

20.11.2024

Dnro 1836/03.04.04.04.10/2024

Asia Täytäntöönpanon kieltämistä koskeva hakemus

Hakija Vataset Teollisuus Oy
Asiamies: asianajaja Jukka Autio
Asianajotoimisto Autio Attorneys Oy

Päätös, josta valitetaan

Kemijärven kaupungin elinvoimalautakunta 22.8.2024 § 85

Elinvoimalautakunta on 16.5.2024 (§ 61) päättänyt vuokrata Patokankaan teollisuusalueen korttelin 6200 tontin nro 1 SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle päätöksen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Vataset Teollisuus Oy on vaatinut päätöksen oikaisemista.

Elinvoimalautakunta on valituksenalaisella päätöksellään hylännyt oikaisuvaatimuksen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Valituksenalainen päätös on kumottava ja ensisijaisesti kaupunki on velvoitettava tekemään valittajan kanssa samansisältöinen ja -ehtoinen maanvuokrasopimus kuin rinnakkaista kiinteistöä koskeva Vataset Teollisuus Oy:n ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus. Toissijaisesti asia on palautettava uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpano on keskeytettävä. Asiassa on järjestettävä suullinen käsittely. Kemijärven kaupunki on velvoitettava korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen päätöksen antamispäivästä lukien.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää hakemuksen, koska päätöksen täytäntöönpanon kieltäminen ei asian käsittelyn tässä vaiheessa ole tarpeen.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen kunnallisvalitukseen myöhemmin erikseen.

Hallinto-oikeus toteaa, että elinvoimalautakunnan päätöksen 16.5.2024 (§ 61) liitteenä olevassa maanvuokrasopimuksessa on ehto, jonka mukaan vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle heti, kun vuokrasopimus on hyväksytty Kemijärven kaupungin elinvoimalautakunnassa ja lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja kun sopimus on osapuolten välillä allekirjoitettu.

Elinvoimalautakunta on antanut täytäntöönpanokieltoa koskevan vaatimuksen johdosta lausunnon, jossa todetaan, että valituksenalaista päätöstä ei ole pantu eikä tulla panemaan täytäntöön ennen sen lainvoimaiseksi tulemistä. Elinvoimalautakunnan hallinto-oikeudelle ilmoittaman mukaan Kemijärven kaupunki ei ole tehnyt vuokrasopimusta SSE Suomen Säätoenergia Oy:n kanssa. Vuokrasopimus tehdään vasta, mikäli valituksenalainen päätös jää voimaan ja tulee lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki 143 §

Muutoksenhaku

Tähän välipäätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla. Välipäätökseen saa hakea muutosta pääasian yhteydessä.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Anna-Kaisa Marski, Riitta Arjas ja Elisa Hämäläinen.

Esittelevä jäsen

Elisa Hämäläinen

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu

Päätös hakijan asiamies, sähköpostitse

Jäljennös maksutta Kemijärven elinvoimalautakunnan asiamies, sähköpostitse
SSE Suomen Säätoenergia Oy, sähköpostitse

Maksutta**Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Osoite: PL 189 (Torikatu 34-40), 90101 OULU

Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>