



ASIA	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös
HAKIJAT	Paavo Juhani Sonninen & Riikka Maria Sonninen
RAKENNUSPAIKKA	Kemijärvi, Misijärvi Määräala 320-401-253-0-M601 tilasta 320-401-253-0, MISIJÄRVI Pinta-ala 44000 m ²
RAKENNUSHANKE	- Lomarakennus 150 m ² - Saunarakennus 66 m ² - Talousrakennus 84 m ² - Yhteensä 300 m ²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Alueidenkäyttölain 72 § mukaan ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, yksi huomatus

Metsähallitus (320-893-14-1): *Rakennushanke sijaitsee pohjavesialueella, joten asiasta on oltava yhteydessä kunnan ympäristöviranomaiseen / ELY-keskukseen. Sijainti pohjavesialueella vaikuttaa erityisesti kiinteistön jätevesien käsittelyyn. Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämällä sivustolla (www.vesi.fi) mainitaan mm. seuraavaa: Pohjavesialueella sijaitseva kiinteistö pitää ensisijaisesti liittää viemäriverkostoon. Jos viemäriverkostoa ei ole, jätevedet johdetaan mieluiten käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueelle voidaan tarvittaessa sijoittaa jätevesien umpisäiliö tai mahdollisesti laitepuhdistamo. Maasuodattamoa tai muuta jätevesien maaperäkäsittelyä ei voida toteuttaa pohjavesialueella.*

POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET

Poikkeamisluvan myöntäminen on mahdollista vain, jos rakentamislain 57 §:ssä säädetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Lisäksi poikkeamiseen on oltava lain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (RakL 57 § 1 mom.):

*Haetaan poikkeamispäätöstä, koska alueella ei ole rantayleiskaavaa tai ranta-
asemakaavaa. Hankkeen ei katsota vaikeuttavan luonnonsuojelun
toteuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien
tavoitteiden saavuttamista. 171 § mainittuja syitä kunnan myöntämän
poikkeuksen epäämiseen ei nähdäksemme ole. Vedotaan MRL 1 §
määräykseen järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä
luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti,
taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.*

Kemijärven kaupungin maapoliittisen ohjelman (2023-2025) yhtenä tavoitteena on yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen. Misijärven rannoilla on jo lomarakennuksia niin katsotaan yhdenvertaisuusperiaatteen mukaiseksi saada rakentaa myös hakemuksen määrälalle.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä järven ylävesirajan yläpuolelle ilman maanpinnan huomattavaa pengertämistä.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakentamislupan myöntämistä. Lisäksi jätevesijärjestelmille on haettava erillinen rakentamislupa, vaikka itse rakennus ei sitä muutoin edellyttäisi. Rakentamisessa tulee noudattaa Kemijärven kaupungin rakennusjärjestystä sekä voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Perustelut: Hakemuksen mukainen kiinteistö on muodostunut emätilasta 320-893-14-1. Luonnollista rantaviivaa Misijärvellä on yhteensä noin 12100 metriä. Muunnetun rantaviivan pituus on yhteensä noin 9910 metriä. Tällä hetkellä kantatilalle Misijärven rannalle on muodostunut 7 rakennuspaikkaa, ja rantamitoitus on 1 (0.71) rakennuspaikka per muunnettu rantakilometri. Myönteisen poikkeamislupan myötä rantamitoitus säilyisi ennallaan, eli 1 (0.81) rakennuspaikka per muunnettu rantakilometri.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Alueidenkäyttölaki 72 §
Rakentamislaki 57§ ja 187§

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esa Pöyliö
Elinvoimajohtajan vs.

LIITTEET

Sijaintikartta
Asemapiirros
Rantamitoitus
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"
"Muistuttaja"
800,00 eur

Maksu

Jäljennös

Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija