

Poikkeamispäätös / Keskilä

EL 26.11.2024 § 133
634/10.03.00.02/2024

Janne Keskilä hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-49-8, Tyviranta I. Paikka sijaitsee Kattilaniemessä Kemijärven rannalla noin 15 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 100 kerrosneliometriä, 30 kerrosneliömetrin kokoinen sauna, 30 kerrosneliömetrin kokoinen autokatos ja luhtiaitta sekä 2 kerrosneliömetrin kokoinen kuivakäymälä.

Naapurit on kuultu, ei huomioitavaa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hakemuksen mukainen kiinteistö on muodostunut emätilasta 320-401-49-0 (rek. 24.9.1952). Kemijärven rannalle muodostuneita lohkotiloja on 8, joista 2 on rakennettu. Jos kaikki 8 rakennettaisiin mitoitus 7 rp/km. Tähän rakennettaessa 3 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen, puh. 040 159 2313
Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 7 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.