

Poikkeamispäätös / Kosonen

EL 26.11.2024 § 134
633/10.03.00.02/2024

Mikko Kosonen hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n rakentaa vastoin asemakaavaa: käyttötarkoituksen muutos.

Rakennuspaikka on Pyhätunturissa sijaitseva tontti 320-9-9034-2 osoitteessa Palovaarantie 24. Tontti on asemakaavassa lomarakennusalueetta (RA) ja hakemuksen mukaan vapaa-ajan asunto on tarkoitus muuttaa vakituiseen asumiseen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella on jo poikkeamisella myönnettyjä muutoksia lomarakennuksesta asuinrakennukseksi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 8** mukainen päätös.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen, puh. 040 159 2313
Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 8 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.