



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Mikko Valtteri Kosonen

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi, Pyhätunturi
320-9-9034-2
Pinta-ala 1485 m²

RAKENNUSHANKE Käyttötarkoituksen muutos: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituisesti asunnoksi.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 § 1 momentti: rakentaminen vastoin asemakaavaa.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Perustelut: Pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve muun muassa katujen ylläpidon ja jätevesihuollon sekä koulukyydityksen järjestämisen suhteen. Hakemuksen tontti sijaitsee asemakaavassa loma-asutusalueella.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella sijaitsee jo muitakin vakituisen asumisen taloja ja alue on vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Rakennuksesta on laadittu energiatodistus, joka osoittaa rakennuksen olevan soveltuva ympärivuotiseen asumiseen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua

päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen
Elinvoimajohtaja

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Asemakaava määräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös "Hakija"
"Muistuttaja"
Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija