

Rantaosayleiskaavan Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti (YK 19) muutos ja laajennus OAS nähtäville asettaminen

EL 20.03.2025 § 32
202/10.02.02/2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti (YK 19) rantaosayleiskaavan muutosprosessissa. Lisäksi tässä asiakirjassa kerrotaan kaavoitettavan alueen sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa lisätietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin kuluessa.

Alueidenkäyttölain (62 §) mukaan osallisia ovat ne maanomistajat, joiden omistamia alueita kuuluu kaavoitettavaan alueeseen, sekä ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavahanke saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kemijärven elinvoimalautakunta hyväksyi yleiskaavaprosessin käynnistämisen Kemijoki Oy:n aloitteesta kokouksessaan 13.6.2024 § 72. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville (AKL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen antamalla siitä kommentteja.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus.

Osayleiskaavaluonnos laaditaan selvitysten, vaikutusten arviointien, viranomaisten esittämien lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta huomioiden OAS:sta saatu palaute.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **oheisena**.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtajan vs. Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta katsoo saaneensa tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyy sen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.