



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJA** Janne Antti Fredrik Keskilä

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi, Kattilaniemi  
320-401-49-8, Tyviranta I  
Pinta-ala 15798 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSHANKE** Loma-asunto 100 m<sup>2</sup>  
Saunarakennus 30 m<sup>2</sup>  
Kuivakäymälä 2 m<sup>2</sup>  
Autokatos/varasto 30 m<sup>2</sup>  
Luhtiaitta 30 m<sup>2</sup>  
Yhteensä 192 m<sup>2</sup>

### RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 72.1 §: rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa. Kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 4.2: Päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

### KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

### ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä järven ylävesirajan yläpuolelle ilman maanpinnan huomattavaa pengertämistä.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

### Perustelut:

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu rakentamiseen. Lisäksi rakentaminen pyritään toteuttamaan maisemallisesti järkevästi mahdollisimman vähällä luonnontilan muokkaamisella ja värityksillään sopeutumaan maastoon sopiviksi.

Hakemuksen mukainen kiinteistö on muodostunut emätilasta 320-401-49-0 (rek. 24.9.1952). Kemijärven rannalle muodostuneita lohkotiloja on 8, joista 2 on rakennettu. Jos kaikki 8 rakennettaisiin mitoitus 7 rp/km. Tähän rakennettaessa 3 rp/km.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen  
Elinvoimajohtaja

## LIITTEET

Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Rantamitoitus  
Valitusosoitus

## JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"

"Muistuttaja"

Maksu

660,00 eur

Jäljennös

Lapin ELY-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija