

**KAUPPAKIRJA****Luonnos 5.1.2025****Myyjät:****Ostaja:**

Kemijärven Kaupunki (y-tunnus 0191717-9)  
Osoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

**Kaupan kohde**

Kemijärvellä sijaitseva kiinteistö KIEHISMAA 320-403-207-6 osoitteessa Pahkakummuntie, 98440 Kallaanvaara. Kiinteistöllä on voimassa oleva osittainen yleiskaava, jossa aluetta on osoitettu (T) ja (M) alueina. Kiinteistön pinta-ala on 28.10.2024 päivätyn kiinteistörekisterinotteen mukaan 18350 m<sup>2</sup>. Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaupan mukana siirtyy kiinteistörekisterin mukaiset osuudet yhteisiin alueisiin.

Kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimusta.

**Kauppahinta**

Kiinteistön kauppahinta on kaksikymmentäneljätuhattaviisisataa (24.500,00) euroa.

Koko kauppahinta maksetaan myyjän erikseen ilmoittamalle tilille rahalaitokseen viikon kuluessa kaupan allekirjoituksesta.

**Muut kaupanehdot**

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia. Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja vastaavista vapaana.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä kauppakirjan laadinnan ja lainhuudatuskustannuksista. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään.

Vaaranvastuu vahingoista siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä riippumattoman syyn vuoksi omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- kiinteistörekisterin karttaote

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tällöin haluamallaan tavalla tarkastanut kiinteistön sekä sen rajat. Ostaja on suorittamassaan tarkastuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, ettei heidän välillään suoraan eikä kolmannen osapuolen kautta ole tehty kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana sellaista kiinteistön luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuostolain (608/1977) 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

Tätä kauppaa koskeva Kemijärven kaupunginhallituksen päätös \_\_\_\_\_.2025 §\_\_\_ on saanut lainvoiman \_\_\_\_\_.2025.

Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijaosapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta yksi ostajalle, yksi myyjälle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja noudatamme sen ehtoja.

Kemijärvellä \_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2025

Myyjät:

\_\_\_\_\_

Ostaja:

**KEMIJÄRVEN KAUPUNKI**

\_\_\_\_\_

Dina Solatie  
kaupunginjohtaja