

Kaupunginhallitus

Aika 24.02.2025 klo 16:04 - 20:46

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 65	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 66	KOy Kemijärven Tövelin pyyntö omistajaohjauksesta	6
§ 67	Omistajaohjauspyyntö Kemijärven Kehitys Oy	9
§ 68	Hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.1.2025	10
§ 69	Hallintopalvelut toimialan käyttösuunnitelman toteutuminen 31.12.2024	11
§ 70	Hallintopalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 31.12.2024	12
§ 71	Hallintopalvelut toimialan määräraha-alitus vuodelta 2024	14
§ 72	Tapahtuma-avustukset 2025	15
§ 73	Kaupunginjohtajan vuosiloman viransijaisuus ajalle 3.3. - 9.3.2025	17
§ 74	Kaupunginjohtajan ulkomaanmatka; Opintomatka Kirkkoniemeen (Norja) 19-21.3.2025	18
§ 75	Henkilöjäsenten nimeämispyyntö Kemijoen tulvatyöryhmään	19
§ 76	Kemijärven vesistöalueen pumppuvoimaloiden kokonaisselvityksen osallistamis- ja viestintäsuunnitelma	20
§ 77	Suolijärvien säännöstelyn seurantaryhmään jäsenen/varajäsenen nimeäminen	21
§ 78	Kemijärven yritysalueiden selvityshanke	22
§ 79	Kemijärven biokaasuseelvitys	25
§ 80	Lausuntopyyntö Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaaakuntakaava 2050 OAS	27
§ 81	Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi	28
§ 82	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 93	29
§ 83	Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset	30
§ 84	Ilmoitusasiat	31
§ 85	Muut asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Juhani	16:04 - 20:46	kh:n puheenjohtaja	
	Alatalo Paula	16:04 - 20:46	1. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 82
	Harju Markku	16:04 - 20:46	2. varapuheenjohtaja	
	Kerkelä Teija	16:04 - 20:46	jäsen	Esteellinen § 66
	Majava Ahti	16:04 - 20:46	jäsen	
	Ojala Kirsti	16:04 - 20:46	jäsen	
	Torvinen Matti	16:04 - 18:27	jäsen	§:t 63-67
Muu	Kelloniemi Juhana	16:04 - 20:24	kv:n 1. varapuheenjohtaja	Poissa klo 17.48- 18.06 ja klo 18.46- 19.02.
	Niemelä Veikko	16:04 - 20:46	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Solatie Dina	16:04 - 20:46	esittelijä	
	Säärelä Marjo	16:04 - 20:46	pöytäkirjanpitäjä	
	Kuvaja Tuula	16:04 - 18:27	talous- ja kehittämisjohtaja	§:t 63-67
Poissa	Savukoski Riitta		kv:n puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Juhani Tapio
puheenjohtaja

Marjo Säärelä
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 63 - 85

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 24.02.2025

Markku Harju
pöytäkirjantarkastaja

Kirsti Ojala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 25.02.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

KH 24.02.2025 § 63

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 19.2.2025.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen siten muutettuna, että asia 8 KOy Kemijärven pyyntö omistajaohjauksesta siirretään asiakohdaksi 4 ja asia 14 Omistajaohjauspyyntö Kemijärven Kehitys Oy siirretään asiakohdaksi 5.

Juhana Kelloniemi saapui kokoukseen klo 16.14.

Kaupunginhallitus § 64

24.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 24.02.2025 § 64

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 24.02.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Markku Harjun ja Teija Kerkelän.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Harju ja Kirsti Ojala.

Kaupunginhallitus § 65

24.02.2025

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

KH 24.02.2025 § 65

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallitukselle ajankohtaiset asiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja käsitteli seuraavia asiakokonaisuuksia:

- Päiväkoti vierailu Särkelän ja Jyväskylän puiston päiväkodeissa.
- ELY:n ennakkoneuvottelu Puhtihankkeeseen liittyen oli viikolla 8.
- POV:n yleisötilaisuus oli 19.2.2025
- Kulttuurikeskuksessa järjestetään työ- ja koulutusmessu 27.2.2025
- 21.2.2025 oli Tuulivoima ja Itä-Lapin kompensatio tilaisuus Kuusamossa
- Kiinalaisen Yichun kunnan kirje kuntayhteistyön käynnistämisestä

Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.02.2025

KOy Kemijärven Tövelin pyyntö omistajaohjauksesta

KH 24.02.2025 § 66
65/00.01.00.03/2025

Kaupunginhallituksen 10.2.2025 § 50 päätöksen mukaisesti kaupungin edustajat; kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä talous- ja kehittämisjohtaja ovat tavanneet kaupungin ja tytäryhtiöiden tilintarkastusyhteisön KPMG:n tilintarkastajan ja asuntoyhtiöiden lakiasioihin perehtyneen juristin sekä 13.2.2025 KOy Kemijärven Tövelin edustajat; hallituksen puheenjohtaja Anita Ruokamon ja toimitusjohtaja Esa Pöyliön. Tämän lisäksi em. edustajat ovat yhteisesti tavanneet Kuntarahoituksen edustajat 17.2.2025.

Käytyjen tapaamisten pohjalta KOy Kemijärven Tövelin taloustilannetta helpotetaan yhtiön Kuntarahoitukselle osoittamasta hakemuksesta lainojen ja lainankorkojen jaksotuksella vuonna 2025 ja tämän lisäksi yhtiö aloittaa talouden sopeuttamistoimenpiteet jo aiemmin kaupunginhallitukselle esiteltyjen tuottoja lisäävien ja menoja karsivien toimenpiteiden osalta. Tämän lisäksi on sovittu, että KOy Kemijärven Töveli neuvottelee KOy Kemijärven Vuokratalojen kanssa lisälainasta yhteensä 150 000 euroa, joka yhdistetään aikaisemmin nostettuun 100 000 euron lainaan.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus edellyttää yhtiötä käynnistämään talouden ja toiminnan tasapainottamistoimenpiteet vuosille 2025-2027 mukaan lukien Kuntarahoitukselta haettava lainojen ja korkojen jaksotus vuodelle 2025, palvelusopimukset kiinteistöjen hoidosta, vuokrankorotukset, vuokralaisten keskittäminen ja omaisuuden realisointi. Kaupunki selvittää yhtiön omistajana toiminnan yhdistämisen vaikutukset KOy Kemijärven Vuokrataloihin.

Päätös

Merkittiin, että Teija Kerkelä jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5 yhteisöjäävi, yhtiön hallituksen varajäsen)

Matti Torvinen esitti, että Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian takaisin valmisteluun. Ahti Majava kannatti Matti Torvisen esitystä.

Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.48

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyä, vastaavat JAA ja ne jotka ovat Matti Torvisen asian valmisteluun palauttamisen kannalla, vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettua äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Tapio, Harju), 3 EI-ääntä (Torvinen, Majava, Alatalo) ja 1 TYHJÄÄ (Ojala), joten asian palautettiin uuteen valmisteluun.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.54 - 18.02.

Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.02.2025

KH 10.02.2025 § 50

Kaupunginhallitus päätti 27.1.2025 § 27 kokouksessaan yksimielisesti velvoittaa Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen ryhtymään toimiin, joilla se selvittää onko sen viipymättä ryhdyttävä valmistelemaan vapaaehtoista yrityssaneerausta käymällä neuvotteluja velkojien kanssa. Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen tulee tuoda ratkaisu seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

KOy Kemijärven Töveli on 4.2.2025 toimittanut kaupunginhallitukselle neuvottelupyynnön koskien neuvotteluja yhtiön taloudellisen tilan ja toiminnan osalta 14.2.2025 mennessä. Neuvotteluajankohdaksi esitetään 13.2.2025 klo 14.00. Yhtiön hallituksen lähettämän neuvottelupyynnön on **liitteenä 6**.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee neuvottelupyynnön tiedoksi. Neuvotteluun osallistuu kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja sekä talous- ja kehittämisjohtaja.

Päätös Kaupunginhallitus sai selvityksen Töveli Oy:n neuvotteluista velkojien kanssa. Kaupunginhallitus hyväksyi neuvottelupyynnön ja nimesi neuvotteluun kaupunginhallituksen puheenjohtajan, kaupunginjohtajan sekä talous- ja kehittämisjohtajan. Neuvotteluissa edellytetään käytettävän lainopillista asiantuntija apua. Neuvottelujen tuloksena kaupunginjohtaja tuo seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen päätettäväksi Töveli Oy:lle annettavan omistajaohjauksen yhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.42.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.56-18.02.

KH 27.01.2025 § 27

Kiinteistöosaakeyhtiö Kemijärven Töveli pyytää omistajaltaan, Kemijärven kaupungilta omistajaohjausta yhtiön taloudelliseen tilanteeseen. Yhtiön hallitus hakee samalla omistajaltaan taloudellista tukea maksuvalmiutensa turvaamiseksi. Oheisliitteenä kaupunginhallitukselle yhtiön hallituksen 15.1.2025 kokouksen pöytäkirja. **Liitteenä 2** on toimitusjohtajan kaupungille osoittama omistajaohjauspyyntö.

KOy Kemijärven Töveli vuokraa vapaarahoitteisia asuntoja, joten yhtiön toiminnan tukeminen vastikkeettomalla avustuksella vääristää kaupungissa

Kaupunginhallitus	§ 27	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 66	24.02.2025

toimivaa muuta vapaarahoitteista vuokraustoimintaa ja vääristää sen vuoksi kaupungin asuntopolitiikkaa. Kaupungin myöntämän konsernilainan puolestaan tulee olla markkinaehtoista ja sille on saatava riittävät vakuudet yhtiöltä, joten sen suoma kassatilanteen helpotus ei tasapainota yhtiön taloutta pitkäjärteisesti.

Kuntien omistamat vuokra-asuntoyhtiöt ovat pääasiassa yhtiöitä, joissa on sekä aravarahoitteisia että vapaarahoitteisia asunto-osakeyhtiöitä, joten yhtenä vaihtoehtona on harkittava Vuokratalojen ja Tövelin yhdistämistä yhdeksi yhtiöksi.

Kaupunginhallitus kuulee KOy Kemijärven Tövelin hallituksen puheenjohtajaa ja toimitusjohtajaa sekä talous- ja kehittämisjohtajaa ennen tämän asiakohdan käsittelyä kokouksessaan 27.1.2025.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee KOy Kemijärven Tövelin omistajaohjauspyynnön ja avustushakemuksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus edellyttää yhtiöltä ennen avustusmäärärahan käsittelyä toimittamaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle yhtiön selvitykset siitä, miksi yhtiö on ajautunut taloudellisesti haastavaan tilanteeseen, mitä toimenpiteitä yhtiössä on jo tehty talouden tasapainottamiseksi ja päätökset sekä esitykset talouden ja toiminnan tasapainottamistoimenpiteistä vuosille 2025-2027 mukaan lukien palvelusopimukset kiinteistöjen hoidosta, vuokrakorotukset, omaisuuden realisointi ja yhtiön toiminnan liittäminen osaksi KOy Kemijärven Vuokrataloja.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että Teija Kerkelä esteellisenä poistui kokouksesta eikä osallistunut tämän asiakohdan käsittelyyn eikä päätöksentekoon (HL 28.1. kohta 5 yhteisöjääviys, hallituksen varajäsen).
Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 17.52 - 18.04 väliseksi ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti velvoittaa Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen ryhtymään toimiin, joilla se selvittää onko sen viipymättä ryhdyttävä valmistelevaan vapaaehtoista yrityssaneerausta käymällä neuvotteluja velkojien kanssa. Kemijärven Töveli Oy:n hallituksen tulee tuoda ratkaisu seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Tiedoksi KOy Töveli
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 67

24.02.2025

Omistajaohjauspyyntö Kemijärven Kehitys OyKH 24.02.2025 § 67
154/00.01.00.03/2025

Kemijärven Kehitys Oy pyytää Kemijärven kaupunginhallitukselta omistajaohjausta Kemijärven Biojalostamo Oy:n vaihtovelkakirjalainojen vaihtoa koskien.

Liitteenä 9 on Kemijärven Kehitys Oy:n omistajaohjauspyyntö liitteineen (salassa pidettävä, Julk § 24 kohta 20)

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus omistajaohjauksena ilmoittaa, että vaihtovelkakirjojen vaihtamista ei hyväksytä.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus toteaa omistajaohjauksena, että ennen kuin se voi käsitellä Kemijärven Kehitys Oy:n omistajaohjauspyyntöä yhtiön tulee selvittää asiantuntijan avulla konvertoinnin loppuunsaattamista PRH:lle.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Torvinen ja Tuula Kuvaja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.27

Tiedoksi

Kemijärven Kehitys Oy

Hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.1.2025

KH 24.02.2025 § 68
36/02.02.00/2025

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 2.12.2024 § 346 talousarvion 2025 toimeenpano-ohjeen. Kaupunginhallitus käsittelee alaisensa hallintopalvelut toimialan toiminnan ja talouden seurantaraportit puolivuositain ja selvitykset määrärahojen käytöstä ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumasta sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Määrärahojen käyttöä ja toimintaa seurataan kaupunginhallituksessa lisäksi kuukausittain käyttötalouden toteutuman osalta ja kaupunginhallitukselle annetaan selvitykset mahdollisista määrärahaylitys ja/tai alituspaineista sekä toiminnan muutoksista.

Hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 31.1.2025 tilanteen mukaan on eritelty alla olevassa taulukossa.

	Tilinpäätös	Talousarvio	Laskenn.	Toteutuma	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -
TOIMIALA	TP 2024	KS2025	Tot. 31.1.	31.1.2025	%	€
HALLINTOPALVELUT						
MENOT	-6 380 150	-6 837 670	-569 806	-665 910	9,7	
TULOT	1 580 194	1 297 670	108 139	105 052	8,1	
NETTOMENO	-4 799 956	-5 540 000	-461 667	-560 858	10,1	-99 191

Tammikuun toteutuma on edellisvuoden tavoin kustannuskehityksen osalta hieman etupainotteinen johtuen tietohallinnon palvelujen ostojen ja vakuutusmaksujen laskutusjaksotuksessa. Toteutuma saisi laskennallisesti olla 8,3 % ja on 10,1 %. Toimintatuotot ovat toteutuneet talousarviossa arvioidun mukaisesti. Toimintamenoista puuttuu sisäiset erät.

Liitteenä 1 on hallintopalvelut toimialan tuloslaskelma. Oheisliitteenä henkilöstöraportti kaudelta 1.1.-31.1.2025

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuman 31.1.2025 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuman 31.1.2025 tiedoksi.

Hallintopalvelut toimialan käyttösuunnitelman toteutuminen 31.12.2024

KH 24.02.2025 § 69
57/02.02.00/2024

Hallintopalvelualueen käyttötalouden toteutuma 31.12.2024 on seuraava:

HALLINTOPALVELUT	TP2022	TP 2023	TA+LTA 2024	TP 2024	Poikkeama	Poikk. %
MENOT	-7 732 955	-6 179 689	-6 624 150	-6 380 150	244 000	-3,7
TULOT	1 254 407	1 499 108	1 204 150	1 580 194	376 044	31,2
NETTOMENO	-6 478 548	-4 680 581	-5 420 000	-4 799 956	620 044	-11,4

Toimintamenot alittuivat 3,7 %:lla eli 244 000 eurolla. Toimintatulot toteutuivat 131,2 %:sti eli 376 044 euroa ennakoitua paremmin. Toimintakate alittui 11,4 % eli 620 044 eurolla.

Liitteenä 2 on hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toiminnan ja määrärahojen käytön toteutumaraportti.

Toteutumaraportissa on kustannuspaikkatasoinen tarkastelu toimialan määrärahojen käytön toteutumasta sekä kaupunginhallituksen alaisen toiminnan tavoitteiden toteutuminen.

Liitteenä 3 on hallintopalvelut toimialan tuloslaskelma.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 2 olevan hallintopalvelujen toimialan käyttötalouden toteutumaraportin 2024 ja esittää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan hallintopalvelujen toimialan käyttötalouden toteutumaraportin 2024 ja esittää sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle

Hallintopalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuminen 31.12.2024

KH 24.02.2025 § 70
468/02.02.00/2023

Hallintopalvelut toimialan talousarvion toteutuma 31.12.2024 on seuraava:

	Tilinpäätös	Talousarvio	Tilinpäätös	Käyttö-	Alitus +/- Ylitys -
TOIMIALA	TP 2023	+ muutos	TP 2024	%	€
HALLINTOPALVELUT					
MENOT	-6 179 689	-6 624 150	-6 380 150	96,3	
TULOT	1 499 108	1 204 150	1 580 194	131,2	
NETTOMENO	-4 680 581	-5 420 000	-4 799 956	88,6	620 044

Hallintopalvelut toimiala alitti valtuuston myöntämän toimintakatteen - 5 420 000 euroa 620 044 eurolla (tot. % 88,6). Toimintatuotot toteutuivat 376 044 euroa talousarviossa arvioitua paremmin (tot. % 131,2) ja toimintamenot alittuivat 240 000 eurolla (tot. % 96,3).

Henkilöstökulut ylittyivät 84 662 eurolla (tot. % 103,9), palvelujen ostot alittuivat 84 465 eurolla (tot. % 97,3), aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot ylittyivät 57 056 eurolla johtuen kylien defibrillaattorihankkeesta (tot. % 269,3) ja muut toimintakulut ylittyivät 11 071 eurolla (tot. % 112,2). Avustusten käyttö alittui 285 996 eurolla johtuen Saura säätiön avustuksen ennakoitua pienemmästä toteutumisesta ja tapahtuma-avustuksen piirissä olevien tapahtumien peruuntumisesta (tot. % 56,9). Vuokrat alittuivat 26 329 eurolla (tot. % 94,7) koneiden ja laitteiden vuokrien (tietohallinto) kustannusten alittuessa.

Investoinnit 2024

Hallintopalvelut toimialan investointimääräraha oli 339 870 euroa sisältäen Itä-Lapin Energian osakkeiden osuuden. Määrärahasta käytettiin 214 001 euroa (63,0 %). Käyttöomaisuuden myyntejä ei ollut v. 2024.

Investointien toteutuma 31.12.2024 on **liitteenä 4**.

Liitteenä 5 on Hallintopalvelut talousarvion 2024 toteutuma.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintopalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuman vuodelta 2024 ja esittää talouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024.

Päätös

Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 18.46.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä hallintopalvelut toimialan talousarvion ja investointien toteutuman vuodelta 2024 ja esittää talouden ja investointien toteutuman hyväksyttäväksi valtuustolle liitettäväksi osaksi koko kaupungin tilinpäätöstä 2024.

Kaupunginhallitus

§ 70

24.02.2025

Hallintopalvelut toimialan määräraha-alitus vuodelta 2024

KH 24.02.2025 § 71
468/02.02.00/2023

Hallintopalvelut toimialan käyttötalouden toteutuma 2024 on muutettuun talousarvioon nähden seuraava:

HALLINTOPALVELUT	TP2022	TP 2023	TA+LTA 2024	TP 2024	Poikkeama	Poikk. %
MENOT	-7 732 955	-6 179 689	-6 624 150	-6 380 150	244 000	-3,7
TULOT	1 254 407	1 499 108	1 204 150	1 580 194	376 044	31,2
NETTOMENO	-6 478 548	-4 680 581	-5 420 000	-4 799 956	620 044	-11,4

Hallintopalvelujen toimintatuotot toteutuivat 131,2 %:sti eli 376 044 euroa talousarviossa arvioitua suurempina. Toimintamenot puolestaan toteutuivat 96,3 %:sti eli 244 000 euroa talousarviossa arvioitua pienempinä. Toimintakate alittui 11,1 % eli 620 044 eurolla.

Liitteenä 6 on hallintopalvelut toimialan tuloslaskelma 31.12.2024.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130
Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy hallintopalvelut toimialan vuoden 2024 määrärahojen käytön ja talousarvion toteutuman ja esittää kaupunginvaltuustolle toimintakatteen alituksesta johtuen hyväksyttäväksi talousarvion alitusoikeutta yhteensä 620 044 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä hallintopalvelut toimialan vuoden 2024 määrärahojen käytön ja talousarvion toteutuman ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle toimintakatteen alituksesta johtuen hyväksyttäväksi talousarvion alitusoikeutta yhteensä 620 044 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 72

24.02.2025

Tapahtuma-avustukset 2025KH 24.02.2025 § 72
619/02.05.01.02/2024

Kemijärven kaupunki myöntää vuosittain helmikuussa rahoitusta Kemijärvel-lä järjestettäviin tapahtumiin. Tapahtuma-avustus on ilmoitettu haettavaksi 10.1.2025 mennessä. Asiasta on tiedotettu sekä Koti-Lappi -lehdessä, että Kemijärven kaupungin www-sivuilla sekä sosiaalisen median ja sähköpostin välityksellä. Hakemuksia saapui kaksikymmentäviisi (25) kpl, joista kahdellekymmenelle yhdelle (21) ehdotetaan myönnettäväksi tukea.

Hakemukset on käsitelty työryhmässä; Kemijärven Kehitys Oy:n toimitusjohtaja Jukka Rinne, hallintojohtaja Marjo Säärelä sekä talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja. Työryhmä on pisteyttänyt hakemukset vaikuttavuuden, markkinoinnin ja aktiivisuuden / organisoitumisen perusteella. Tavoitteena on saada tapahtumiin mahdollisimman paljon vaikuttavuutta ja ulkopuolisia kävijöitä.

Osassa tapahtuma-avustuksissa ei ole riittävästi kohdennettu haettavaa avustusta tapahtumaan, vaan haettiin enemmänkin toimintaa tukevaa avustusta. Neljä tapahtuma-avustushakijatahoa, joille ei esitetä avustusta myönnettäväksi kuuluvat kulttuuriavustuksen piiriin ja ao. hakijoita neuvotaan hakemaan maaliskuun loppuun mennessä haettavana olevaa kulttuuriavustusta.

Oheisena kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi tapahtumien pisteytys. Avustuksiin jaetaan 43 550 euroa ja avustussummat on jaettu **liitteen 7** mukaisesti.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää tapahtuma-avustukset liitteen 7 mukaisesti.

Avustukset maksetaan tapahtumajärjestäjille jälkikäteen kaupungille osoitettujen toteutumakustannusten ja toteutumaraportoinnin/selvitysten perusteella.

Päätös

Juhana Kelloniemi saapui kokoukseen klo 19.02.

Paula Alatalo esitti, että tapahtuma-avustuksen myönnetään Kemppeatteriyhdistys Ry:lle, Parrun Pätkä ry:lle, Kemijärven Taideyhdistys ry:lle samassa suhteessa kuin muillekin avustuksen saajille. Tapahtuma avustus myönnetään jatkossa vain järjestöille ja yhdistyksille. Alatalon esitys kannattamattomana raukesi.

Kaupunginhallitus päätti myöntää tapahtuma-avustukset liitteen 7 mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 72

24.02.2025

Avustukset maksetaan tapahtumajärjestäjille jälkikäteen kaupungille osoitettujen toteutumakustannusten ja toteutumaraportoinnin/selvitysten perusteella.

Paula Alatalo jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.34 - 19.38.

Tiedoksi

Avustusten saajat

Kaupunginhallitus

§ 73

24.02.2025

Kaupunginjohtajan vuosiloman viransijaisuus ajalle 3.3. - 9.3.2025KH 24.02.2025 § 73
141/01.01.03.03/2025

Kaupunginjohtaja Dina Solatie on estynyt hoitamasta virkaansa vuosilomansa ajalla 3.3. – 9.3.2025. Kaupunginjohtajan varahenkilö, hallintojohtaja Marjo Säärelä on vuosilomalla 28.2-3.3.2025 ja 5-9.3.2025. Tämän vuoksi on tarpeen määrätä kaupunginjohtajan viransijaiseksi varahenkilö ajalle 3.3.2025 ja 5-9.3.2025. Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajan kanssa on keskusteltu kaupunginjohtajan viran tehtävien hoitamisesta oman tehtävän ohessa ajalla 3.3.2025 ja 5-9.3.2025.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajan kaupunginjohtajan viransijaiseksi ajalle 3.3.2025 ja 5-9.3.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvajan kaupunginjohtajan viransijaiseksi ajalle 3.3.2025 ja 5-9.3.2025.

Tiedoksi

Talous- ja kehittämisjohtaja

Kaupunginjohtajan ulkomaanmatka; Opintomatka Kirkkoniemeen (Norja) 19-21.3.2025

KH 24.02.2025 § 74
134/00.04.03/2025

Geotaloudellisten muutosten tuomat mahdollisuudet Itä-Lapissa -hankkeen toimesta ollaan valmistelemassa opintomatkaa Kirkkoniemeen 19.-21.3.2025. Opintomatkan tarkoituksena on vahvistaa yhteistyösuhteita Itä-Lapin kuntayhtymän ja Finnmarkin alueen toimijoiden kanssa. Muuttuneessa geopoliittisessa ja -taloudellisessa tilanteessa on tärkeää vahvistaa rajat ylittävää yhteistyötä erityisesti itäisten raja-alueiden välillä, haarukoida yhteistyön mahdollisuuksia tunnistaa yhteisiä tarpeita elinkeinojen kehittämiseksi. Tärkeää on myös oppia toisilta, miten on toimittu muuttuneessa geopoliittisessa tilanteessa. Matkan teemaksi on valittu ”Yhteistyön mahdollisuuksien tunnistaminen Euroopan pohjoisimpien alueiden kesken”.

Isäntänä Kirkkoniemellä toimii Norjan Barentsin sihteeristö, jonka toimesta tapaamisiin kutsutaan Finnmarkin alueen kuntaedustajia. Tarkempi matkan sisältösuunnittelu käynnistyy samalla kun hanke valmistele yhteistä Interreg Aurora hakemusta ”To Improve the Local Authorities’ Capacities to Navigate in the Middle of the Geoeconomic Transition”, joka jätetään rahoittajalle juuri ennen matkalle lähtöä.

Geotalous -hankkeen ohjausryhmässä on sovittu, että opintomatalle kutsutaan

- 2 osallistujaa/kunta, kunnanjohtaja ja elinkeinopalveluiden edustaja
- kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja
- kuntayhtymän vt. johtaja ja muu henkilökunnan jäsen
- matkalle osallistuu Geotalous -hankkeen projektipäällikkö
- Osallistujamäärän ei tule ylittää 14 osallistujaa.

Lisäksi on sovittu:

- Geotalous -hanke vastaa linja-autokustannuksista. Muut matkasta aiheutuneet kulut ovat osallistujien omalla kustannuksella.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Majjala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtaja Dina Solatien osallistumaan Geotaloudellisten muutosten tuomat mahdollisuudet Itä-Lapissa -hankkeen järjestämälle opintomatalle Kirkkoniemeen (Norja) 19.-21.3.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunginjohtaja Dina Solatien osallistumaan Geotaloudellisten muutosten tuomat mahdollisuudet Itä-Lapissa -hankkeen järjestämälle opintomatalle Kirkkoniemeen (Norja) 19.-21.3.2025.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 75

24.02.2025

Henkilöjäsenten nimeämispyyntö Kemijoen tulvatyöryhmäänKH 24.02.2025 § 75
87/10.03.01.06/2025

Maa- ja metsätalousministeriö on 19.12.2024 antamallaan päätöksellä nimennyt Lapin alueelta viisi merkittävää tulvariskialuetta. Lisäksi maa- ja metsätalousministeriö on asettanut Lapin alueelle neljä tulvaryhmää tulvariskien hallinnan suunnittelun viranomaisyhteistyötä varten.

Lapin ELY-keskus pyytää organisaatioita (ml. Kemijärven kaupunki) nimeämään jäsenen ja varajäsenen Kemijoen tulvatyöryhmään toimikaudelle 2025-2030. Jäsenien nimeämisessä pyydetään huomioimaan tasa-arvolain (609/1986, 4 a§) täytyminen.

Oheisliitteenä ELY-keskuksen nimeämispyyntö ja liitteet.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kunnallistekniikan päällikön jäseneksi ja maankäyttöpäällikön varajäseneksi Kemijoen tulvatyöryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kunnallistekniikan päällikön jäseneksi ja maankäyttöpäällikön varajäseneksi Kemijoen tulvatyöryhmään.

Tiedoksi

Nimetyt

Kaupunginhallitus

§ 76

24.02.2025

Kemijärven vesistöalueen pumppuvoimaloiden kokonaisselvityksen osallistamis- ja viestintäsuunnitelmaKH 24.02.2025 § 76
684/14.04.00.00/2024

Kemijärven vesistöalueen pumppuvoimaloiden kokonaisselvityksen ohjausryhmä on kokouksessaan 6.2.2025 käsitellyt **liitteenä 8** olevan osallistamis- ja viestintäsuunnitelman.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä 8 olevan Kemijärven vesistöalueen pumppuvoimaloiden kokonaisselvityksen osallistamis- ja viestintäsuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä 8 olevan Kemijärven vesistöalueen pumppuvoimaloiden kokonaisselvityksen osallistamis- ja viestintäsuunnitelman.

Tiedoksi

Kemijärven vesistöalueen pumppuvoimaloiden kokonaisselvityksen ohjausryhmä

Kaupunginhallitus

§ 77

24.02.2025

Suolijärvien säännöstelyn seurantaryhmään jäsenen/varajäsenen nimeäminenKH 24.02.2025 § 77
135/10.00.00/2025

Posioin kunta pyytää Kemijärven kaupunkia nimeämään jäsenen perustamaansa Posion Suolijärven säännöstelyn seurantaryhmään. Posion kunnan edustajien lisäksi seurantaryhmään on pyydetty Lapin ELY-keskusta, Kemijärven kaupunkia, Sallan kuntaa, Suolijärven kalatalousaluetta, Lehtiniemen osakaskuntaa, Hämeenkylässen osakaskuntaa ja Posion Matkailuyhdistys ry.:tä nimeämään jäsenet.

Liitteenä 10 on Posion kunnanhallituksen pöytäkirjanote 10.2.2025 § 22 Posion Suolijärvien säännöstelyn kehittämisselvitys ja pyyntö perustaa säännöstelyn seurantaryhmä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen Suolijärven säännöstelyn seurantaryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Markku Harjun jäseneksi ja Antti Sirviön varajäseneksi Suolijärven säännöstelyn seurantaryhmään.

Tiedoksi

Nimetyt

Kemijärven yritysalueiden selvityshanke

KH 24.02.2025 § 78
149/02.05.02/2025

Kehitysyhtiö on valmistellut Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeen, jonka tavoitteena on kehittää kaupungin teollisuus- ja yritysalueita, parantaa niiden kilpailukykyä ja houkuttaa uusia yrityksiä sijoittumaan alueelle. Hanke liittyy Lapin liiton EAKR-hakuun (2/2025), joka tukee pk-yritysten kasvua ja kilpailukykyä erityisesti kiertotalouden ja vihreän siirtymän näkökulmasta.

Kemijärven yritysalueiden selvityshanke on valmisteltu vastaamaan paikallisiin tarpeisiin, jotka liittyvät alueen teollisuus- ja yritystoiminnan kehittämiseen, investointien houkuttelemiseen ja elinkeinoelämän vahvistamiseen. Hanke tukee Kemijärven kaupungin Master Plan työtä.

Kemijärven viidellä yritysalueella on merkittävä potentiaali yritystoiminnan kasvulle, mutta niiden vetovoiman lisäämiseksi tarvitaan selkeää tietoa alueiden vahvuuksista, saavutettavuudesta ja kehittämismahdollisuuksista. Paikalliset yritykset ja kehitystoimijat ovat tuoneet esiin tarpeen systemaattiselle selvitykselle, joka tukee yritysten sijoittumispäätöksiä ja investointihankkeita. Hanke tukee erityisesti valmistavan teollisuuden, logistiikan ja energiateknologian alojen kehitystä, jotka ovat keskeisiä elinkeinoelämän vahvistamisen kannalta. Se parantaa pk-yritysten sijoittumis- ja kasvuedellytyksiä sekä tukee alueen strategista kehittämistä.

Hankkeessa kartoitetaan yritysalueiden infrastruktuuriset ja logistiset vahvuudet, analysoidaan kehittämistarpeet ja tuotetaan yritysalueille kohdennettua markkinointimateriaalia, joka auttaa houkuttelemaan uusia yrityksiä ja investointeja. Työ- ja elinkeinoministeriön tuore raportti "Teollisuuspuistot ja niiden kehittämisen tarpeet osana Suomen teollisuuspolitiikkaa" tukee hankkeen tavoitteita ja osoittaa, että teollisuusalueiden kehittäminen on keskeinen osa Suomen kilpailukyvyn ja pk-yritysten toimintaympäristön parantamista.

Hanke vastaa EAKR:n toimintalinjan 1.3. tavoitteisiin edistämällä yritysysteistyötä, vahvistamalla alueellisia kehitysekosysteemejä ja luomalla paremmat edellytykset pk-yritysten kasvulle ja investoinneille. Hankkeen tuloksena syntyy alueen elinkeinoelämää tukeva kehittämissuunnitelma, joka tarjoaa konkreettisia toimenpiteitä yritysten sijoittumisen helpottamiseksi. Se toteutetaan Business Kemijärven johdolla yhteistyössä Lapin AMK:n ja muiden alueellisten toimijoiden kanssa, ja se tukee kansallisia ja maakunnallisia kehitystavoitteita, erityisesti Lapin liiton älykkään erikoistumisen strategiaa sekä TEM:n linjauksia pk-yritysten kasvun ja kilpailukyvyn edistämiseksi.

Hankkeen avulla selvitetään Kemijärven viiden yritysalueen vahvuudet ja potentiaalit logistiikan, infrastruktuurin ja yrityssynergioiden näkökulmasta. Lisäksi tuotetaan markkinointimateriaalia, joka auttaa houkuttelemaan uusia yrityksiä ja investointeja alueelle. Hanke tukee myös kestävästä kehitystä ja vihreää siirtymää. Hanke toteutetaan yhteistyössä Lapin AMK:n kanssa. Yhteistyönä syntyy kehittämissuunnitelma yritysalueiden pitkäjänteiselle kehittämiselle.

Kemijärven yritysalueiden selvityshanke toteutetaan ns. kertakorvaus eli lump sum -hankkeena. Hankkeen toteutusaika on 1.5.2025–30.4.2026. Hankkeen hallinnoi kehitysytio. Hankkeen kokonaisbudjetti on 100 000 euroa, josta 80 % (80 000 €) on EAKR- ja valtion rahoitusta ja 20 % (20 000 €) on kuntarahoitusta. Omarahoitusosuus vuodelle 2025 on 13 172 € ja vuodelle 2026 osuus on 6 828 €.

Lapin AMK toteuttaa rinnalla vastaavansuuruisen kertakorvaushankkeen, joka keskittyy kiertotalouden ja alueiden potentiaalien edistämiseen. Kyseisen hankkeen tavoitteita ovat:

1. Kartoitus: Selvittää Kemijärven teollisuusalueiden kiertotalouden mahdollisuudet.
2. Profilointi: Kehittää kiertotalousprofiilit teollisuusalueille.
3. Tiedon jakaminen: Esitellä tulokset ja suositukset sidosryhmille.
4. Ohjaus- ja kehittämistarpeen määrittely

Kyseisen hankkeen tuloksena saadaan mm. selkeät ja kattavat profiilit Kemijärven teollisuusalueiden kiertotalousmahdollisuuksista.

- a) Nykytilakuvaus teollisuusalueista (2-5 kpl)
- b) Tulevaisuuden kiertotalousmahdollisuudet ja kiertotalouden profiloitumisajatukset
- c) Systemaattinen sovellettavuus

Kehitysytion hallitus käsitteli hanketta kokouksessaan 1/2025 § 7 (3.2.2025) ja esittää Kemijärven kaupunginhallitukselle tarvittavan kuntarahoituksen 20 000 € myöntämistä hankkeen toteuttamiseksi.

Liitteenä 11 on hankehakemusluonnos Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeelle

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeen toteuttamisen. Hankkeen omarahoitusosuus 13 172 € katetaan hallintopalveluiden vuoden 2025 hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista. Vuoden 2026 omarahoitusosuus 6 828 € varataan hallintopalveluiden vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kemijärven yritysalueiden selvityshankkeen toteuttamisen. Hankkeen omarahoitusosuus 13 172 € katetaan hallintopalveluiden vuoden 2025 hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista. Vuoden 2026 omarahoitusosuus 6 828 € varataan hallintopalveluiden vuoden 2026 talousarvioon.

Tiedoksi Kemijärven Kehitys OY
Talouspalvelut

Kemijärven biokaasuselvitys

KH 24.02.2025 § 79
150/02.05.02/2025

Kemijärven alueella on merkittäviä haasteita yhdyskunta- ja maatalouslietteiden sekä muiden orgaanisten jätteiden käsittelyssä. Samanaikaisesti ilmastomuutoksen torjumiseen liittyvät päästövähennystavoitteet ja kiertotalouden edistäminen korostavat tarvetta kehittää kestäviä ja energiatehokkaita ratkaisuja, kuten biokaasun tuotantoa.

Kehitysyhtiö on valmistellut hankehakemuksen Kemijärven biokaasuselvitys -hankkeelle, joka on tarkoitus toteuttaa aikavälillä 1.5.2025–31.12.2025. Hankkeelle on tarkoitus hakea Lapin liitolta EAKR-rahoitusta (haku 2/2025) toimintalinjalta 2. Hiilineutraali Suomi, erityistavoite 2.3. Kiertotalouteen siirtymisen edistäminen.

Hankkeessa tehtävän selvitystyön kautta saadaan tarvittavat tiedot biokaasulaitoksen soveltuvuudesta, kannattavuudesta, sijainnista ja toteuttamisvaihtoehdoista. Hanke selvittää laitoksen perustamisen edellytyksiä alueella, keskittyen erityisesti lietemäärien kartoitukseen, kiertotalousratkaisuihin, laitosmallien vertailuun sekä taloudellisen kannattavuuden arviointiin. Lisäksi hankkeessa arvioidaan mahdollisen biokaasulaitoksen vaikutuksia alueen maatalouteen, energiantuotantoon ja paikalliseen elinkeinotoimintaan. Hanke myös sitouttaa potentiaaliset osallistajat ja toimijat mahdollisen laitoksen toteuttamiseen.

Hankkeen tavoitteet

1. Biokaasutuotannon edellytysten selvittäminen:

Tarkoituksena on tutkia Kemijärven alueen olosuhteita biokaasutuotannon kannalta, kuten saatavilla olevia raaka-aineita, kuten yhdyskunta- ja maatalouslietteitä, ja niiden soveltuvuutta biokaasuprosessiin.

2. Lietemäärien kartoitus:

Arvioidaan biokaasulaitoksen raaka-ainepohjana hyödynnettävien lietteiden ja muiden orgaanisten jätteiden määrät, laatu ja toimitusketjut. Tämä sisältää maatalouden sivutuotteiden, peltokasvien ja eläinjätteiden määrien tarkastelun sekä toimittajien sitoutumisen varmistamisen.

3. Kiertotalousmallien selvittäminen:

Tavoitteena on kehittää biokaasulaitos osaksi alueellista kiertotaloutta. Tämä tarkoittaa lietteiden ja muiden orgaanisten jätteiden hyödyntämistä energian ja ravinteiden tuotannossa sekä syntyvien sivutuotteiden, kuten lannoitteiden, markkinapotentiaalin arviointia.

4. Laitosmallien vertailu ja kannattavuuden arviointi:

Tavoitteena on vertailla erilaisia laitosmalleja, kuten yksinomaan biokaasun tuotantoon keskittyvää laitosta sekä biokaasun ja jätteenpolton yhdistelmälaitosta, joka tuottaa myös lämpöä

Kaupunginhallitus

§ 79

24.02.2025

kaukolämpöverkkoon ja ravinteita lannoitteiksi. Laaditaan kunkin mallin kannattavuuslaskelmat ja liiketoimintamallit.

Hanke toteutetaan kertakorvaus eli lump sum -hankkeena. Hankkeen hallinnoi kehitysyhtiö. Hankkeen kokonaisbudjetti on 85 619 euroa, josta 80 % (68 495 euroa) on haettavaa EU- ja valtion rahoitusta. Omarahoitusosuus on 17 124 euroa.

Hankkeen tuloksena saadaan kattava selvitys biokaasulaitoksen perustamisen edellytyksistä Kemijärvellä. Tämä antaa päätöksenteon tueksi tarvittavan tiedon biokaasutuotannon taloudellisesta ja teknisestä toteutettavuudesta, mahdollisista liiketoimintamalleista ja rahoitusvaihtoehdoista. Hankkeen lopputuotoksena syntyvä raportti on julkisesti saatavilla ja toimii pohjana mahdollisille jatkotoimenpiteille.

Kehitysyhtiön hallitus käsitteli hanketta kokouksessaan 1/2025 § 8 (3.2.2025) ja esittää Kemijärven kaupunginhallitukselle tarvittavan kuntarahoituksen 17 124 € myöntämistä hankkeen toteuttamiseksi.

Liitteenä 12 on Kemijärven biokaasuselvitys hankkeen hankehakemusluonnos.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Kemijärven biokaasuselvityshankkeen toteuttamisen. Hankkeen omarahoitusosuus 17 124 € katetaan hallintopalveluiden vuoden 2025 talousarvioon hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kemijärven biokaasuselvityshankkeen toteuttamisen. Hankkeen omarahoitusosuus 17 124 € katetaan hallintopalveluiden vuoden 2025 talousarvioon hankkeiden omarahoitusosuuksiin varatuista määrärahoista.

Tiedoksi

Kemijärven Kehitys Oy
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 80

24.02.2025

Lausuntopyyntö Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 OASKH 24.02.2025 § 80
75/10.02.00/2025

Lapin liitto on 24.1.2025 kuuluttanut vireille ja asettanut Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Lapin liitto pyytää lausuntopyyntökirjeessään 23.1.2025 viranomaisilta ja keskeisiltä yhteisöiltä lausuntoa Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (**liite 13**) 24.2.2025 mennessä.

Kemijärven kaupunki lausuu, että laaditussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa tulee erityisesti painottaa tasapuolista aluekehittämistä maakunnan sisällä. Liikennejärjestelmiä tulee kehittää ottamalla huomioon muuttunut ja kaiken aikaan muuttumassa oleva turvallisuustilanne. Eri osapuolia pitää osallistaa kaavan valmistelun aikana.

Muilta osin Kemijärven kaupunki pitää valmisteltua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa kattavana.

Valmistelija	vt. Elinvoimajohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan esittelytekstin mukaisen lausunnon.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa lausuntonaan esittelytekstin mukaisen lausunnon.
Tiedoksi	Lapin liitto

Kaupunginhallitus

§ 81

24.02.2025

Lausuntopyyntö: Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi

KH 24.02.2025 § 81

56/02.08.00/2025

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta, vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain sekä rikosrekisterilain 6 b §:n muuttamisesta.

Työ- ja elinkeinoministeriö asetti 20 päivänä helmikuuta 2024 työryhmän valmistelemaan hankintalainsäädännön muutoksia pääministeri Petteri Orpon hallituksen hankintalakiin liittyvien hallitusohjelmakirjausten mukaisesti. Työryhmä päätti työnsä 30.11.2024 ja luovutti hallituksen esityksen muotoon laaditun ehdotuksensa työ- ja elinkeinoministeriölle tammikuussa 2025. Hankintalain uudistamista käsittelevän työryhmän mietintö on luettavissa osoitteesta:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/DownloadProposalAttachment?proposalId=ace05d59-c8e0-41c3-acbb-1c87e4cd1a23&attachmentId=23940>

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 11.3.2025 Lausuntopalvelu.fi:n kautta. Lausuntopyyntö on **liitteenä 14**. Lausuntoluonnos toimitetaan kaupunginhallituksen jäsenille 21.2.2025.

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyä liitteen 14 a mukaisen lausunnon.

Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 20.24.

Tiedoksi

Työ- ja elinkeinoministeriö/lausuntopalvelu

Kaupunginhallitus

§ 82

24.02.2025

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 93KH 24.02.2025 § 82
258/02.02.01/2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Kemijärven kaupungilta lausuntoa Juhana Kelloniemen valitukseen kaupunginvaltuuston päätöksestä 11.12.2024 § 93 Erytistilintarkastus valtuustoaloitteen perusteella / jatkotoimenpiteet kartoitusvaiheen jälkeen. Hallinto-oikeus on 28.1.2025 lähettänyt liitettäväksi 13.12.2024 lähetettyyn lausuntopyyntöön valittajan toimittamaa lisäselvitystä. Lausunnon antamiselle on haettu ja saatu lisäaika 28.2.2024 saakka.

Liitteet (ei julkaista verkkosivuilla):

15 Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen sisältäen valittajan toimittaman lisäselvityksen

16 Lausuntoluonnos

Valmistelija

Hallintojohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä 16 olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Päätös

Merkittiin, että Paula Alatalo jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 1) osallisuusjävi, läheinen asianosainen).

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä 16 olevan lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Kaupunginhallitus

§ 83

24.02.2025

Lautakuntien ja muiden viranomaisten päätökset

KH 24.02.2025 § 83

Jäljempänä mainitut lautakunnat ja viranomaiset ovat jättäneet pöytäkirjat Kuntal:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 39 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalaissa tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Talous- ja kehittämisjohtajan viranhaltijapäätös
6.2.2025 § 1; Liikaa maksetun palkan takaisinperintä

Hallintojohtajan viranhaltijapäätös
17.2.2025 § 4; Työvoiman ulkopuolisten kotoutuja-asiakkaiden kotoutumista tukevan koulutus- ja palvelukokonaisuuden hankinnan vastuuttaminen Sodankylän kunnalle.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan viranhaltijapäätös
17.2.2025 § 1; Kaupunginjohtaja Solatien vuosiloma ajalle 3.-9.3.2025. Myönnetty.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päättää, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä edellä olevat pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedokseen ja päätti, ettei se ota lautakuntien ja muiden viranhaltijoiden päätöksiä käsiteltäväkseen.

Kaupunginhallitus

§ 84

24.02.2025

Ilmoitusasiat

KH 24.02.2025 § 84

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus 4.2.2025. Pöytäkirja luettavissa https://italappi.fi/wp-content/uploads/2025/02/Poytakirja_yhtymahallitus_04022025_allekirjoitettu.pdf . Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 7.2.2025.

Itä-Lapin kuntayhtymä yhtymähallitus sähköpostikokous 12.12.2024 – 19.12.2024. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 10.2.2025.

Lapin liiton hallitus 3.2.2025 § 8 pöytäkirjaote Karjalan liitto ry:n pyyntö evakkojen liputuspäivästä. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 18.2.2025.

Saapuneet kirjeet ja päätökset:

5.2.2025 § 5; Etuostolain mukainen etuosto-oikeuden käyttäminen/saapuneet kiinteistöluovutusilmoitukset ajalta 1-31.1.2025. Kaupunginvaltuusto on 8.5.2023 § 61 (maapoliittinen ohjelma) siirtänyt sen ratkaisun, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa elinvoimajohtajan tehtäväksi. Päätös oheisena tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille.

Kutsu Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 7.3.2025. Kokoukseen osallistutaan. Kokouskutsu nähtävillä kokouksessa.

Savukosken kunnanvaltuusto 3.2.2025 § 5; Esitys ympäristöterveyshuollon yhteistoimintasopimuksen muuttamisesta. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 12.2.2025.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus päätös 17.2.2025; Päätös luonnonsuojelualan perustamisesta / Ruopsanaapa luonnonsuojelualue. Tiedoksi kaupunginhallituksen jäsenille sähköpostitse 18.2.2025.

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Merja Maijala, 040 834 3849

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyi edellä selostettuihin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyi edellä selostettuihin päätöksiin.

Kaupunginhallitus § 85

24.02.2025

Muut asiat

KH 24.02.2025 § 85

Talous- ja kehittämisjohtaja Tuula Kuvaja esittelee kaupunginhallituksen jäsenille selvitysraportin Kemijärven kaupungin antolainasta Kemijärven Energia ja Vesi Oy:lle (asiakirja on salainen JulkL 24 § 20.)

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.46.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00