

Poikkeamispäätös / Sonninen

EL 20.03.2025 § 35
200/10.03.00.02/2025

Riikka Sonninen & Paavo Sonninen hakevat poikkeusta alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkana on määräala 320-401-253-0-M601 tilasta 320-401-253-0 Misijärvi. Paikka sijaitsee Misijärven rannalla noin 46 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa. Määräalalle halutaan rakentaa loma-asunto, saunarakennus ja talousrakennus. Rakennusoikeutta haetaan seuraavasti: lomarakennus 150 m², talousrakennus 84 m² ja rantasuuna 66 m².

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hakemuksen mukainen kiinteistö on muodostunut emätilasta 320-893-14-1. Luonnollista rantaviivaa Misijärvellä on yhteensä noin 12100 metriä. Muunnetun rantaviivan pituus on yhteensä noin 9910 metriä. Tällä hetkellä kantatilalle Misijärven rannalle on muodostunut 7 rakennuspaikkaa ja rantamitoitus on 1 (0.71) rakennuspaikka per muunnettu rantakilometri. Myönteisen poikkeamisluvan myötä rantamitoitus säilyisi ennallaan, eli 1 (0.81) rakennuspaikka per muunnettu rantakilometri.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 11** mukainen päätös.

Valmistelija	Kaavoittaja Lasse Heikkinen, 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtajan vs. Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 11 mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.