päätöksestä ei ole oikaisuvaatimusaikana tehty oikaisuvaatimusta.

Talousarvio investointimäärärahan myöntäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Valituksessa ei esitetä perusteena sitä, että kaupunginvaltuusto olisi ylittänyt toimivaltana tai määrärahapäätöksessä olisi tapahtunut menettelyvirhe. Kaupunginvaltuusto ei määrärahapäätöksellään loukannut yhdenvertaisuuslakia (20.12.2014/1325), valittaja ei esitä valituksessaan selkeitä perusteita näkemykselleen yhdenvertaisuuslain loukkaamisesta. Maapoliittisen ohjelman 2023-2025 yhtenä maapoliittikaan kohdistuvana tavoitteena on ydinkeskustan fyysisen ilmeen kohentaminen.

Kaupunki toteaa edellä lausutun perusteella, että valittajan vaatimus asian palauttamisesta uuteen kaupunginhallituksen käsittelyyn on perusteeton. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole lainvastainen eikä virheellinen.

KEMIJÄRVEN KAUPUNGINHALLITUS

Dina Solatie
kaupunginjohtaja

LIITTEET

- Valituksen kohteen oleva päätös liitteineen (KV16.9.2024 § 78)
- Kaupunginhallituksen päätös 9.9.2024 § 261
- Hallintosääntö
- Maapoliittinen ohjelma 2023-2025