

Elinvoimalautakunta

Aika 26.11.2024 klo 16:45 - 19:03

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 127	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 128	Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteuma 31.10.2024	7
§ 129	Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen	8
§ 130	Valtuustoaloite Särkikankaan alueen tienkäyttäjien turvallisuuden parantamiseksi	9
§ 131	Avustushakemus Portinniskan yksityistien tierumpuvaurioiden korjaukseen	10
§ 132	Kaavoituskatsaus 2024	12
§ 133	Poikkeamispäätös / Keskilä	13
§ 134	Poikkeamispäätös / Kosonen	14
§ 135	Maanvuokrasopimus Kemijärven, Uusiutuvan Energian suunnitteluun ja rakentamiseen / Vetyalfa Oy	15
§ 136	Puitesopimus maankäyttösopimusten muuttamisesta ja reitistöjen siirtämisestä	16
§ 137	Patokankaan maanvuokrasopimus / Valitus Vataset Teollisuus Oy	17
§ 138	Ilmoitusasiat	22
§ 139	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Torvinen Arto	16:45 - 19:03	puheenjohtaja	
	Imporanta Aulikki	16:45 - 19:03	varapuheenjohtaja	
	Huczkowski Raimo	16:45 - 19:03	jäsen	
	Jaakkola Kauko	16:45 - 19:03	jäsen	
	Kaisanlahti Tarja	16:45 - 19:03	jäsen	
	Sirviö Johanna	16:45 - 19:03	jäsen	
	Raimosvuo Senni	16:45 - 19:03	varajäsen	
Muu	Tapio Juhani	16:45 - 19:03	kh:n puheenjohtaja	
	Alatalo Paula	16:45 - 19:03	kh:n edustaja	
	Säärelä Marjo	16:45 - 19:03	kj:n varahenkilö	
	Karppinen Anne	16:45 - 19:03	esittelijä	
	Saarijärvi Eero	16:45 - 19:03	kunnallistekn. päällikkö	
	Valkola Martti	16:45 - 19:03	maankäyttöpäällikkö	
	Ollila Sirpa	16:45 - 17:12	rakennustarkastaja	
	Kunnari Eija	16:45 - 19:03	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Flink Angela		nuorisovaltuuston edustaja	
	Räisänen Kari		jäsen	
	Solatie Dina		kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Arto Torvinen
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 125 - 139

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 26.11.2024

Raimo Huczkowski
pöytäkirjantarkastaja

Senni Raimosvuo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 27.11.2024 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EL 26.11.2024 § 125

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 21.11.2024.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään pöytäkirjaan, että ennen kokouksen alkua Antti Tanskanen ja Reija Knuutila esittelivät Vetyalfa Oy:n hanketta.

Elinvoimalautakunta § 126

26.11.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

EL 26.11.2024 § 126

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 26.11.2024

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Huczковский ja Kari Räisäsen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Huczowski ja Senni Raimosvuo.

Elinvoimalautakunta § 127

26.11.2024

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

EL 26.11.2024 § 127

Elinvoimajohtaja esittelee elinvoimalautakunnalle asumisen ja ympäristön, työllisyyspalvelujen sekä kaupunkimarkkinoinnin ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteuma 31.10.2024

EL 26.11.2024 § 128
616/02.02.00/2023

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 11.12.2023 § 425 talousarvion 2024 toimeenpano-ohjeen. Elinvoimalautakunta käsittelee alaisensa toiminnan ja talouden seurantaraportit kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja lautakunnalle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylityksistä/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Elinvoimapalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.10.2024 on eritelty alla olevassa taulukossa.

ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA	Tilinpäätös TP 2023	Talousarvio KS2024	Laskenn. Tot. 31.10	Toteutuma 31.10.2024	Käyttö-%	Alitus +/- Ylitys - €	Ennuste TP 2024
Elinvoimajohtaminen							
MENOT	-2 754	-142 990	-119 158	-41 908	29,3		
TULOT	2 549	0	0	1 248	100,0		
NETTOMENO	-205	-142 990	-119 158	-40 660	-100,0	78 498	0
Asuminen ja ympäristö							
MENOT	-2 856 857	-2 889 310	-2 407 758	-2 268 965	78,5		
TULOT	1 185 437	1 112 100	926 750	897 532	80,7		
NETTOMENO	-1 671 420	-1 777 210	-1 481 008	-1 371 433	77,2	109 575	-1 850 000
Työllisyyspalvelut							
MENOT	-712 118	-859 800	-716 500	-595 832	69,3		
TULOT	37 899	80 000	66 667	59 236	74,0		
NETTOMENO	-674 219	-779 800	-649 833	-536 596	68,8	113 237	-720 000
Kaupunkimarkkinointi							
MENOT	-73 322	-150 000	-125 000	-46 282	30,9		
TULOT	0	0	0	0	0,0		
NETTOMENO	-73 322	-150 000	-125 000	-46 282	30,9	78 718	-80 000
ELINVOIMAPALVELUT TOIMIALA							
MENOT	-3 645 051	-4 042 100	-3 368 417	-2 952 987	73,1		
TULOT	1 225 885	1 192 100	993 417	958 016	80,4		
NETTOMENO	-2 419 166	-2 850 000	-2 375 000	-1 994 971	70,0	380 029	-2 650 000

Toteutuma lokakuun lopussa on 70,0 % eli 13,3 % alle laskennallisen määrärahakäytön 83,3 %. Alkuvuoden ylitys kunnallistekniikan kustannuksissa on tasaantunut ja toimintatuotot toteutuneet ennakoitua paremmin. Elinvoimajohtamisen kustannukset jaetaan tilinpäätösvaiheessa vastualueille talousarviossa määritellyn jaon mukaisesti. Määrärahojen käyttö tulee alittumaan arviolta 200 000 eurolla.

Liitteenä 1 on elinvoimalautakunnan alaisen toiminnan tuloslaskelma 30.9.2024. **Oheisliitteenä** on henkilöstöraportti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi käyttötalouden toteuman ajalta 1.1.-31.10.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 129

26.11.2024

Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaenEL 26.11.2024 § 129
258/02.05.00.00/2023

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki velvoittaa kuntaa tarkastelemaan ja muuttamaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä Kuntaliiton laatiman ohjeistuksen mukaisesti. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä noudatetaan, kunnes uusi rakennusjärjestys on laadittu ja siltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa uuden lain kanssa. Kemijärven kaupungin uusi rakennusjärjestys on valmisteilla ja pyritään tuomaan päätöksentekoon vuoden 2025 keväällä, kun lainsäädäntö on viimeistelty lopullisesti ja hyväksytty.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen lisäksi uudistetaan Rakennusvalvonnan taksa eli hinnasto, jonka tulee olla voimassa 1.1.2025 alkaen.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan rakennusvalvonnan kustannukset suositellaan katettavaksi rakennusvalvonnan tehtävistä saatavilla tuloilla. Saatavilla tuloilla turvataan rakennusvalvonnan toimintaedellytykset ja asiakaspalvelun sähköinen asiointi.

Kemijärvellä tällä hetkellä voimassa oleva Rakennusvalvonnan taksa eli hinnasto on hyväksytty käytettäväksi 1.7.2023 alkaen. Rakennusvalvonnan tehtävän hoidosta saatavat tulot ovat viime vuosina kattaneet rakennusvalvonnan menoista noin puolet. Uudessa hinnastossa on huomioitu mm. indeksikorotukset ja muut kohonneet yleiskustannukset sekä Kuntaliiton ohjeistus.

Valmistelija Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 2 olevan rakennusvalvonnan taksan ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Sirpa Ollila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:12.

Elinvoimalautakunta

§ 130

26.11.2024

Valtuustoaloite Särkikankaan alueen tienkäyttäjien turvallisuuden parantamiseksi

EL 26.11.2024 § 130

286/10.03.01.01.00/2024

Kemijärveläiset valtuutetut, Tulevaisuuden Kemijärvi ja muut valtuustoaloitteen allekirjoittajat esittävät, että kaupunki käynnistää neuvottelut ELY-keskuksen ja muiden liikenneturvallisuudesta vastaavien tahojen kanssa Valtatie 5 ja Pelkosenniemen tien risteuksen saattamiseksi valoristeykseksi tai että risteysalueelle rakennetaan kiertoliittymä.

Valtuustoaloite 27.5.2024 § 49 on **liitteenä 3**.

Kemijärven liikenneturvallisuustyöryhmän työhön liittyen on valtuustoaloitteessa esitetystä liittymästä ja sen liikenneturvallisuuden parantamiseen liittyen laadittu **liitteenä 4** oleva hankekortti. Hankekortissa on tarkasteltu eri vaihtoehtoja liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Valtatie 5 / Rovaniementien ja Pelkosenniementien (katu) liittymä sijaitsee valaistulla 60 km/h nopeusrajoitusalueella. Pelkosenniementiellä on 50 km/h nopeusrajoitus. Liittymä on kanavoitu T-liittymä, jossa on vasemmalle kääntyvien kaistat. Liittymäalueella on suojatiet Rovaniementien ja Pelkosenniementien yli sekä lisäksi liittymäalueella on linja-autopysäkit valtatie 5 varella.

Valtatiellä 5 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on noin 3600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskaan liikenteen osuus on noin 7 % vuorokautisesta liikennemäärästä.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että Kemijärven kaupunki edustajanaan kunnallistekniikan päällikkö aloittaa neuvottelut ELY-keskuksen kanssa liikennevalojen rakentamiseksi Vt. 5 / Pelkosenniementien risteysalueelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Avustushakemus Portinniskan yksityistien tierumpuvaurioiden korjaukseen

EL 26.11.2024 § 131
486/02.05.01.02/2024

Portinniskan yksityistiekunta on jättänyt **liitteenä 5** olevan avustushakemuksen, joka liittyy kahden tierummun uusimiseen. Peruskorjauksen kohde on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa maastokartassa.

Voimassa olevan Yksityistielain 560/2018 7 luvun 84 § mukaan kunta voi avustaa alueellaan olevaa yksityistiekuntaa, kun tiekunta on

1. perustettu, se on toiminnassa sekä järjestäytynyt ja tiekunnan taloutta hoidetaan suunnitelmallisesti ja tilinpäätökset laaditaan vuosittain
2. tiekuntaa koskevat tiedot on kirjattu yksityistierekisteriin
3. tiekunnan tiedot on kirjattu tie- ja katuverkon tietojärjestelmään (digiroadiin)

Kemijärven kaupunginhallitus on käsitellyt yksityisteiden avustamista kokouksessa Kh 04.05.2020 § 126.

Lainaus päätöksestä; ”Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti, että talviaurauksissa jatketaan nykyistä käytäntöä kuntalain yleisen toimivallan perusteella ja kaupungin valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa. Kesäkunnostuksista päättää tekninen lautakunta määrärahojen puitteissa. Kesäkunnostuksien osalta noudatetaan yksityistielainsäädäntöä ja tiekunnat hakevat yksityistien kunnostuksiin ja peruskorjauksiin tarvittaessa avustusta ELY:ltä. Tekninen vastuualue ohjeistaa ja auttaa yksityistiekuntia valtion avustusten hakemisessa, tarkistaa aurattavien teiden sopimukset ja avustaa yksityisteiden tiekuntien perustamisessa.”

Päätöksen mukaisesti Asuminen ja Ympäristö palvelualue on hoitanut toistaiseksi talviauraukseen liittyvän urakakkilpailun aurausalueille. Aurausalueita kaudella 2024–2025 oli yhteensä 36 kappaletta. Kesäkunnossapitoa on jäänyt kokonaisuudessaan ja kaikilta osin yksityistiekuntien vastuulle.

Jotta Yksityistielain mukainen tahtotila toteutuisi, tulisi talvikunnossapidon osalta myös siirtyä avustuksen maksukäytäntöön. Vuotuiset avustukset maksettaisiin tiekunnille, jotka ovat edellä mainitulla tavalla Yksityistielain 560/2018 7 luvun 84 § mukaisesti avustuskelpoisia. Tämän jälkeen tiekunnat voivat hoitaa talviaurauksen haluamallaan tavalla ja laajuudella.

Portinniskan yksityistiekunta on saattanut toimintansa Yksityistielain mukaiseen tahtotilaan. Tiekunta on järjestäytynyt ja se on rekisteröity yksityistieksi 000-2008-K41461 13.1.2009.

Portinniskan yksityistiekunta hakee kertaluonteista avustusta tien runkorakenteen peruskorjaukseen parantamalla tien kuivatusrakenteita. Tiekunta hoitaa itse peruskorjaukseen liittyvät rakennuttamistehtävät ja vastaa työn toteutuksesta ja laadullisista tavoitteista.

Elinvoimalautakunta

§ 131

26.11.2024

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää myöntää hakemuksen ja siinä esitettyjen suunnitelmien mukaiseen peruskorjaukseen avustusta 70 % toteutuneista kustannuksista ja enintään 2.500,00 euroa sis. ALV 25,5 %. Avustuksen maksatukseen tiehoitokunnan tulee esittää yksikköhintoihin perustuvat laskut sekä otteet tiehoitokunnan rekisteröinnistä ja digiroadiin merkittyjen tietojen oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta. Ennen peruskorjaustyön aloittamista tulee peruskorjauskohteella suorittaa katselmus, jossa on mukana Asuminen ja Ympäristön ja tiekunnan edustaja. Samainen katselmus tehdään myös peruskorjaustyön valmistuttua. Katselmuksessa todetaan avustuksen maksuperusta toteutuminen työn laajuuden ja laadun osalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Portinniskan yksityistiekunta

Elinvoimalautakunta

§ 132

26.11.2024

Kaavoituskatsaus 2024EL 26.11.2024 § 132
632/10.00.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*).

Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Liitteenä 6 on kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen, 040 159 2313
Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä 6 olevan kaavoituskatsauksen. Katsaus asetetaan nähtäville kaupungin internet-sivuille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 133

26.11.2024

Poikkeamispäätös / KeskiläEL 26.11.2024 § 133
634/10.03.00.02/2024

Janne Keskilä hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-49-8, Tyviranta I. Paikka sijaitsee Kattilaniemessä Kemijärven rannalla noin 15 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan rakennus kooltaan 100 kerrosneliometriä, 30 kerrosneliömetrin kokoinen sauna, 30 kerrosneliömetrin kokoinen autokatos ja luhtiaitta sekä 2 kerrosneliömetrin kokoinen kuivakäymälä.

Naapurit on kuultu, ei huomioitavaa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hakemuksen mukainen kiinteistö on muodostunut emätilasta 320-401-49-0 (rek. 24.9.1952). Kemijärven rannalle muodostuneita lohkotiloja on 8, joista 2 on rakennettu. Jos kaikki 8 rakennettaisiin mitoitus 7 rp/km. Tähän rakennettaessa 3 rp/km.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen, puh. 040 159 2313
Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 7 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 134

26.11.2024

Poikkeamispäätös / KosonenEL 26.11.2024 § 134
633/10.03.00.02/2024

Mikko Kosonen hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n rakentaa vastoin asemakaavaa: käyttötarkoituksen muutos.

Rakennuspaikka on Pyhätunturissa sijaitseva tontti 320-9-9034-2 osoitteessa Palovaarantie 24. Tontti on asemakaavassa lomarakennusalue (RA) ja hakemuksen mukaan vapaa-ajan asunto on tarkoitus muuttaa vakituiseen asumiseen.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella on jo poikkeamisella myönnettyjä muutoksia lomarakennuksesta asuinrakennukseksi.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 8** mukainen päätös.

Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen, puh. 040 159 2313
Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 8 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta

§ 135

26.11.2024

Maanvuokrasopimus Kemijärven, Uusiutuvan Energian suunnitteluun ja rakentamiseen / Vetyalfa OyEL 26.11.2024 § 135
636/10.00.02.02/2024

Vetyalfa Oy on uusiutuvan energian kehitysyritys, jonka tarkoituksena on kehittää, rakentaa ja ylläpitää teollisen mittakaavan uusiutuvan energian tuotantolaitoksia käyttäen, muun ohella, tuuli- ja aurinkovoimaa sekä akku- sekä vety- ja vedynjalostusratkaisuja.

Kemijärvelle sijoituessaan toiminnan työllistävä vaikutus on merkittävä sekä rakennusvaiheen aikana kuin myös varsinaisen yritystoiminnan ollessa käynnissä tulevaisuudessa. Lisäksi yhteistyö tuo Kemijärven kaupungille kiinteistöverotuloja ja muita tuloja.

Vuokra-alue vuokrataan Uusiutuvan Energian suunnitteluun, rakentamiseen sekä ottamiseksi kaupalliseen tuotantokäyttöön.

Vuokrattavat maa-alue käsittää seuraavat Kemijärven kaupungissa omistamat kiinteistöt:

320-401-65-25 Alanko, 44,8759 ha

320-401-65-23 Mäkelä, 21,3800 ha

320-401-100-4 Haavikko, 35,7673 ha

Pinta-alaltaan yhteinen alue on noin 102 hehtaaria. Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta.

Maanvuokrasopimuksesta (**liite 9**) ja sen ehdoista on neuvoteltu Kemijärven kaupungin ja Vetyalfa Oy:n kanssa. Neuvottelun tuloksena on laadittu molempien osapuolien lakimiesten tarkastama ja hyväksymä maanvuokrasopimus. Sopimus pitää sisällään maanvuokraukseen liittyvät yksityiskohdat ja ehdot.

Vuokrasopimus on laadittu kuntalain 130 § edellyttämällä tavalla. Vuokran määrän hinnoittelussa on käytetty kahden ulkopuolisen arviontekijän tekemää alueen arvonmäärittäystä.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Vetyalfa Oy

Elinvoimalautakunta

§ 136

26.11.2024

Puitesopimus maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta ja reitistöjen siirtämisestä

EL 26.11.2024 § 136

637/10.03.01.02.00/2024

Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta on tehnyt varaus- ja kiinteistökaupan esisopimuksen Suomen Voiman kanssa 24.5.2024. Esisopimuksen mukaisesti Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunta sitoutuu myymään tiettyjen edellytysten täytyessä Suomen Voimalle maa-alueen, jolle Suomen Voima rakentaa energiavaraston (pumppuvoimalan).

Sopimusalueella on Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnan ja Kemijärven kaupungin välillä solmittuja hiihtoreittejä koskevia sopimuksia. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti Kemijärven kaupungilla on oikeus rakentaa ja yllä pitää hiihtoreittejä alueella.

Puitesopimus koskee ainoastaan niitä hiihtoreittien osia, jotka sijoittuvat tai johtavat voimassa olevan Suomen Voimalla olevan varaussopimuksen mukaiselle yläallasalueelle.

Tällä puitesopimuksella muutetaan Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnan ja Kemijärven kaupungin välisiä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sopimuksia siten, että Suomen Voima voi rakentaa tehdyn varaussopimuksen mukaisen energiavaraston olemassa olevien hiihtoreittien maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Puitesopimuksessa Kemijärven kaupungille mahdollisesta alueelle sijoittuvien hiihtoreittien osien siirtäminen tarvittavilta osin toisaalle Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnan alueelle tilanteessa, jossa yhteismetsä ja Suomen Voima tekevät varaussopimuksen mukaisen lopullisen kiinteistön maakaupan.

Jos hanke ei toteudu suunnitelmien mukaisesti, puitesopimus raukeaa.

Reitistöjen osien siirrosta vastaa Suomen Voima puitesopimuksen 3.2 kohdan mukaisella tavalla.

Puitesopimus on **liitteenä 10**.

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 10 mukaisen puitesopimuksen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan puitesopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta piti kokouksessaan tauon klo 17:59-18:05.

Tiedoksi:

Kemijärven Yhteismetsän osakaskunta

Elinvoimalautakunta	§ 61	16.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 85	22.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 137	26.11.2024

Patokankaan maanvuokrasopimus / Valitus Vataset Teollisuus Oy

EL 26.11.2024 § 137
124/10.00.02.02/2024

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa Vataset Teollisuus Oy:n tekemästä valituksesta, joka koskee Elinvoimalautakunnan päätöstä 22.8.2024 § 85.

Liitteenä 11 on lausuntopyyntö.

Liitteenä 12 on välipäätös lausuntopyynnössä mainitusta täytäntöönpanokieltohakemuksesta.

Liitteenä 13 on Vataset Teollisuus Oy:n tekemä valitus.

Liitteenä 14 on Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle laadittu lausunto. (Liitteet 13 ja 14, ei julkaista verkossa)

Asianajaja Johannes Ahola tulee kokoukseen esittelemään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valmisteltua lausuntoa.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä 14 olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Johannes Ahola esitteli elinvoimalautakunnalle Teamsin kautta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valmisteltua lausuntoa.

Tiedoksi: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

EL 22.08.2024 § 85

Vataset Teollisuus Oy on jättänyt oikaisuvaatimuksen, **liite 10**. Oikaisuvaatimukset liitteet **oheisena** tiedoksi elinvoimalautakunnan jäsenille.

Vastine

Oikaisuvaatimuksessa on eri kohtia, joita ei ole jäsennellyt. Alla olevassa vastineessa otetaan kantaa eri väittämiin.

1. Otsikkopäätöstä ja muutoksenhakuohjausta päätöskohdan nimenomaiselle asianosaiselle ei ole annettu tiedoksi asianosaiselle laissa säädetyin tavoin. Asiassa on tehty menettelyvirhe.

Menettelyvirhe on tapahtunut muutoksenhakuohjauksessa, ja se on korjattu siten, että valitusaika on alkanut kulua 5.7.2024, jolloin Vataset

Elinvoimalautakunta	§ 61	16.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 85	22.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 137	26.11.2024

Teollisuus Oy:lle on annettu tiedoksi elinvoimalautakunnan päätös 16.5.2024 § 61.

2. *Päätös on lainvastainen, koska se on sopimusrikkomus ja vastoin jo vuonna 2020 Vataset Teollisuuden kanssa sovittua.*

Vataset Teollisuus Oy:n kanssa solmittu maanvuokrasopimus 18.12.2022 (kiinteistö 320-6-6200-2) ei koske kyseessä olevaa aluetta eikä oikaisuvaatimuksen tekijöillä ole esittää ko. kiinteistöä koskevaa sopimusta.

3. *... esittänyt elinvoimalautakunnalle tonttia vuokrattavaksi taholle, jonka suunnittelema toiminta ei ole voimassa olevan kaavan mukaan ole mahdollista.*

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on kolme vuotta aikaa liiketoiminnan kehittämiseen ja valmisteluun ja sen jälkeen laaditaan uusi maanvuokrasopimus, mikäli toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla. Prosessin aikana selvitetään eri vaihtoehdot ja mahdollisuudet alueen hyödyntämiseen.

4. *Elinvoimajohtaja on laiminlyönyt päätöksenteon huolellisen valmistelun kokoukseen 14.3.2024.*

Elinvoimalautakunnan esittelijänä toimiva elinvoimajohtaja pyysi elinvoimalautakunnan puheenjohtajan kanssa sovitun mukaisesti kahdelta ko. alueen vuokrauksesta kiinnostuneelta yritykseltä samat tiedot liittyen alueen vuokraukseen.

Kysymykset olivat:

- Vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus
- Liiketoimintakuvaus (lyhyesti)
- Alueen kehittämissuunnitelmat
- Toiminnan rahoitus ja toimijat
- Aikataulut

Määräaika vastaamiseen oli molemmilla yrityksillä samat, ja molemmat yritykset toimittivat omat aineistonsa määräaikaan mennessä. Kumpikaan yrityksistä ei tässä kohtaa tuonut esiin, että edellä mainittu menettely ei kävisi.

Esittelijä välitti saadut tiedot sovitun mukaisesti elinvoimalautakunnan jäsenten käyttöön pohjatietona päätöksentekoa varten.

Elinvoimalautakunnan kokouksessa 16.5.2024, elinvoimalautakunta päätti äänestyksen jälkeen vuokrata ko. maa-alueen SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle.

Esittelijänä toiminut elinvoimajohtaja on paneutunut vuokrausasiaan erittäin hyvin ja tarkasti.

5. *Edelleen elinvoimajohtaja on esittänyt Kortelaisen oikaisuvaatimuksen puutteellisesti kokouksessa 25.4.2024.*

Oikaisuvaatimuksessa oli mukana liitetiedostoja, joissa oli salaiseksi merkittyä materiaalia. Ko. materiaalit eivät olleet julkisesti netissä

Elinvoimalautakunta	§ 61	16.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 85	22.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 137	26.11.2024

nähtävillä, mutta olivat päätöksentekijöiden eli elinvoimalautakunnan jäsenten käytössä.

6. Elinvoimajohtaja on omavaltaisesti vetänyt vuokraamista käsittelevän pykälän pois kesken kokouksen kysymättä lautakunnan kantaa asiassa 25.4.2024.

Elinvoimajohtaja sopi yhdessä elinvoimalautakunnan puheenjohtajan kanssa, että vuokraamista käsittelevä pykälä otetaan elinvoimalautakunnan 25.4.2024 kokouksen asialistalta pois, koska tämän oikaisuvaatimuksen tekijät ovat viitanneet usein entiseen Kemijärven kaupungin geodeettiin. Puheenjohtajan kanssa yhteistyössä päätettiin järjestää palaveri, johon osallistui kaupungin henkilöstöä ja lautakunnan puheenjohtaja, jotta kaupungin entistä geodeettia voitaisiin kuulla ja saada hänen näkökulmansa väitettyihin asioihin.

Aikataulullisesti alkuperäisestä suunnitelmasta piti poiketa siten, että asian käsittely voitiin tuoda vasta seuraavaan eli toukokuun elinvoimalautakunnan kokoukseen. Aikataulun muutos ei vaikuttanut varsinaisen asian sisällön käsittelyyn.

Esittelijällä on oikeus ottaa käsiteltävä asia pois esityslistalta lisävalmistelua varten. Kemijärven kaupungin hallintosääntö §143.

Kemijärven kaupungin entisen geodeetin kirjoittama selostus (15.8.2024) käydään läpi elinvoimalautakunnan kokouksessa.

7. ... ja lisäksi viranhaltijat ovat Vataset Teollisuuden saamien tietojen mukaan manipuloineet lautakunnan jäsenten äänestyskäyttäytymistä 16.5.2024.

Lautakunnan kokouksissa käydyt keskustelut ovat luottamuksellisia eikä niiden sisältö kuulu hyvän hallintotavan mukaisesti toimielimen ulkopuolisille henkilöille.

Herää kysymys, miten oikaisuvaatimuksen tekijä voi esittää kohta 5 mukaisia väitteitä.

Äänestys toteutettiin normaalin äänestysmenettelyn mukaisesti ja sen tulos on kirjattu pöytäkirjaan sellaisenaan.

Väite äänestyskäyttäytymisen manipuloinnista on perusteeton.

Yhteenvetona

Kyseessä oleva kiinteistö ei ole tällä hetkellä vuokrattuna kenellekään, eikä siitä ole maanvuokrasopimusta.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää hylätä Vataset Teollisuus Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaikilta osin perusteettomana.

Päätös Aulikki Imporanta esitti, että elinvoimalautakunta päättää puheenjohtaja Arto Torvisen jääviydestä käsittelemään tätä asiaa. Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta	§ 61	16.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 85	22.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 137	26.11.2024

kävi keskustelun asiasta ja totesi, että puheenjohtaja ei ole jäävi. Asiaa koskeva aineisto oheisliitteenä (ei julkinen, sisältää henkilötietoja). Aulikki Imporannan esitys raukesi kannattamattomana. Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on liitteenä 10a.

Tiedoksi Vataset Teollisuus Oy

EL 16.05.2024 § 61

Kemijärven kaupungissa sijaitsevaa Patokangas -nimistä kiinteistöä 304-403-113-32 kohtaan on osoitettu vuokraamiskiinnostusta kahden eri toimijan suunnalta.

Vuokra-alue muodostaa Patokankaan teollisuusalueella korttelin 6200 tontin nro 1. Vuokrattava kohde on n. 19 ha. Tontilla/vuokra-alueella on asemakaavamerkintä T. Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,30$ mukaan.

Potentiaalisia vuokralaisia on pyydetty toimittamaan kirjallisesti 1.3.2024 mennessä tiedot: vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus, liiketoimintakuvaus, alueen kehittämissuunnitelma, toiminnan rahoitus, toimijat ja aikataulutus.

Pyydetyt selvitykset saapuivat molemmilta toimijoilta määräaikaan mennessä ja saapuneet selvitykset on toimitettu elinvoimalautakunnan jäsenille.

SSE Suomen Säätoenergia Oy:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas ja aurinkovoimala. Alueen kehittämissuunnitelmassa mainitaan valmis teknologia ja liiketoimintakonsepti. Laitos tulee työllistämään 50-60 henkilöä, raaka-aineiden hankinta ja logistiikka 70-80 henkilötyövuotta ja rakennusaika noin 80 henkilötyövuotta. Kokonaisinvestointien arvioidaan olevan noin 500 milj. €. Tavoite laitoksen käynnistämiseksi on vuosi 2028.

Riskienhallinnan näkökulmasta Kemijärven kaupungin edun mukaista on mahdollistaa usean eri kasvuhaluksen ja kasvukykyisen yrityksen etabloituminen Kemijärven seudulle uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja elinvoiman edistämiseksi.

Kyseessä olevalle alueelle ei ole tehty muita kirjallisia sopimuksia tai varauksia, eikä se estä muita lähialueella toimivia nykyisiä yrityksiä aloittamasta ja jatkamasta toimintaansa niille vuokratuilla alueilla.

Elinvoimalautakunta	§ 61	16.05.2024
Elinvoimalautakunta	§ 85	22.08.2024
Elinvoimalautakunta	§ 137	26.11.2024

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814
Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää, että tontti vuokrataan SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kyseessä on kolmen vuoden maanvuokrasopimus, joka on liiketoiminnan kehittämistä ja valmistelua varten, ja sen jälkeen laaditaan uusi maanvuokrasopimus, mikäli toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla.

Päätös Aulikki Imporanta esitti, että tonttia ei vuokrata SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle. Johanna Sirviö kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Räisänen, Jaakkola, Torvinen), 3 EI-ääntä (Imporanta, Sirviö, Kisanlahti) ja 1 tyhjää (Huczowski). Puheenjohtaja totesi, että koska äänät menivät tasan, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi, että elinvoimajohtajan esitys tuli elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi SSE Suomen Säätoenergia Oy
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi

Elinvoimalautakunta

§ 138

26.11.2024

Ilmoitusasiat

EL 26.11.2024 § 138

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 14.11.2024, 936/2024: Tontin vuokraamista koskeva kunnallisvalitus. Hallinto-oikeus poistaa elinvoimalautakunnan päätökseen 16.5.2024 § 60 liitetyn valitusosoituksen ja jättää valituksen tutkimatta. Päätös on **oheisena**.

Kunnallistekniikan päällikön päätökset:

14.11.2024 § 44: Business Kemijärvelle myönnetään lupa, että Jaakonkatu voidaan sulkea moottoriliikenteeltä ja asentaa puomit Kemijärven joulunavaukseen 30.11.2024 klo 14:00-16:30 väliseksi ajaksi.

Rakennustarkastajan päätökset:

Myönnetyt rakennusluvut, toimenpideluvat ja muut luvat vuodelta 2024 päätösnumerot 123-127

Valmistelija

Toimistosihteeri Eija Kunnari, 040 834 5193

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Anne Karppinen Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta § 139

26.11.2024

Muut asiat

EL 26.11.2024 § 139

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 126, § 127, § 128, § 130, § 132, § 137, § 138, § 139

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 131, § 135, § 136

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 133, § 134

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto (poikkeamislupa)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on

ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. [Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX®](#)

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta [Oikeudenkäyntimaksut hallinto-oikeudessa - Tuomioistuinlaitos \(oikeus.fi\)](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 KEMIJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.