



KPMG Oy Ab
Kauppurienkatu 10 B, 4krs
90100 OULU

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuspöytäkirja

Kemijärven kaupungin tilikauden 1.1.2024-31.12.2024 tilintarkastajina esitämme tilintarkastuslain 3 luvun 7 §:n tarkoittamana tilintarkastuspöytäkirjana Kemijärven kaupungin hallitukselle huomautuksena seuraavaa:

Pysyvien vastaavien arvostus

Jos pysyvien vastaavien hyödykkeeseen liittyvät tulonodotukset tai palvelutuotantokyky muuttuvat olennaisesti, voidaan kyseessä olevan hyödykkeen poistosuunnitelmaa joutua muuttamaan. Poistosuunnitelman muuttaminen käytöstä poistetun rakennuksen osalta voi olla tarpeen, jos alkuperäiset tulonodotukset tai käyttöarvio ovat muuttuneet.

Kirjanpitolautakunnan ohjeiden mukaan poistosuunnitelmaa tulee arvioida säännöllisesti ja tarvittaessa muuttaa, jotta se ei vastaa todellista taloudellista pitoaikaa. Kun rakennus poistetaan käytöstä, sen jäljellä oleva hankintameno tulee poistaa kirjanpidosta. Tämä voidaan tehdä joko nopeuttamalla poistotahtia tai tekemällä kertapoisto. Jos aktivointiedellytys ja tulontuottamiskyky, on kokonaan päättynyt, aktivoimista eikä poistamista voida jatkaa. Tällöin poistamatta oleva määrä vähennetään KPL 5:13 §:n mukaisena arvonalennuksena.

Kemijärven kaupungin taseella on 31.12.2024 saamamme selvityksen mukaan 1.128.065 euron arvosta sellaisia rakennuksia, jotka ovat tyhjillään (6 kohdetta). Kyseiset kohteet, samoin kuin kaikki muutkin taseen pysyvien vastaavien erät, tulee käydä dokumentoidusti läpi ja tehdä niistä kirjanpitoon tarvittavat lisäpoistot tai arvonalentumiskirjaukset tilikauden tuloksesta riippumattomasti kirjanpidon varovaisuusperiaatetta noudattaen.

Oulussa 28. tammikuuta 2025

KPMG OY AB


Heidi Hyry
JHT, KHT