

## Maanvuokrasopimuksen siirto ja uudistaminen Asematie 67 / Kone Yliräisänen Oy

EL 20.03.2025 § 34  
49/10.00.02.02/2025

Kone Yliräisänen Oy on ostanut kaupalla Koillis-Sorvaus Oy:tä Asematie 67, 98120 Kemijärvi liiketoiminnan koneineen ja laitteineen. Liiketilat sijaitsevat Kemijärven kaupungin vuokratontilla, jonka vuokraoikeus myös siirtyi Kone Yliräisänen Oy:lle tehdyn kaupan myötä.

Maanvuokraoikeus on ollut viime vuodet vuosi kerrallaan olevalla vuokrasopimuksella. Alkuperäisen vuokrasopimuksen voimassaoloaikana on tapahtunut lukuisia vuokrasuhteiden muutoksia ja pinta-alan muutos. Olemassa olevan maanvuokrasopimuksen selkeyttämisen vuoksi on järkevä päivittää koko maanvuokrasopimus.

Uusi maanvuokrasopimus jatkuu voimassa olevan vuokrahinnan mukaisesti ja aiemmin voimassa olevilla ehdoilla.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen maanvuokrasopimus.

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtajan vs. Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteen 10 mukaisen maanvuokrasopimuksen.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kone Yliräisänen Oy