



KEMIJÄRVI

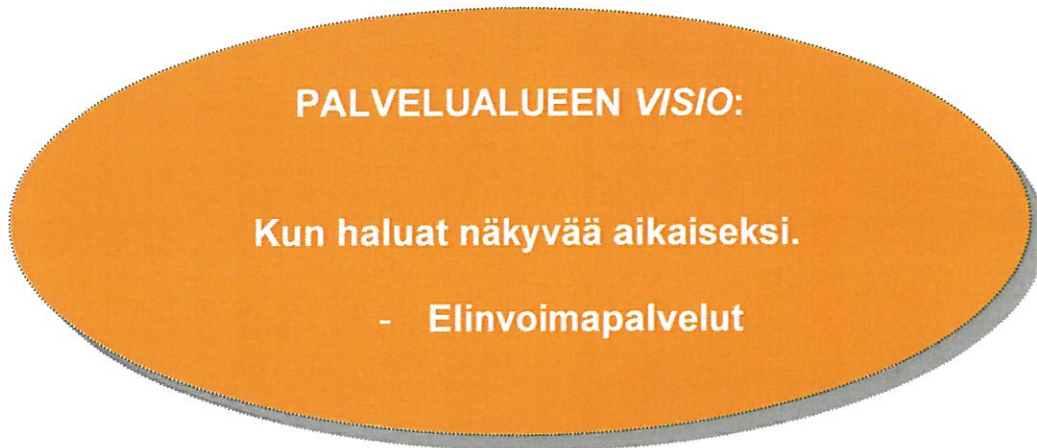
LAPLAND

**ELINVOIMAPALVELUT
TOIMINTAKERTOMUS**

2024

SISÄLLYSLUETTELO

1. ELINVOIMAPALVELUT	2
1.1. Elinvoimalautakunta	2
1.2. Asuminen ja ympäristö.....	4
2. MAANKÄYTTÖ	5
2.1. Kaavoitus ja mittaus	
2.1.1. Kaavoitus.....	5
2.1.2. Mittaus.....	6
2.1.3. Tontit.....	6
2.1.4. Maa- ja metsätilat.....	7
2.2. Rakennusvalvonta	7
2.3. Kunnallistekniikka	9
2.3.1. Liikenneväylät.....	9
2.3.2. Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueet.....	10
2.3.3. Puistot, viheralueet ja leikkipaikat.....	11
2.3.4. Konepalvelut.....	12
3. TYÖLLISYYSPALVELUT	14
4. KAUPUNKIMARKKINOINTI.....	14
5. INVESTOINNIT ..	15
5.1. Maanhankinta ja -luovutus	15
5.2. Julkinen käyttöomaisuus	15



Elinvoimapalvelut-kokonaisuuteen kuuluu Asuminen ja ympäristö vastuualue, joka vastaa osa-alueista: kunnallistekniikan palvelut, maankäyttö ja rakennusvalvonta
Lisäksi Elinvoimapalveluihin kuuluvat työvoimapalvelut ja kaupunkimarkkinointi.

1. ELINVOIMAPALVELUT

1.1 ELINVOIMALAUTAKUNTA

ELINVOIMALAUTAKUNTA 1.1.-31.12.2024

	Varsinainen jäsen:	Varajäsen:
Puheenjohtaja	Torvinen Arto, TKY	Kerkelä Jesse, PERUSS
Varapuheenjohtaja	Imporanta Aulikki, TKY	Valle Päivi, TKY Iivari Sirpa, TKY 28.4.2024 saakka
Jäsenet:	Huczkowski Raimo, KD	Lautamo Kristiina, KD
	Jaakkola Kauko, VAS	Aska Väinö, VAS
	Räisänen Kari, SDP	Honkanen Senni, SDP
	Sirviö Johanna, KOK	Niemistö Sami, KOK
	Kaisanlahti Tarja, KESK	Niemelä Veikko, KESK sit.
Kh:n edustaja:	Alatalo Paula, PERUSS	Kerkelä Teija, KESK
Nuorisovaltuuston edustaja	Flink Angela Makkonen Emilia 16.9.2024 saakka	Tirola Jooa Flink Angela 16.9.2024 saakka

Esittelijä: elinvoimajohtaja Anne Karppinen

Pöytäkirjanpitäjä: toimistos sihteeri Eija Kunnari

Lautakunta kokoontui vuoden aikana 11 kertaa (ed. vuonna 11) ja käsitteli 139 (ed. vuonna 155) asiaa.

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Vuoden 2024 aikana elinvoimalautakunta käsitteli mm. seuraavia asioita:

Maankäyttö:

- Hyväksyttiin myytävien/vuokrattavien tonttien varausaika ja -hintaa 1.3.2024 alkaen.
- Hyväksyttiin rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen.
- Hyväksyttiin kaavoitussopimus Kapustan Punaslampien alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala) Suomen Voima Oy:n kanssa.
- Hyväksyttiin kaavoitussopimus Ailangantunturin alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala) Kemijoki Oy:n kanssa.
- Hyväksyttiin kaavoitussopimus Räisälän Vaaranlampien alueen kaavoittamisen energiavarastohankkeelle (pumppuvoimala) Suomen Voima Oy:n kanssa.
- Hyväksyttiin energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus Perkiönmäen Energiavarasto Oy:n kanssa.
- Hyväksyttiin puitesopimus maankäytösopimusten muuttamisesta ja reitistöjen siirtämisestä Kemijärven Yhteismetsän Osakaskunnan kanssa.
- Hyväksyttiin maanvuokrasopimus Kemijärven Uusiutuvan Energian suunnitteluun ja rakentamiseen Vetyalfa Oy:n kanssa.
- Merkittiin tiedoksi kaavoituskatsaus 2024.

Kunnallistekniikka:

- Valittiin vuoden 2024 päällystysurakoitsijaksi Asfalttikallio Oy.
- Valittiin Kalkonniemen laitureiden toimittajaksi ja asentajaksi Suomen Laituritukku Oy.
- Päätettiin jätekatosten, -huoneiden ja syväkeräyssäiliöiden sijoittamisesta asema-kaava-alueella.
- Kilpailutettiin Kaartotien kuivautus ja Aaponkadun peruskorjaus.
- Kilpailutettiin yksityisteiden aurasurakat.
- Myönnettiin täyttöluvat rakennusten, väylien ja aleuiden kunnossapitotyöntekijälle sekä ulkoalue- ja kunnossapitotyöntekijälle.

Kaupunkimarkkinointi ja viestintä:

- Myönnettiin täyttölupa kaupunkimarkkinoinnin ja viestinnän sisällöntuottajalle.
- Elinvoimalautakunta antoi kommentit Masterplan versiosta 1 ja päätti sen etenemisestä edelleen kaupunginhallitukselle.

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

1.2. ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ

Henkilöstö

Asuminen ja ympäristö vastuualue sisältää maankäytön, rakennusvalvonnan ja kunnallistekniikan palvelut. Maankäytössä oli kaksi vakituista työntekijää, rakennusvalvonnassa kaksi työntekijää ja kunnallistekniikassa kuusi työntekijää.

Talous

Talouden tunnusluvut	TP 2022	TP 2023	TA 2024	TP 2024	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Toimintamenot	-3 150 893	-2 856 857	-2 983 250	-2 852 035	131 215	-4,4
Toimintatulot	1 076 109	1 185 427	1 112 100	1 109 406	-2 694	-0,2
Toimintakate	-2 074 784	-1 671 420	-1 871 150	-1 742 631	128 519	-6,9

TA 2024 toimintamenoissa on mukana myös hallinnon toimintamenojen jyvitetty osuus.

Talousarvioon verrattuna asuminen ja ympäristöpalvelujen menot toteutuivat 4,4 %:a (131 215 €) arvioitua pienempinä ja toimialan tuotot 0,2 % (2 694 €) arvioitua pienempinä. Toimintakate oli 128 519 euroa talousarviossa arvioitua pienempi (6,9 %).

Toimintatuottoja saatiin ennakoitua enemmän maa-alueiden ym. vuokratuotoista ja käyttöomaisuuden myynnistä. Käyttöomaisuuden myynneistä saatiin tuloja 34 219 euroa.

Asuminen ja ympäristöpalvelujen toimintamenot tiliryhmittäin:

Toimintakulut (sisäiset ja ulkoiset erät)	TA2024	TP2024	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Henkilöstökulut	709 230	753 029	43 799	6,2
Palvelujen ostot	1 280 320	1 097 105	-183 216	-14,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	237 490	261 008	23 518	9,9
Avustukset	365 500	346 760	-18 740	-5,1
Muut toimintakulut	390 710	394 134	3 424	0,9
Toimintakulut yhteensä	2 983 250	2 852 036	-131 214	-4,4

2. MAANKÄYTTÖ

2.1. KAAVOITUS JA MITTAUS

Tulosalue vastaa maankäytön suunnittelusta, kartasto- ja mittaustoiminnasta, tonttien ja yleisten alueiden muodostamisesta, maa-alueiden vuokranperinnästä ja rakennusluvista sekä rakentamisen neuvonnasta sekä maa-alueiden hallinnasta (maa- ja metsätilat sekä tontit). Kaavoitusratkaisut, joiden avulla luodaan toimiva yhdyskuntarakenne sekä sujuvat liikennejärjestelyt, jotka edistävät hyvinvointia, elinvoimaa ja kestäväää kehitystä. Maankäytön suunnittelun yleinen ohjaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa. Lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Maankäytössä huomioidaan myös eri kehittämissstrategiat ja -suunnitelmat.

2.1.1. KAAVOITUS

Kaavoituksen tavoitteena on ollut turvata maan tarjonta eri käyttötarkoituksiin kaupungin alueella.



ASEMAKAAVAT

Vuonna 2024 ei ollut hyväksytyjä asemakaavoja

Keskusta

Keskustan alueella ei ollut kaavamuutoksia vuoden 2024 aikana.

Pyhä

Pyhätunturin alueelle tuli kaksi asemakaavaa vireille, jotka sijoittuvat Lehto 320-412-1-7 kiinteistöille Pyhä-Lehto 1. (3,4ha) ja Pyhä-Lehto 2. (18ha).

Suomu

Suomutunturilla ei ollut kaavamuutoksia vuoden 2024 aikana.

YLEISKAAVAT

Vuoden 2024 aikana tuli vireille kolme pumppuvoimaloiden osayleiskaavaa.

- Ailangantunturin pumppuvoimalan osayleiskaava, Kemijoki Oy, suunnittelualue n. 1000 ha.
- Kapustan Punaslammin alueen pumppuvoimalan osayleiskaava, Suomen Voima Oy, suunnittelualue n. 1130 ha
- Räisälän Vaaranlampien alueen pumppuvoimalan osayleiskaava, Suomen Voima Oy, n. 1000 ha

2.1.2. MITTAUS

Mittauksen tavoitteena on ollut taata yhdyskuntarakentamiselle välttämätön mittaustiedon ajan tasalla pito ja saatavuus sekä asemakaava-alueiden pohjakarttojen saattaminen yhteneviksi valtion karttojen kanssa. Numeerinen aineisto helpottaa ja nopeuttaa työskentelyä teknisellä sektorilla. Mittauksissa käytettävä mittauslaitteisto päivitettiin uuteen.

Tärkeänä mittaustoimen asiana on huolehtia pohjakarttojen ajantasaisuus. Rakennusvalvontaan liittyvien sijainti tietojen merkitsemisestä maastoon hoidetaan ostopalveluna.

Erilaisia kartoitus- ja mittaustöitä on tehty runsaasti. Toimenpiteillä on saatu päivitettyä kaupungin pohjakarttaa ajantasalle. Mittaustöiden painopisteinä on ollut kartoittaa kaava-alueilla tehdyt kiinteistö- ja katurakenteiden muutokset sekä olemassa olevien erilaisten reittihankkeiden kartoitustyöt.

Peurakankaan viiden kilometrin sekä Patokankaan moottorikelkkareittien reittitoimituksen muutokset on laitettu alulle.

2.1.3. TONTIT

Asuntotarkoituksiin tontteja oli toimintavuoden lopulla tarjolla seuraavilla alueilla: Lumppiolla, Karvakossa, Heralampi-Kuikkalampi alueella, Riekkotiellä, Sipo- ja Kallaanvaarassa, Jatulinkadulla, Poromiehentiellä, Kiekerökadulla ja Halosentiellä. Haja-asutusalueella vapaita tontteja oli Isollakylällä, Soppelassa, Joutsijärvellä, Tapionniemessä ja Vuostimossa.

Pyhän alueella valmistuneessa Pihkakujan kaava-alueelta on varattuna 3 omakotitonttia vakituiseen asumiseen. Tonteista myytiin yksi vuoden 2024 aikana.

Kaupungilla on vapaana myös liike- ja teollisuustontteja keskusta-Särkikangas alueella.

Pyhätunturin loma-asuntoalueella kaupungin tonttivaranto oli 57 lomatonttia vuoden lopussa. Suomen alueella valmiin kunnallistekniikan piirissä oli vapaita lomatontteja n. 90 kappaletta. Suomen alueelta myytiin 7 kpl vapaa-ajan tontteja vuoden 2024 loppuun mennessä. Ämmänniemestä myytiin yksi rantatontti.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Riittävä liike- ym. tonttien saatavuus: Kaavoitusprosessit; aktiivinen maanhankinta myös muut maanhankintakeinot kuin vapaaehtoiset maakaupat strategisilla alueilla.

- Keskusta-alueella kaupungilla on puutteena suurehkojen liiketonttien (yli 5000 m²) vähyys. Maanhankinnassa tullaan tehostamaan maanhankintaa kaupungin kehittämisen kannalta tärkeille suunnittelualueille.

Digitalisaation hyödyntäminen sähköisiä palveluja ja ohjelmia kehittämällä ja käyttökoulutuksella: Järjestelmien päivitys ja koulutusohjelma. Siirrytään resurssien puitteissa sähköiseen asiointiin.

- Louhi-kuntapalvelin on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja maankäytössä keväällä 2016, mikä parantaa reaaliaikaisen tiedon hankintaa sekä rakennusvalvonnan työskentelyä.
- Kaupungin maaomaisuuden hallinta ja maanvuokralaskutus sähköiseen Louhi järjestelmään 2023.
- Tavoitteen mukaisesti rakennusvalvonnassa ja poikkeuslupien käsittelyssä on siirrytty kokonaisuudessaan sähköiseen asiointiin vuonna 2017.
- Louhi-kuntapalvelimeen on viety kaikki ajantasa-asemakaavat samoin ranta-asemakaavat ja yleiskaavat. Kaavamääräykset puuttuvat asemakaavojen osalta. Ko. toimenpiteet ovat helpottaneet kaavoituksen osalta rakentamiseen liittyvien tietojen saantia sekä asiakkaiden neuvontaa.

2.1.4. MAA- JA METSÄTILAT

Metsäpalstoja luovutettiin kappaletta Misin alueelta vaihtomaina 2024. Lisäksi yksi kappale maa-alueiden vaihtoa Pöyliöjärvellä Kemijärven osakaskunnan kanssa.

Kaupunki omistaa varsinaisia metsätiloja noin 1000 ha. Puistomaisia metsiä on asemakaava-alueella n. 200 ha.

Hakkuut

Metsäpalstojen hakkuita suoritettiin 2024 aikana n. 22,5 ha alueella hyötyjäteaseman ympäristössä. Kaupunkimaisten puistojen raivausta ja puuston poistoa suoritettiin Kaupungin keskustan alueella n. 30 hehtaarin alalla. Suomutunturin alueella raivausta tehtiin 2,5 hehtaarin alalla. Hoidetuilta alueilta kertyneet puut ja raivausjätteet kerättiin talteen ja toimitettiin Kemijärven lämpö ja vesi Oy:lle energiapuuksi.

2.2. RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa, että rakentaminen täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja teknisen laadun sekä hyvän ympäristön vaatimukset ja että edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyväksikäyttöä korjaus- ja kunnossapitotoimenpitein.

Kaikkien rakennuslupien myöntäminen on delegoitu rakennustarkastajalle.

Rakennusvalvonnan MRL:n mukaiset luvat ja poikkeamisluvat haetaan sähköisen asiointin kautta, Lupapiste.fi.

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Kaupungin karttapalvelussa on kaava-aineisto, joka ei kaikilta osin ole ajantasainen ja täydellinen. Tarkoituksena on saada kaavat ja kaavamääräykset ajantasaisina julkiseen karttapalveluun ja myös työyhteisön käyttöön. Prosessi on käynnissä.

MML:n toimesta tehtiin kaupungin osoitejärjestelmän ns. laatuanalyysi, jonka tuloksena todettiin olevan tarve parantaa osoitejärjestelmän laatua. Toteutustapa on vielä avoin, vaihtoehtoina on tehdä työ projektina tai opinnäytetyönä.

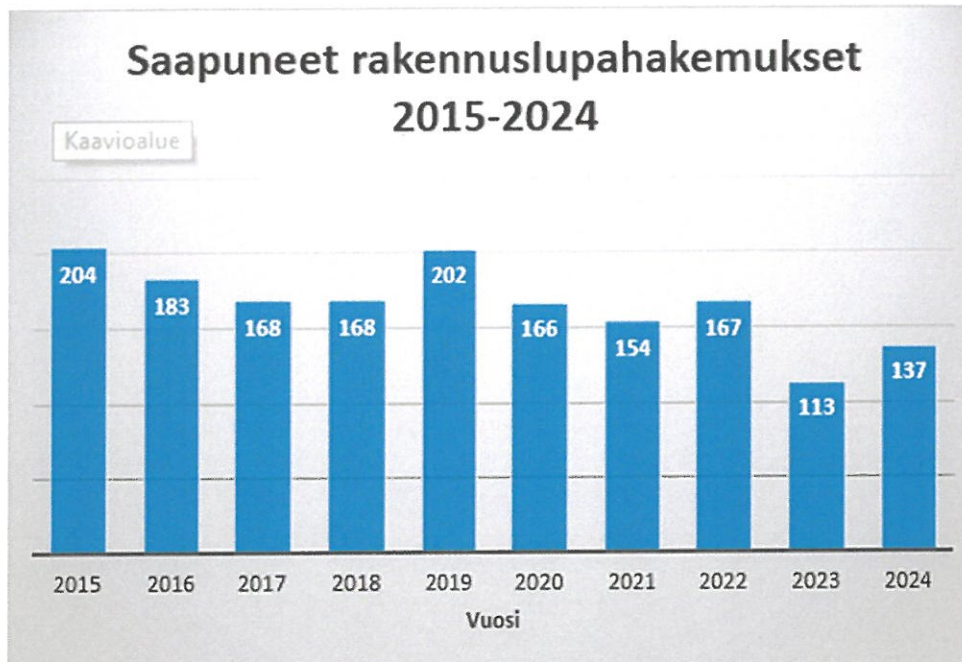
Yhteistyössä kuntien kanssa Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus on tehnyt päätöksen työryhmän perustamisesta selvittämään alueen rakennusvalvontojen yhteistyötä ja kehittämistä. Työryhmä kokoontui yhden kerran syksyllä 2024 ja toiminta jatkuu.

Pilotoitina vuoden 2014 paperiset arkistoidut rakennus- ym. luvat digitoitiin kyseistä palvelua tarjoavan yrityksen toimesta. Tulosta ja kokeilua tullaan tarkastelemaan myöhemmin. Digitoitu aineisto arkistoidaan sähköiseen arkistoon.

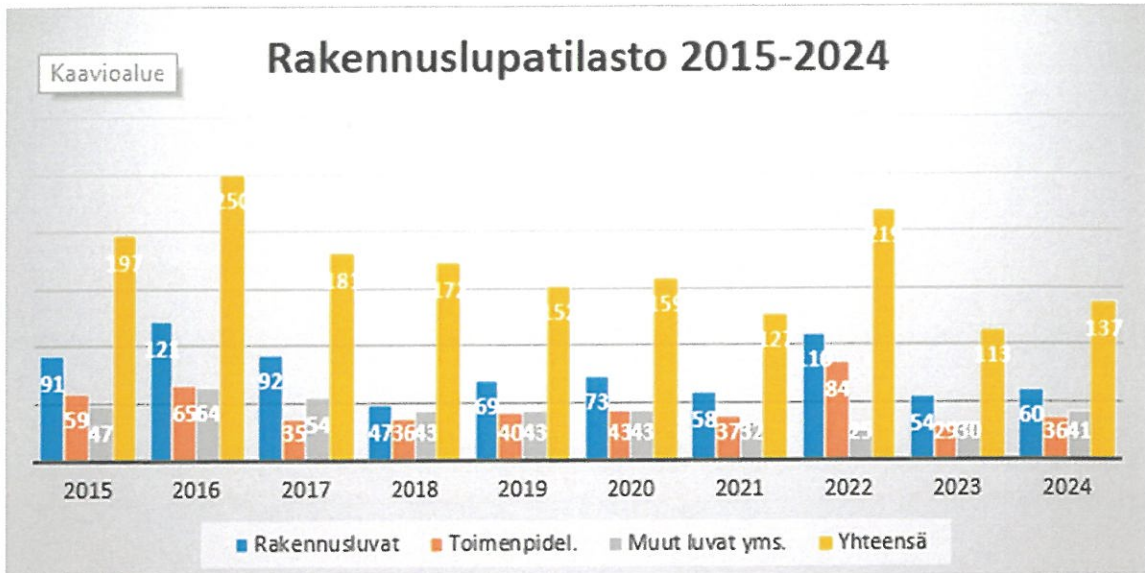
Myönnetyt luvat lupatyypeittäin v. 2015–2024

Rakennustarkastaja teki vuoden aikana lupapäätöksiä yhteensä 113 kpl, joista

- rakennuslupia 60
- toimenpidelupia ja -ilmoituksia 36
- muut luvat yms. 41



Lupahakemuksia saapui kaikkiaan 137 kpl.



Rakennustarkastaja suoritti erilaisia katselmuksia vuonna 2024 yhteensä 137 kpl.

2.3. KUNNALLISTEKNIikka

Katujen ja liikenteen suunnittelu, liikenneympäristön ja liikenneturvallisuuden kehittäminen (esim. katusuunnitelmat, liikennemerkit, liikenneturvallisuus ja esteettömyys katualueilla) Lisäksi yleisten alueiden suunnitelmat ja kunnossapito, kuten viher- ja urheilualueet sekä leikkikentät, eri väylät ja reitit (vesi, kelkka, pyörä, hiihto ja patikointi) Kunnossapidolla huolehditaan kohteiden viihtyisyydestä ja turvallisuudesta.

2.3.1. LIIKENNEVÄYLÄT

Elinvoimapalvelut, asuminen ja ympäristö vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta sekä niiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi tulosityksikköön sisältyy yksityisten kunnossapidon avustaminen sekä torien ja Ketolan lentopaikan ylläpito.

Vastuualueen hoidossa on katuja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä noin 100 km. Pääosa kaduista ja kevyen liikenteen väylistä sijaitsee keskustan asemakaava-alueella, ja pieni osa Suomulla ja Pyhällä.

Liikenneväylien (kadut ja alueet) kunnossapidossa käytettiin oman kaluston lisäksi urakoitsijoiden konekalustoa. Omalla kalustolla hoidettiin pääasiassa ydinkeskustan, Särkikankaan sekä Seinälän alueen talvikunnossapitotyöt.

Omalla kalustolla tehtiin myös keskustan, Suomen ja Pyhän kesäkunnossapitotyöt, kuten teiden lanaukset, tieluiskien niitot ja kuivatusjärjestelmien vuosikorjaukset.

Kertomusvuonna 2024 peruskorjattiin Aaponkatu sekä keskityttiin korjausvelan pienentämiseen suunniteluilla vuosikorjauksilla ja sidottujen kulutuskerrosten uusimisella. Sorateitä päällystettiin yhteensä 6160 m².

Suomutunturin kaava-alueella olevien kaavateiden kulutuspinnot sorastusta jatkettiin vuoden 2024 aikana tunturin länsipuoleisilla alueilla. Lisäksi parannettiin tunturintien kuivatusta sekä kohtaamispaikkojen turvallisuutta.

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Katuvalaistuksen peruskorjausta jatkettiin Vaaratien ja Vaaranpolven alueella. Uutta valaistusta rakennettiin valtuustoaloitteen mukaisesti valometsään tehdyn hankkeen myötä. Valometsässä on erilaisia kohde, pollari sekä värivalaisimia, jotka valaisevat näyttävästi keskustan tuntumassa sijaitsevan kirkukummun alueen.

Avustettavia yksityisteitä oli kertomusvuonna yhteensä 750 kpl ja ne sijaitsivat 32 aurasalueella. Yksityisteiden yhteispituus on noin 220 km. Kemijärven kaupunki avustaa yksityisteiden talvikunnossapitoa kaupungin valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Välittömiä kustannuksia yksityisteiden avustamisesta kertyi kertomusvuonna yhteensä 308 189,60 euroa. Talousarviossa oli varattu kustannuksiin 327 750 euroa.

2.3.2. ULKOILU- JA VAPAA-AIKA-ALUEET

Asuminen ja ympäristö tulosyksikkö vastaavat puistojen, leikkikenttien, liikunta-alueiden sekä reitistöjen kunnossapidosta sekä niiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Palvelualueen ylläpidettävät ulkoilualueet ja reitit olivat seuraavat.

URHEILUKENTÄT

- Pöyliövaaran keskusurheilukenttä
- Seminaarin kenttä
- Sipovaaran kenttä (ei kunnossapitoa)
- Kallaanvaaran kenttä (ei kunnossapitoa)

Kenttien kesähoitotyöt hoidettiin pääosin palvelualueen omana työnä. Talvella luistelukenttiä on käytössä kaupungin alueella kolme. Luistelukenttien tasoitukset ja alkujäädytys suoritettiin omana työnä ja kunnossapito jäädytyksestä vastasi Lahtela Oy.

Lisäksi palvelualueella oli hoidossa kaksi jääkiekkokaukaloa. Kaukalot sijaitsivat Pöyliövaarassa ja Isollakylällä. Lisäksi ylläpidettiin Ahvensalmen luistelukenttä.

HIHTOLADUT

- | | |
|------------------------------|-------|
| • Pöyliövaaran kuntolatu | 4 km |
| • Peurakankaan kuntoladut | 18 km |
| • Särkikankaan kuntolatu | 2 km |
| • Sipovaara kuntolatu | 2 km |
| • Aurinkolatu Pöyliöjärvellä | 10 km |
| • Suometunturin ladut | 60 km |
| • Pyhätunturin ladut | 18 km |

Hiihtoladujen kunnossapidosta vastasi Maanrakennus Markku Rönkkö Oy. Ladut ajetaan erillisen kunnossapitosuunnitelman mukaisesti, huomioiden säänvaihtelut. Pöyliöjärven aurinkolatu hoidetaan palvelualueen omana työnä moottorikelkalla.

Pyhän, Suomon ja keskustan hiihtoladujen kunnossapitoon sekä kylien kuntoladujen rahoitukseen käytettiin yhteensä noin **136 600 euroa**.

MOOTTORIKELKKAREITIT

Ylläpidettäviä moottorikelkkareittejä on yhteensä 214 km.

- | | |
|--------------------------------|-------|
| • Pyhätunturin reitti | 73 km |
| • Rovaniemen reitti | 46 km |
| • Suomon reitti | 75 km |
| • Vilmavaaran reittiura, Suomi | 20 km |

ELINVOIMAPALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2024

Kaikki reitit ovat ns. virallisia moottorikelkkareittejä pois lukien Vilmavaaran moottorikelkkaura. Moottorikelkkareittien talvikunnossapito hoidatetaan kokonaisuudessaan urakoitsijatyönä. Reittien kunnostusta tehdään talvikaudeksi sovitun lanaussuunnitelman mukaisesti.

Moottorikelkkareittien kunnossapito on kilpailutettu yhdessä Sodankylän ja Pelkosenniemen kunnan kanssa. Pyhä-Luosto Vesi Oy hoitaa ja vastaa tilaajana työn laadusta ja laskuttanut kuntia.

Suomun lähialueen kelkkareittien hoidossa on siirrytty yhdenmukaiseen lanaussuunnitelmaan muiden kaupungin kelkkareittien kanssa. Suomun reittien hoidosta on vastannut Maanrakennus Markku Rönkkö Oy.

Moottorikelkkareittien ylläpidosta kertyi kustannuksia kertomusvuonna yhteensä noin **14 500 euroa**.

2.3.3. PUISTOT, VIHERALUEET JA LEIKKIPAIKAT

Puistojen, viheralueiden, leikkipaikkojen kunnossapito ja hoito suoritettiin pääosin omalla kalustolla ja omana työnä. Nurmikkojen leikkuussa tarvittava työvoima oli vuokrattuna Osuuskunta Uurrolta.

Nurmipintaista hoidettavaa puistoaluetta on keskustaajaman alueella yhteensä noin 12 ha.

Kertomusvuonna 2024 tehtiin laajamittainen puistoalueiden hoitorauvaus / -kunnostus. Työ tilattiin Osuuskunta Uurrolta.

Puistojen hoidosta kertyi kustannuksia noin **400 000 euroa**.



KODAT, LAAVUT, SATAMAT JA RANTAUTUMISALUEET

Kemijärven vesistöissä on ylläpidettävää venereittiä yhteensä 53 km. Lisäksi Kemijoki Oy ylläpitää veloitteenaan venereittiä Kemijärven keskustasta Luuksinsalmeen.

Kemijärven säännöstelyn kehittämishankkeessa tehtiin mm. puuston raivausta ja rakennelmien kunnostamista. Venesatamien rakenteiden laitureiden kuntoa kartoitettiin ja tehtiin niihin korjauksia sekä parannuksia.

Kemijoki Oy:n kanssa rakennettava yhteishanke, Kalkonniemen laiturirakenteet, saivat kertomusvuonna vesiluvan ja laitureiden rakentaminen voi alkaa vuonna 2024.

Eri projektien ja hankkeiden myötä Kemijärven rannoille on rakennettu virkistyskäyttöraken-
teita seuraavasti:

- Satamia 3 kpl (Keskusta, Räisälä, Särkikangas)
- Ponttonilaitureita 10 kpl
- Kiinteitä laitureita 5 kpl
- Venevalkamia 23 kpl
- Tulentekopaikkoja 32 kpl
- Uimapaikkoja 10 kpl
- Käymälät 9 kpl
- Lintutorneja 3 kpl



2.3.4. KONEPALVELUT

Elinvoimapalvelut, Asuminen ja ympäristö vastuualueen omat työkoneet on keskitetty kone-
palveluihin, joka toimii yhdyskuntatekniikan rakentamisen ja ylläpidon tukipalveluna. Kone-
palvelut myyvät konepalveluja vain asuminen ja ympäristö palvelualueelle. Konepalvelut kat-
tavat kulunsa myyntituotoillaan. Suurimmaksi osaksi konepalvelujen kalustoa käytetään katu-
jen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja muille kaupungin organisaatioille myytä-
viin konepalveluihin. Muille kaupungin organisaatiolle myytävät konepalvelut olivat kertomus-
vuonna hyvin marginaaliset, lähes olemattomat.

Vastuualueen konekalusto koostuu seuraavista koneista ja laitteista:

- Lännenkone 2 monitoimikaivuria
- Scania monitoimikuorma-auto, aura ja alusterä varuksella sekä vaihtolavavarustus ja nosturi
- Man kevytkuorma-auto nosturilla
- 4 lava-autoa 4x4
- 8 peräkärryä
- 3 moottorikelkkaa
- 2 mönkijää ja kolme peräkärryä
- 3 ajettavaa ruohonleikkuria
- 2 höyrymaster-sulatuslaitetta
- aggregaatti
- keidonurmen huoltokalusto
- erinäinen määrä monitoimikaivureiden ja kuorma-auton työlaitteita
- erinäinen määrä käsityökaluja, raivaus ja moottorisahoja sekä sähkötyökaluja

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Elinvoimapalvelut, Asuminen ja ympäristö vastuualue on toiminut kohti kaupungin asettamia laadullisia ja taloudelliset tavoitteita.

3. TYÖLLISYYSPALVELUT

TE-uudistus 2024

Vuonna 2023 ja 2024 valmisteltiin valtakunnallisesti julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuun siirtämistä valtiolta kunnille. Tätä muutosta on kutsuttu TE-palvelut 2024 -uudistukseksi. Pohjois- ja Itä-Lapin alueella kahdeksan kuntaa päätti yhdistää voimansa ja muodostaa työllisyysalueen, joka järjestää työvoimapalvelut yhdessä. Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueen kahdeksan kuntaa ovat Inari, Kemijärvi, Pelkosenniemi, Posio, Salla, Savukoski, Sodankylä ja Utsjoki.

Sodankylän kunta on Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysalueen vastuukunta, joka vastaa työvoimapalvelujen järjestämisestä alueella hallinnollisesti. Palveluista tulee kuitenkin kaikkien alueen kuntien palveluja ja asiakkaat voivat kysyä lisätietoa, ohjausta ja neuvontaa omasta kunnastaan.

Kuntien muodostamat työllisyysalueet ovat hoitaneet työttömien työnhakijoiden neuvontaa ja palveluja alkaen 1.1.2025. Kunnat tarjoavat neuvontaa työnhakuun, rekrytointiin ja osaamisen kehittämiseen sekä henkilö- että yritysasiakkaille. Valtion TE-toimistot sellaisenaan lakkautettiin ja TE-toimistojen henkilöstö siirtyi kuntien palvelukseen.

Työvoimapalvelut ovat kuntien lakisääteinen peruspalvelu, kuten varhaiskasvatus- tai koulutuspalvelut. Uudistuksen keskeisenä tavoitteena on tuoda palvelut lähemmäksi asiakkaita eli kuntalaisia.

Kuntakokeilu

Työllisyyden kuntakokeiluissa tarkoitus oli testata eri toimintatapoja ja -malleja. Työllisyyden kuntakokeilut olivat käynnissä 31.12.2024 asti. Kemijärvi osallistui työllisyyden kuntakokeiluun, joka järjestettiin valtakunnallisesti **1.3.2021–31.12.2024**. Työllisyyden kuntakokeilussa osa TE-toimiston tehtävistä siirrettiin kunnan tehtäviksi. Kokeilujen tarkoituksena oli edistää työllistymistä sekä koulutukseen ja palveluihin ohjautumista ja luoda uusia ratkaisuja osaan työvoiman saatavuuteen.

Kohderyhminä olivat työttömät työnhakijat, työllistettynä olevat, työllistymistä edistävissä palveluissa olevat työnhakijat, joiden kotikunta Kemijärvi ja jotka eivät täyttäneet ansiopäivärahan saamisen edellytyksiä tai olivat alle 30-vuotiaita, maahanmuuttajia tai vieraskielisiä henkilöitä.

Käytännössä tarkoitti sitä, että TE-toimisto ilmoitti työnhakijalle, että hänen kotikuntansa tarjoaa TE-palvelut hänelle. Kemijärven Työllisyyspalvelut ohjasivat työnhakijoita tuetusti kohti työelämää.

Työllisyyspalvelujen kautta järjestettiin palkkatukea, kuntouttavaa työtoimintaa, työkokeilua, koululaisten ja opiskelijoiden kesätyöpaikat kaupungin kohteissa, starttirahat ja terveystarastukset sekä vastataan veloitetyöllistettyjen työllistymiseen ohjaamisesta.

Kemijärven työllisyysohjelma 2022-2024

Työllisyysohjelmaa toteutettiin vuosina 2022-2024. Työ ei ollut erillistä toimintaa vaan se oli osana muuta työllisyysdenhoitoa.

4. KAUPUNKIMARKKINOINTI

Kemijärven kaupungin markkinointi ja viestintä suunnataan pääasiassa kemijärveläisille ja Kemijärven seudulla asuville tai asujiksi tuleville, kaupungin yhteistyötahoille ja kumppaneille. Pääasiallisina viestintäkanavina ovat kemijarvi.fi sivusto, Kemijärven kaupungin sosiaalisen median kanavat, mainospylväät, banderollit, sähköiset infotaulut ja tiedotteet.

Yhteistyötoimijana on Business Kemijärvi, jonka markkinointi ja viestintä kohdentuu kaupunkiin saapuville kotimaisille ja kansainvälisille vierailijoille sekä yrityksille.

Uusi elinvoimajohtaja aloitti tehtävässään elokuussa 2023. Lähes ensimmäisiä tehtäviä oli Kemijarvi.fi nettisivuston uudistamisen palvelutuottajan kilpailuttaminen. Kilpailutus toteutettiin syksyllä 2023 ja nettisivuston uudistaminen aloitettiin siten, että uusi sivusto oli käytössä jo keväällä 2024. Sisällön tuotannossa oli laaja ja hyvä yhteistyö koko kaupunkiorganisaation toimijoiden kesken ja nettisivustoja kehitettiin edelleen v. 2024 aikana lähinnä toimialojen tiimien toimijoiden toimesta. Kaupunkilaisilla on ollut ja on mahdollisuus antaa palautetta kehittäville toimintoille. Sivustojen rakentamisen aikana palautetta pyydettiin mm. uudelle perustetulle viestinta@kemijarvi.fi sähköpostiosoitteeseen.

Nettisivusto on tärkein kaupunkimarkkinoinnin ja viestinnän foorumi. Lisäksi sosiaalisen median näkyvyyttä kehitettiin. Sosiaalisessa mediassa Kemijärven kaupungin (FB) seuraajien määrän nousu oli voimakasta. Seuraajien määrä nousi lähes 50 %:lla.

Vuoden 2024 lopussa valmisteltiin Kemijärven kaupungin viestintä- ja markkinointisuunnitelman toinen luonnos, joka etenee valmistelussa. Business Kemijärven ja Kemijärven kaupungin yhteistyötä tiivistettiin erityisesti Matkamessujen, tapahtumatuotannon ja yrityksille kohdennetun viestinnän ja tilaisuuksien osalta.

Osana kaupungin henkilöstön viestintää koko henkilöstölle hankittiin henkilökortit. Henkilökortin nauha ja kuvallinen kortti henkilön nimellä ja nimikkeellä varustettuna kertoo, että henkilö kuuluu henkilöstöön ja vieras tai asiakas voi kääntyä hänen puoleensa. Henkilökortti lisää yhteisöllisyyttä ja ammattimaisuutta. Kortti sai henkilöstön keskuudessa hyvän palautteen. Kortin käyttöön laadittiin ohjeistus, että henkilön tulisi käyttää sitä aina työtehtävissään ollessaan.

Tavoitteeseen, että uudet näkyvyyselementit markkinoivat kaupunkia positiivisena ja elinvoimaisena kaupunkina, vastattiin mm. toteuttamalla kevään 2024 aikana uudet ja raikkaat kaupunkitaulut sisääntuloteiden varsille.

Vuoden 2024 julkaistiin uusi elokuva, johon kaupunki oli viestinnän ja markkinoinnin määrärahojen puitteissa osallistunut v. 2023. Elokuva kuvattiin Kemijärvellä paukkupakkasten aikaan ulkona sekä hyödyntäen kaupungin kiinteistöjä. Elokuvan tekoon osallistui kemijärveläisiä vapaaehtoisia. Elokuva on nähtävillä maksutta suoratoistopalvelussa ja sitä kannattaa käyttää kaupunkimarkkinoinnissa ja mikäli alueelle halutaan uusia elokuvaproduktioita, jotka aina käyttävät myös alueen palveluja ollessaan paikkakunnalla.

Kemijärven kaupunkimarkkinointi oli aikaisempaa vahvemmin mukana tapahtumatuotannossa mm. uuden vuoden juhlassa, johon järjestettiin yhteistyössä Visit Kemijärven ja liikuntatoimen kanssa sisältöä.

Kemijärven kaupungin tiedottamisessa ja viestinnässä on huomioitu paikallinen media ja tarvittaessa on toteutettu laajempaa mediajakelua asiakohdasta riippuen.

Negatiivinen viestintä tai somekeskustelu nakertaa positiivista viestintää ja luo omalta osaltaan kaupunkikuvaa, johon on vaikea kaupunkimarkkinoinnin keinoin vaikuttaa.

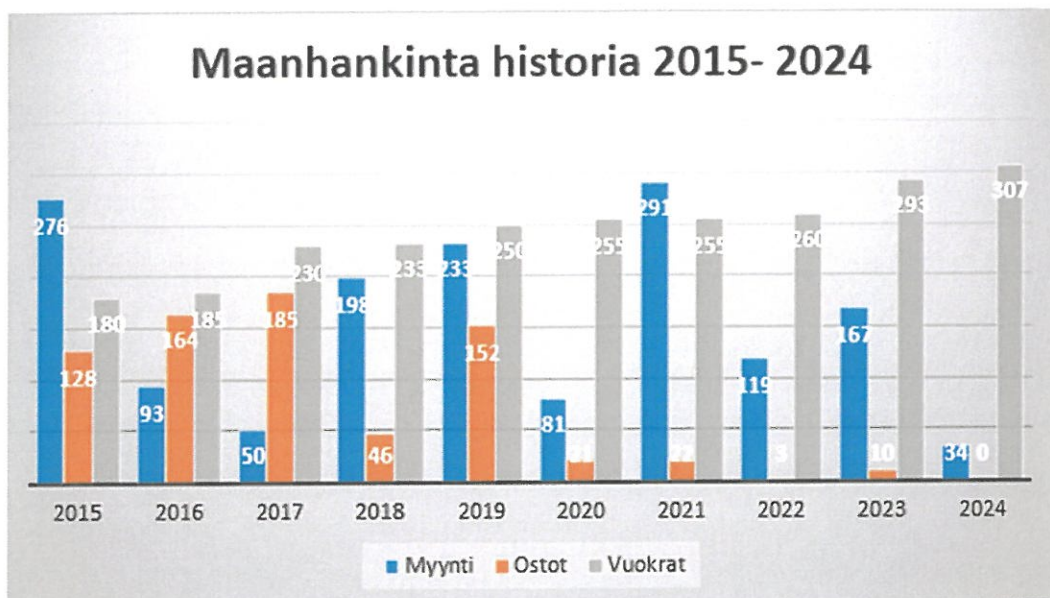
5. INVESTOINNIT

5.1. MAANHANKINTA JA –LUOVUTUS

Vuoden 2024 aikana ei ollut maanhankintaa.

Vuoden aikana myytiin yksi vuokrattu lomatontti Suomulta ja viisi vapaa-ajantonttia. Pyhätunturin alueelta myytiin vakituisen asumisen tontti ja Ämmänniemestä rantatontti.

Maan ja myyntitulot olivat noin 34 000 euroa.



Kaupungilla on vuokrattuina noin 400 vuokra-alueita ja vuokratulot olivat vuonna 2024 n. 306 781 euroa.

5.2. JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

Julkisia käyttöomaisuus investointeja oli seuraavasti.

- Latuvalopylväiden ja kaapelointien uudistaminen (Vaaratie) **67 213 euroa**
- Sidottujen päällysrakenteiden uudistaminen **252 951 euroa**
- Länsi Suomen katualueiden peruskorjaus **9 412 euroa**
- Aaponkadun peruskorjaus **187 450 euroa**
- Valometsän rakentaminen **56 630 euroa**
- Puistojen ja leikkipaikkojen peruskorjaus **10 299 euroa**
- Pöyliöjärven hybridireitin suunnittelu, osallistuva budjetointi **0 euroa**
- Kalkkonniemen rakentaminen **116 077 euroa** (sisältää Kemijoki Oy:n 60 000 euron avustuksen)