

## Uusituvan Energian suunnitteluun, rakentamiseen sekä ottaminen kaupalliseen tuotantokäyttöön kaavoitus / Vetyalfa Oy

EL 20.03.2025 § 31  
199/10.02.02/2025

Vetyalfa Oy on tehnyt **liitteen 8** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan ja asemakaavan laatimisesta Kemijärven Lähtelänpalon alueelle. Hankealue sijoittuu Kemijärven kaupungin omistamalle maa-alueelle. Alueen maanvuokraamisesta on laadittu erillinen maanvuokrasopimus, josta elinvoimalautakunnan päätös EL 26.11.2024 § 135.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusiutuvaa energiaa hyödyntävä enimmillään noin 1000 MW:n vedynerotus- ja synteettisten jatkojalosteiden tuotantolaitos. Vedynerotus- ja jatkojalostamislaitoksen yhteyteen suunnitellaan lisäksi rakennettavan aurinkovoiman tuotantoalue (noin 100 MWp), joka vastaa osasta jalostamon tarvitsemasta uusiutuvasta energiasta.

Suunnittelualue sekä kaavamuoto tarkentuvat kaavaprosessin kuluessa. Kaavoituksen käynnistämisestä ja kaavoituksen mukaisten kulujen perimisestä on laadittu **liitteen 9** mukainen sopimus.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtajan vs. Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 9 mukaisen kaavoitussopimuksen Lähtelänpalon osayleis- ja asemakaavan laatimisesta.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Vetyalfa Oy