



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Antti Erik Kerkelä

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi, Isokylä  
Tila 320-403-49-9  
Pinta-ala 28150 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSHANKE** Käyttötarkoituksen muutos: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

#### **RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS**

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §: rakentaminen vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa.

#### **KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT**

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

#### **ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU**

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelmat jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

**Perustelut:**

Pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve muun muassa katujen ylläpidon ja jätevesihuollon sekä koulukyydityksen järjestämisen suhteen. Hakemuksen tila sijaitsee yleiskaavassa loma-asuntoalueella.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakennuspaikka rajoittuu tiehen ja alueelle on ominaista pientalovaltainen rakennuskanta. Rakennus soveltuu ympärivuotiseen asumiseen ja siitä on laadittu energiatodistus.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Elinvoimajohtaja

## LIITTEET

Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

## JAKELU JA MAKSUT

Päätös "Hakija"  
"Muistuttaja"  
Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin ELY-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija