

Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen

EL 26.11.2024 § 129
258/02.05.00.00/2023

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki velvoittaa kuntaa tarkastelemaan ja muuttamaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä Kuntaliiton laatiman ohjeistuksen mukaisesti. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä noudatetaan, kunnes uusi rakennusjärjestys on laadittu ja siltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa uuden lain kanssa.

Kemijärven kaupungin uusi rakennusjärjestys on valmisteilla ja pyritään tuomaan päätöksentekoon vuoden 2025 keväällä, kun lainsäädäntö on viimeistelty lopullisesti ja hyväksytty.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen lisäksi uudistetaan Rakennusvalvonnan taksa eli hinnasto, jonka tulee olla voimassa 1.1.2025 alkaen.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan rakennusvalvonnan kustannukset suositellaan katettavaksi rakennusvalvonnan tehtävistä saatavilla tuloilla. Saatavilla tuloilla turvataan rakennusvalvonnan toimintaedellytykset ja asiakaspalvelun sähköinen asiointi.

Kemijärvellä tällä hetkellä voimassa oleva Rakennusvalvonnan taksa eli hinnasto on hyväksytty käytettäväksi 1.7.2023 alkaen. Rakennusvalvonnan tehtävän hoidosta saatavat tulot ovat viime vuosina kattaneet rakennusvalvonnan menoista noin puolet. Uudessa hinnastossa on huomioitu mm. indeksikorotukset ja muut kohonneet yleiskustannukset sekä Kuntaliiton ohjeistus.

Valmistelija	Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 2 olevan rakennusvalvonnan taksan ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkitään pöytäkirjaan, että Sirpa Ollila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:12.