

## Kemijärven yritysalueiden selvityshanke

KH 24.02.2025 § 78  
149/02.05.02/2025

Kehitysyhtiö on valmistellut Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeen, jonka tavoitteena on kehittää kaupungin teollisuus- ja yritysalueita, parantaa niiden kilpailukykyä ja houkutella uusia yrityksiä sijoittumaan alueelle. Hanke liittyy Lapin liiton EAKR-hakuun (2/2025), joka tukee pk-yritysten kasvua ja kilpailukykyä erityisesti kiertotalouden ja vihreän siirtymän näkökulmasta.

Kemijärven yritysalueiden selvityshanke on valmisteltu vastaamaan paikallisiin tarpeisiin, jotka liittyvät alueen teollisuus- ja yritystoiminnan kehittämiseen, investointien houkuttelemiseen ja elinkeinoelämän vahvistamiseen. Hanke tukee Kemijärven kaupungin Master Plan työtä.

Kemijärven viidellä yritysalueella on merkittävä potentiaali yritystoiminnan kasvulle, mutta niiden vetovoiman lisäämiseksi tarvitaan selkeää tietoa alueiden vahvuuksista, saavutettavuudesta ja kehittämismahdollisuuksista. Paikalliset yritykset ja kehitystoimijat ovat tuoneet esiin tarpeen systemaattiselle selvitykselle, joka tukee yritysten sijoittumispäätöksiä ja investointihankkeita. Hanke tukee erityisesti valmistavan teollisuuden, logistiikan ja energiateknologian alojen kehitystä, jotka ovat keskeisiä elinkeinoelämän vahvistamisen kannalta. Se parantaa pk-yritysten sijoittumis- ja kasvuedellytyksiä sekä tukee alueen strategista kehittämistä.

Hankkeessa kartoitetaan yritysalueiden infrastruktuuriset ja logistiset vahvuudet, analysoidaan kehittämistarpeet ja tuotetaan yritysalueille kohdennettua markkinointimateriaalia, joka auttaa houkuttelemaan uusia yrityksiä ja investointeja. Työ- ja elinkeinoministeriön tuore raportti "Teollisuuspuistot ja niiden kehittämisen tarpeet osana Suomen teollisuuspolitiikkaa" tukee hankkeen tavoitteita ja osoittaa, että teollisuusalueiden kehittäminen on keskeinen osa Suomen kilpailukykyyn ja pk-yritysten toimintaympäristön parantamista.

Hanke vastaa EAKR:n toimintalinjan 1.3. tavoitteisiin edistämällä yritysyritysteistyötä, vahvistamalla alueellisia kehitysekosysteemejä ja luomalla paremmat edellytykset pk-yritysten kasvulle ja investoinneille. Hankkeen tuloksena syntyy alueen elinkeinoelämää tukeva kehittämissuunnitelma, joka tarjoaa konkreettisia toimenpiteitä yritysten sijoittumisen helpottamiseksi. Se toteutetaan Business Kemijärven johdolla yhteistyössä Lapin AMK:n ja muiden alueellisten toimijoiden kanssa, ja se tukee kansallisia ja maakunnallisia kehitystavoitteita, erityisesti Lapin liiton älykkään erikoistumisen strategiaa sekä TEM:n linjauksia pk-yritysten kasvun ja kilpailukykyyn edistämiseksi.

Hankkeen avulla selvitetään Kemijärven viiden yritysalueen vahvuudet ja potentiaalit logistiikan, infrastruktuurin ja yrityssynergioiden näkökulmasta. Lisäksi tuotetaan markkinointimateriaalia, joka auttaa houkuttelemaan uusia yrityksiä ja investointeja alueelle. Hanke tukee myös kestävästä kehitystä ja vihreää siirtymää. Hanke toteutetaan yhteistyössä Lapin AMK:n kanssa. Yhteistyönä syntyy kehittämissuunnitelma yritysalueiden pitkäjänteiselle kehittämiselle.

Kemijärven yritysalueiden selvityshanke toteutetaan ns. kertakorvaus eli lump sum -hankkeena. Hankkeen toteutusaika on 1.5.2025–30.4.2026. Hankkeen hallinnoi kehitysyhtiö. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100 000 euroa, josta 80 % (80 000 €) on EAKR- ja valtion rahoitusta ja 20 % (20

000 €) on kuntarahoitusta. Omarahoitusosuus vuodelle 2025 on 13 172 € ja vuodelle 2026 osuus on 6 828 €.

Lapin AMK toteuttaa rinnalla vastaavansuuruisen kertakorvaushankkeen, joka keskittyy kiertotalouden ja alueiden potentiaalien edistämiseen. Kyseisen hankkeen tavoitteita ovat:

1. Kartoitus: Selvittää Kemijärven teollisuusalueiden kiertotalouden mahdollisuudet.
2. Profilointi: Kehittää kiertotalousprofiilit teollisuusalueille.
3. Tiedon jakaminen: Esitellä tulokset ja suositukset sidosryhmille.
4. Ohjaus- ja kehittämistarpeen määrittely

Kyseisen hankkeen tuloksena saadaan mm. selkeät ja kattavat profiilit Kemijärven teollisuusalueiden kiertotalousmahdollisuuksista.

- a) Nykytilakuvaus teollisuusalueista (2-5 kpl)
- b) Tulevaisuuden kiertotalousmahdollisuudet ja kiertotalouden profiloitumisajatukset
- c) Systemaattinen sovellettavuus

Kehitysyhtiön hallitus käsitteli hanketta kokouksessaan 1/2025 § 7 (3.2.2025) ja esittää Kemijärven kaupunginhallitukselle tarvittavan kuntarahoituksen 20 000 € myöntämistä hankkeen toteuttamiseksi.

**Liitteenä 11** on hankehakemusluonnos Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeelle

Valmistelija	Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus hyväksyy Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeen toteuttamisen. Hankkeen omarahoitusosuus 13 172 € katetaan hallintopalveluiden vuoden 2025 hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista. Vuoden 2026 omarahoitusosuus 6 828 € varataan hallintopalveluiden vuoden 2026 talousarvioon.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeen toteuttamisen. Hankkeen omarahoitusosuus 13 172 € katetaan hallintopalveluiden vuoden 2025 hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista. Vuoden 2026 omarahoitusosuus 6 828 € varataan hallintopalveluiden vuoden 2026 talousarvioon.
Tiedoksi	Kemijärven Kehitys OY Talouspalvelut