

## Poikkeamispäätös / Kerkelä

EL 04.02.2025 § 16  
32/10.03.00.02/2025

Antti Eerik Kerkelä hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa. Syynä tähän on asunnon käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on loma-asuntoaluetta.

Käyttötarkoituksen muutos kohteena on kiinteistö 320-403-49-9, Kultaniemi. Paikka sijaitsee Isokylässä noin 12 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakennuspaikka rajoittuu tiehen ja alueelle on ominaista pientalovaltainen rakennuskanta. Rakennus soveltuu ympärivuotiseen asumiseen ja siitä on laadittu energiatodistus.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiasta on laadittu **liitteen 2** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen, 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtajan varahenkilö Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 2 olevan esityksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään pöytäkirjaan, että Dina Solatie poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17:58.