





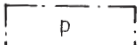
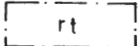
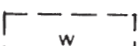



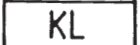




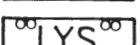

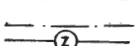


KEMIJÄRVI

PYHÄTUNTURIN ASEMA- KAAVA 1:2000

KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN 9. KAUPUNGINOSAN (PYHÄTUNTURI)
ENSIMMÄINEN ASEMAKAAVA. ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA
RN:OT 1:1, 2:1, 3, 6:1, 6:4, 6:9 174:7, 7 JA 21
SEKÄ VALTIONMAATA YLIKYLÄN KYLÄSSÄ.

MERKINTÖJEN SELITE:

	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
9011	KORTTELIN NUMERO.
3	TONTIN NUMERO.
	KADUN TAI PUISTON NIMI.
100	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
11	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA ARAKENNUSTEN, RAKENNUS- SEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SAALIIN KEROSSIVUNIN.
1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	MATKAILUPERÄVAUNUALUE.
	OHJEELLINEN TEKOLAMMIKON ALUE.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	KORTTELIN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJES- TÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTIÄ VARTEN VARATTU ALUEENOSA.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
	KATU.
	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSOIKEUS

ERILLISELLÄ KAAVAMÄÄRÄYKSELLÄ ILMOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI TONTILLE SAA RAKENTAA ERILLISEN KATOKSEN TAI VARAS-
TORAKENNUSSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARAS-
TORAKENNUSTEN JA KATOSTEN YHTEENLASKETTU ALA SAA OLLA ENINTÄÄN
30 % TONTILLE TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄSTÄ.

RAKENNUSTAPAA KOSKEVAT MÄÄPÄYKSET

SAMAAN KATUSIVUUN RAJOITUVILLA KORTTELIN OSA-ALUEILLA RAKEN-
NUKSILLA TULEE OLLA YHTENÄINEN JULKISIVUN PÄÄMATERIAALI,
PÄÄVÄRI JA KÄTTOKALTEVUUS.

RAKENNUSTEN JULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUON-
NONKIVEÄ JA KATTOJEN HUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI
TURVETTA JA SAVUPIIPPU ON VERHOTTAVA LUONNONKIVELLÄ. IKKUNAPIN-
TOIHIN ON TEHTÄVÄ PUITEJAKO.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PILARIPERUSTUKSEN
AUKOT ON VERHOILTAVA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, KADUT, ULKOILUREITIT JA
TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITAEN, ETTÄ MAHDOL-
LISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI
KAADETAAN PUUSTOA.

TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAINA.

TONTTEJA EI SAA AIDATA.

RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN PÄÄHÄN TONTIN
TAI KORTTELIN RAJASTA.

PAIKOITUS

AUTOPAIKKOJA ON SIJOITETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN

- 1 KPL/50 KERROSALA-M² RA-ALUEILLA
- 1 KPL/50 MYYMÄLÄN KERROSALA-M²
- 1 KPL/MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE
- 1 KPL/5 RAVINTOLAPAIKKAA.

KUNNALLISTEKNIikka

TONTIN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIIT-
TYMISJOHDON YLEISEEN VESIJOHTOON JA VIEMÄRIIN, JOS YLEINEN
VESIJOHTO JA VIEMÄRI ON ENINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ
TONTISTA JA TONTILLE ON RAKENNETTU UUDISRAKENNUS ASEMAKAAVAN
VAHVISTAMISEN JÄLKEEN TAikka TONTTI SITÄ ENNEN ON RAKENNETTU
PÄÄASIAALLISESTI ASEMAKAAVAN MUKAISESTI.

VAASASSA 04.04.88

Hannu Koverola
HANNU KOVEROLA DI
POHJANMAAN SUUNNITTELUPALVELU KY

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA
JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 24.6.1982 ANNETUN ASETUKSEN VAATI-
MUKSET. KARTAN MITTAACAAYA 1:2000

KAUPUNGINGEODEETTI

KAARLO KANTOLA

Lapin lääninhallitus vahvistanut 4.11.1988 Ak.96