

Kiinteistön myyntitarjous / Kemijärvellä tila KIEHISMAA 320-403-207-6

KH 13.01.2025 § 10
29/10.00.01.02.00/2025

Kemijärven kaupungille on tehty myyntitarjous tilasta KIEHISMAA 320-403-207-6. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 18,350 ha sijoittuen yhteen palstaan Patokankaan teollisuusalueen läheisyyteen Pahkakummuntien itäpuolelle. Tila ilmenee oheisesta karttaliitteestä.

Kiinteistön pinta-alasta on noin puolet 2017 (320-Yk. 34) laaditun yleiskaavan alueelle ja kaavamerkinnältään (T) tai (M). Tila sijaitsee jo Kemijärven kaupungin omistamien pohjoispuolella olevien yleiskaava - alueiden kiinteistöjen rajalla.

Kiinteistön osto tuo lisämahdollisuuksia Patokankaan teollisuusalueiden kokonaisvaltaiseen kehittämiseen.

Kauppahinta on neuvoteltu Metsänhoitoyhdistyksen tekemän tilan arviokirjan mukaiseksi 24.500,00 €.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 455 8015
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 6 mukaisen kauppakirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteen 6 mukaisen kauppakirjan.