

## KOy Kemijärven Tövelin pyyntö omistajaohjauksesta

KH 10.02.2025 § 50  
65/00.01.00.03/2025

Kaupunginhallitus päätti 27.1.2025 § 27 kokouksessaan yksimielisesti velvoittaa Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen ryhtymään toimiin, joilla se selvittää onko sen viipymättä ryhdyttävä valmistelemaan vapaaehtoista yrityssaneerausta käymällä neuvotteluja velkojien kanssa. Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen tulee tuoda ratkaisu seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

KOy Kemijärven Töveli on 4.2.2025 toimittanut kaupunginhallitukselle neuvottelupyynnön koskien neuvotteluja yhtiön taloudellisen tilan ja toiminnan osalta 14.2.2025 mennessä. Neuvotteluajankohdaksi esitetään 13.2.2025 klo 14.00. Yhtiön hallituksen lähettämän neuvottelupyynnön on **liitteenä 6**.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee neuvottelupyynnön tiedoksi. Neuvotteluun osallistuu kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä talous- ja kehittämisjohtaja.

**Päätös** Kaupunginhallitus sai selvityksen Töveli Oy:n neuvotteluista velkojien kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi neuvottelupyynnön ja nimesi neuvotteluun kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan sekä talous- ja kehittämisjohtajan. Neuvotteluissa edellytetään käytettävän lainopillista asiantuntija apua. Neuvottelujen tuloksena kaupunginjohtaja tuo seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen päätettäväksi Töveli Oy:lle annettavan omistajaohjauksen yhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.42.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.56-18.02.

KH 27.01.2025 § 27

Kiinteistöosakeyhtiö Kemijärven Töveli pyytää omistajaltaan, Kemijärven kaupungilta omistajaohjausta yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Yhtiön hallitus hakee samalla omistajaltaan taloudellista tukea maksuvalmiutensa turvaamiseksi. Oheisliitteenä kaupunginhallitukselle yhtiön hallituksen 15.1.2025 kokouksen pöytäkirja. **Liitteenä 2** on toimitusjohtajan kaupungille osoittama omistajaohjauspyyntö.

KOy Kemijärven Töveli vuokraa vapaarahoitteisia asuntoja, joten yhtiön toiminnan tukeminen vastikkeettomalla avustuksella vääristää kaupungissa toimivaa muuta vapaarahoitteista vuokraustoimintaa ja vääristää sen vuoksi kaupungin asuntopolitiikkaa. Kaupungin myöntämän konsernilainan puolestaan tulee olla markkinaehtoista ja sille on saatava riittävät vakuudet yhtiöltä, joten sen suoma kassatilanteen helpotus ei tasapainota yhtiön taloutta pitkäjänteisesti.

Kuntien omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ovat pääasiassa yhtiöitä, joissa on

sekä aravarahoitteisia että vapaarahoitteisia asunto-osakeyhtiöitä, joten yhtenä vaihtoehtona on harkittava Vuokratalojen ja Tövelin yhdistämistä yhdeksi yhtiöksi.

Kaupunginhallitus kuulee KOy Kemijärven Tövelin hallituksen puheenjohtajaa ja toimitusjohtajaa sekä talous- ja kehittämisjohtajaa ennen tämän asiakohdan käsittelyä kokouksessaan 27.1.2025.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus merkitsee KOy Kemijärven Tövelin omistajaohjaukspyynnön ja avustushakemuksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus edellyttää yhtiöltä ennen avustusmäärärahan käsittelyä toimittamaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle yhtiön selvitykset siitä, miksi yhtiö on ajautunut taloudellisesti haastavaan tilanteeseen, mitä toimenpiteitä yhtiössä on jo tehty talouden tasapainottamiseksi ja päätökset sekä esitykset talouden ja toiminnan tasapainottamistoimenpiteistä vuosille 2025-2027 mukaan lukien palvelusopimukset kiinteistöjen hoidosta, vuokrankorotukset, omaisuuden realisointi ja yhtiön toiminnan liittäminen osaksi KOy Kemijärven Vuokrataloja.

**Päätös** Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Kerkelä esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asiakohdan käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1. kohta 5 yhteisöjääviys, hallituksen varajäsen). Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.52 - 18.04 väliseksi ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti velvoittaa Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen ryhtymään toimiin, joilla se selvittää onko sen viipymättä ryhdyttävä valmistelevaan vapaaehtoista yrityssaneerausta käymällä neuvotteluja velkojien kanssa. Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen tulee tuoda ratkaisu seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Tiedoksi KOy Töveli  
Talouspalvelut