

## pohjois-suomi.hao

---

**Lähetäjä:** Ollila Sirpa >  
**Lähetetty:** perjantai 25. lokakuuta 2024 15.15  
**Vastaanottaja:** pohjois-suomi.hao  
**Aihe:** Fwd: Kunnallisvalitus Kemijärven kaupunginvaltuuston päätökseen 16.9.2024 § 78  
**Liitteet:** maapoliittinen-ohjelma-2023-25.pdf  
  
**Luokat:** valitus

----- Alkuperäinen viesti -----

**Aihe:**Kunnallisvalitus Kemijärven kaupunginvaltuuston päätökseen 16.9.2024 § 78  
**Päiväys:**2024-10-25 14:54  
**Lähetäjä:**Ollila Sirpa <  
**Vastaanottaja:**pohjois-suomi.ha@oikeus.fi

Hei!

Vaadin asian palauttamista uuteen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Katson kuntalaisena päätöksen loukkaavan lakia 30.12.2014/1325, sekä poikkevan merkittävästi Kemijärven kaupunginvaltuuston hyväksymästä Maapoliittista ohjelmasta 2023-2025 (yhdenvertaisuus).

Lisäksi kuntalaisena katson, että em. päätöksen valmistelussa ei ole otettu huomioon Rakennetun ympäristön valvontaan valittujen viranomaisten/katselmushenkilöt toimenpiteitä kohteessa vuodesta 2022.

Terveisin

Sirpa Ollila

"KEMIJÄRVEN KAUPUNKI PÖYTÄKIRJA 7/2024 13  
Kaupunginhallitus § 260 09.09.2024  
Kaupunginvaltuusto § 78 16.09.2024  
Investointimääräraha Kemijärvi 3. kaupunginosa kortteli 3008 tontti 1  
KV 16.09.2024 § 78  
141/10.00.01.02.00/2024  
Päätös Harri Väliiranta esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että neuvotellaan kauppa jossa myyjät maksavat kaupungille 38 000 euroa. Väliirannan esitys kannattamattomana raukesi.  
Juha Pikkarainen esitti, että lisämäärärahaa ei myönnetä. Aulikki Imporanta kannatti Pikkaraisen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Juha Pikkaraisen esityksen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 21 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä ja 1 TYHJÄ (äänestyspöytäkirja liitteenä B). Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen esityksen tulleen kaupunginvaltuuston päätökseksi KH 09.09.2024 § 260

Kemijärven kaupungille on tehty myyntitarjous 3.kaupunginosan korttelin 3008 tontista 1, joka muodostuu seuraavista osista

- kiinteistö Lahtela (320-402-193-2) pinta-ala 0,0668 ha
- tontti (320-3-1-3) pinta-ala 0,1052 ha
- määräala (320-3-1-5-M60) pinta-ala määrittelemätön
- kiinteistö Kunnas (320-402-193-3) pinta-ala 0,0040 ha

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 38 000 euroa.

Koska vuoden 2024 talousarvioon ei ole varattu investointimäärärahaa maa-alueiden hankintaan, tulee kaupunginvaltuuston myöntää lisämääräraha ko. tontin ja tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen ostamiseen.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että elinvoimapalvelut toimialalle myönnetään lisämääräraha 38 000 euroa 3.kaupunginosan korttelin 3008 tontin 1 ja tontilla olevan purkukuntoisen rakennuksen asemakaavamerkintä ALK ½ III ostamiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin."

-----

## **"Rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset ja katselmuksien suorittajien valinta**

TEKL 07.04.2022 § 36

191/10.03.00.07/2022

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 ja 167 § kuuluvat seuraavasti:

### ***Rakennetun ympäristön hoito***

#### ***166 § Rakennuksen kunnossapito***

*Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä*

*aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät on pidettävä sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. (488/2007)*

*Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennussuojelulain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapitämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. (499/2010)*

*Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.*

*Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.*

## **167 § Ympäristöhoito**

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.*

*Kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina. Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevasta uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.*

*Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.*

Rakennusjärjestyksen kohta 12 on seuraava:

## **12. RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

### **12.1 Rakennetun ympäristön hoito**

*Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille suositellaan istutettavaksi peittävä pensasryhmä taikka rakennettavaksi aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.*

*Konekorjaamot, kuljetuskalusto, työkoneet ja muut vastaavat on sijoitettava siten, että ne eivät aiheuta naapureille melu-, pöly- taikka pakokaasuista johtuvia haittoja eikä yleensä tuota ympäristölle kohtuutonta haittaa, eivätkä rumenna ympäristöä.*

*Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.*

*Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän taajamakuvaan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.*

*Viittaus MRL 166 § - 170 §, 182 §*

### **12.2 Rakennetun ympäristön valvonta**

*Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa ympäristönvalvontaa mm. tekemällä tarkastuksia ja katselmuksia päättäminään ajankohtina. Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määräaika, johon mennessä korjaukset on suoritettava.*

*Rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määräaikaan. Määräajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.*

*Viittaus MRL 166 § ja 167 §*

Havaitut puutteet on poistettava teknisen lautakunnan asettamassa määräajassa. Toimenpiteistä voi päättää myös hallintosäännössä määrätty viranhaltija.

Katselmuksia on aiheellista suorittaa koko Kemijärven kaupungin alueella. Katselmusten sujuvan järjestämisen kannalta tarkoituksenmukaista on, että tekninen lautakunta nimeää puheenjohtajan lisäksi katselmustoimitukseen kaksi lautakunnan jäsentä. Tämän lisäksi valitaan varajäsenet, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä. Katselmuksiin luottamushenkilöiden lisäksi osallistuu viranhaltija rakennusvalvonnasta. Ympäristönsuojelun edustaja(t) kutsutaan Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnasta.

Valmistelija Rakennustarkastaja Ollila Sirpa, puh. 0400 203 257

Esittelijä Rakennustarkastaja Ollila Sirpa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää rakennusjärjestyksen kohdan 12 mukaisen rakennetun ympäristön valvonnan järjestämisestä seuraavasti:

- Katselmuksen pitäjiksi lautakunta valitsee puheenjohtajan ja kaksi lautakunnan jäsentä sekä kaksi varajäsentä, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.
- Esitetty kokoonpano on voimassa lautakunnan toimikauden ajan.
- Katselmuksiin osallistuu rakennusvalvonnan edustaja.
- Katselmuksiin kutsutaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustaja(t).
- Katselemukset suoritetaan vuosittain elo-syyskuun aikana.
- Katselmusten alueena on koko kaupunki.
- Katselmusten ajankohdasta ja alueesta ilmoitetaan sanomalehdessä noudattaen kaupungin virallisten kuulutusten menettelyä.

**Päätös** Tekninen lautakunta valitsi katselmuksen pitäjiksi teknisen lautakunnan puheenjohtaja Kari Räisäsen lisäksi Aulikki Imporannan ja Raimo Huczковский. Varajäseniksi valittiin Jesse Kerkelä ja Sanna Välikangas, jotka eivät ole henkilökohtaisia varajäseniä.

Muutoin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valitut

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä"