

Poikkeamispäätös / Vääätäjä

EL 04.02.2025 § 17
31/10.03.00.02/2025

Pentti Tapani Vääätäjä hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa. Syynä tähän on asunnon käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on loma-asuntoaluetta.

Käyttötarkoituksen muutos kohteena on kiinteistö 320-413-10-15, Valtsuntila. Paikka sijaitsee Suomutunturilla noin 45 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: rakennuspaikka rajoittuu tiehen, lähialueella on jo olemassa olevaa pysyvää asutusta, alueelle on ominaista kylämäinen, pientalovaltainen rakennuskanta. Rakennus soveltuu ympärivuotiseen asumiseen ja siitä on laadittu energiatodistus.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiasta on laadittu **liitteen 3** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa

Valmistelija	Kaavoittaja Lasse Heikkinen, 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtajan varahenkilö Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 3 olevan esityksen mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.