



**KEMIJÄRVI**  
LAPLAND

# TILINPÄÄTÖS 2024

Liikelaitoksen johtokunnan  
alainen toiminta

Kemijärven kaupunki

Liikelaitoksen johtokunta 18.3.2025  
KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

## LIKELAITOKSEN JOHTOKUNTA

### Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos

#### 1. Toiminta-ajatus

Tilapalvelut liikelaitos tuottaa tila- ja ruokapalveluita kaupunkiorganisaatiolle. Lisäksi tilapalveluita tuotetaan yksityiselle toimialalle, mukaan lukien Lapin hyvinvointialue, tilojen vuokraamisen osalta. Palvelujen hankinnassa liikelaitos tukeutuu laadittuihin palvelusopimuksiin. Kemijärven Roikka Oy on merkittävä yhteistyökumppani palvelujen hankinnassa.

#### 2. Toimintaympäristö ja sen muutokset taloussuunnitelmakautena – Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Toimintaympäristö ja sen muutokset pysyvät suhteellisen vakaana taloussuunnitelmakautena 2024–2026. Vuoden 2026 osalta voi kuitenkin Lapin hyvinvointialueen vuokrauskäytännössä tulla muutoksia vuokrattavien tilojen suhteen.

##### TP 2024

Toimintaympäristö on vuoden 2024 osalta pysynyt vakaana. Taloussuunnitelmavuosien 2025 ja 2026 osalta tulee muutoksi toimintaan aiheuttamaan Laphan vuokrauskäytäntö sekä mahdollinen yritys kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuus. Lisäksi kaupungissa tapahtuvat mahdolliset organisaatiouudistukset voivat vaikuttaa liikelaitoksen asemointiin ja toimintaan konsernissa.

#### 3. Kaupunkistrategiasta johdettu kaikille yhteinen tavoite (konsernin yhteinen)

	Tavoite	Toimenpiteet	Mittarit	TP 2024
1.	Laadukkaat palvelut	Selkeät, palveluntuottajien kanssa laaditut palvelusopimukset. Asiakastytyväisyyskyselyt ruokapalvelujen osalta.	Laaditut sopimukset ja niistä reklamointi, ruokapalvelujen asiakastytyväisyyskyselyn tulokset.	Tilapalvelut liikelaitoksen tuottamat palvelut ovat olleet sopimusten mukaiset. Palveluista ei ole vastaanotettu kirjallisia reklamaatioita.

#### 4. Kaupunkistrategiasta johdetut toiminnan painopistealueet ja tavoitteet (sisältää myös kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisen)

	Tavoite	Toimenpiteet	Mittarit	TP 2024
1.	Laadukkaat ja hyvin toimivat tilat niin kaupunkiorganisaation kuin yksityisten toimijoiden tarpeisiin.	Kiinteistöjen hoidon ja ylläpidon turvaaminen vuorovaikutteisella tilaaja / tuottaja(t) yhteistyöllä. Käyttäjien reklamaatioihin reagointi.	Vuokrausaste / vuokratulot Asiakastytyväisyys	Vuokrausaste on ollut korkea ja vuokratulot ovat toteutuneet 2,3 % suurempina (+ 158 300 €).  Asiakastytyväisyys hyvä, ei reklamaatioita.

2.	Ruokapalvelujen toimitusvarmuus niin varhaiskasvatukseen, perusopetuksen kuin lukio-opetuksen tarpeisiin. Lähiruoan tarjoaminen.	Uuden tuotantokeittiön käyttöönotto 1.9.2024 ja henkilöstön koulutus ja perehdyttäminen keittiön laitteisiin ja varusteisiin.	Tuotantokeittiön käyttöönottopäivä, henkilöstön perehdyttämistilaisuudet	Tuotantokeittiö otettu käyttöön 1.8.2024. Henkilöstö perehdytetty ennen käyttöönottoa ja tarvittaessa vielä käytön aikana.
3.	Liikuntapalvelujen tilojen kehittäminen kuntalais- / muu asiakasnäkökulma edellä.	Kylpylä-Uimahalli Poukaman ja liikuntahallin varusteiden uusiminen.	Yhteistyön sujuvuus tulevaisuuspalvelujen kanssa	Poukaman ja liikuntahallin rakennusten osalta tehty yhteistyötä kuntosalien osalta.

## 5. Vuoden 2024 tuottavuustoimenpiteet ja -hankkeet

	Tuottavuustoimenpide/ Hanke	Tulokset	Mittarit/Arviointi	TP 2024
1.	Tarpeettomasta kiinteistökannasta luopuminen.	Yhden kiinteistön myynti ja purkaminen kiinteistöohjelman mukaisesti.	Myydyt / puretut kiinteistöt / rakennukset.	Purettiin käytöstä poistetut rakennukset osoitteissa Koulukatu 2 (koulurakennus) ja Asematie 36 (hallit/varasto).
2.	Yritystilojen ja sisäisten vuokrasopimusten päivittäminen Haahtela-järjestelmään.	Päivitetyt / uusitut vuokrasopimukset	Päivitettyjen vuokrasopimusten määrä	Yritystilojen osalta päivitetty 5 sopimusta.

## 6. Valtuuston liikelaitokselle asettaminen erillistavoitteiden toteutuminen

Liikelaitokselle on em. sitovien tavoitteiden lisäksi asetettu toimintavuodelle seuraavat kehittämistavoitteet:

Liikelaitos	Liikevaihto	Liiketulos	Lainamäärä	Omistajan tavoite v. 2024 ja toteutuma
Kemijärven Tilapalvelut liikelaitos	TA: 8,2 milj. € TP: 8,3 milj. €	TA: -1,2 milj. € TP: -1,9 milj. €	TA: 20,8 milj. € TP: 20,1 milj. €	<p><b>Tavoite:</b> Liiketoimintasuunnitelman mukainen toiminta ja arviointi toiminnan tuloksellisuudesta raportoidaan kaupungin-hallitukselle puolivuotisraportoinnin yhteydessä.</p> <p><b>Toteuma:</b> Puolivuoতিরaportointi toteutettu 30.6.2024 tilanteesta.</p> <p><b>Tavoite:</b> Liikelaitos palvelee asiakkaitaan ja tekee tiivistä yhteistyötä kaupungin ja konsernin muiden toimijoiden kanssa. Asiakaspalautteen kerääminen ja analysointi kerran vuodessa.</p> <p><b>Toteuma:</b> Yhteistyötä tehty konsernin sisällä. Asiakaspalautetta ei ole kerätty.</p>

				<p><b>Tavoite:</b> Toimintakatetavoite v. 2024 on 0,800 miljoonaa euroa. Liikelaitoksen kannattavuustavoite painuu kustannusten kasvun johdosta -1,5 miljoonaa euroon tappiolliseksi.</p> <p><b>Toteuma:</b> Toteutunut toimintakate 1,159 miljoonaa euroa. Tilikauden tulos (kannattavuus) on -2,3 miljoonaa euroa.</p>
--	--	--	--	--

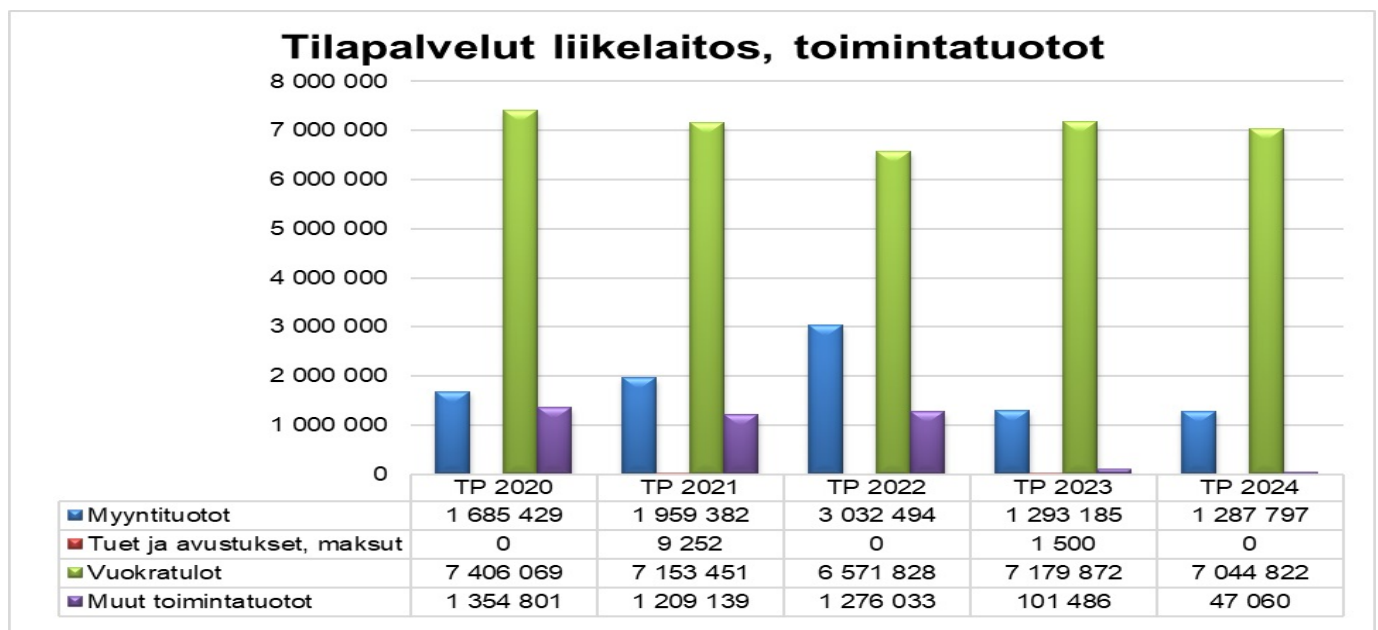
## 7. Talouden tunnusluvut

	TP 2022	MTA 2023	TP 2023	MTA 2024	TP 2024
Toimintamenot	-8 242 131	-6 895 270	-7 093 033	-7 403 150	-7 220 182
Toimintatulot	10 880 355	8 395 270	8 576 043	8 203 150	8 379 679
<b>Toimintakate</b>	<b>2 638 224</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 483 009</b>	<b>800 000</b>	<b>1 159 497</b>
Liikevaihto	9 892 946	8 355 270	8 467 592	8 163 150	8 330 633
Investoinnit	-784 933	-4 620 000	-4 202 633	-2 650 000	-2 520 162
<b>Kannattavuus</b>	<b>173 782</b>	<b>-529 250</b>	<b>-613 432</b>	<b>-1 495 360</b>	<b>-2 257 493</b>

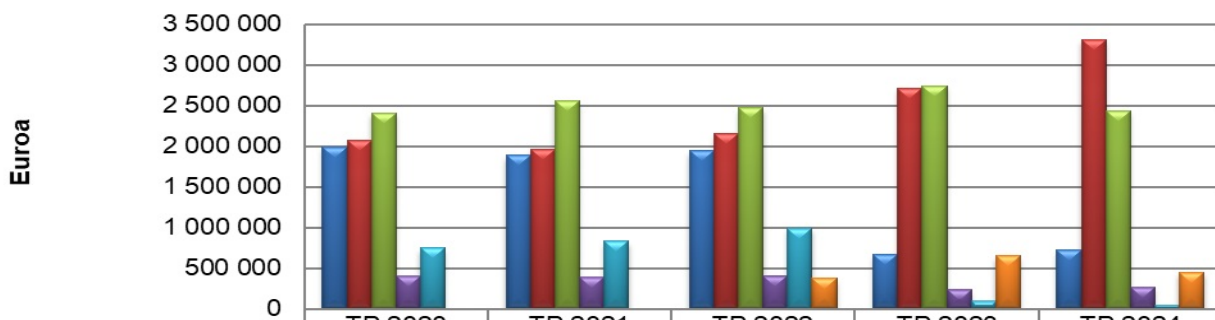
## 8. Toiminnan tunnusluvut

	TP 2022	MTA 2023	TP 2023	TA 2024	TP 2024
Vakinaiset virat ja toimet 31.12.	40	17	17	16	16
Henkilöstömenot €	-1 941 034	-776 890	-668 009	-774 880	-716 481
Muutos %	2,9	-60,5	-65,6	-7,4	7,3
Palvelujen ostot €	-2 148 719	-2 402 580	-2 710 442	-3 296 940	-3 307 407
Muutos %	9,3	32,6	26,1	17,3	22,0
Aineet, tarvikkeet, tavarat €	-2 467 343	-2 824 560	-2 739 069	-2 621 070	-2 431 013
Muutos %	-3,4	25,5	11,0	-7,2	-11,2
Toimintakate €/asukas	<b>377</b>	<b>217</b>	<b>211</b>	<b>114</b>	<b>167</b>

TP2024 vrt. TA2024 ja TA2024 vrt. TA2023



## Tilapalvelut liikelaitos, toimintamenot



	TP 2020	TP 2021	TP 2022	TP 2023	TP 2024
Henkilöstökulut	1 991 000	1 885 936	1 941 034	668 009	716 481
Palvelujen ostot	2 062 810	1 965 526	2 148 719	2 710 442	3 307 407
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 403 012	2 554 765	2 467 343	2 739 069	2 431 013
Vuokrat	401 773	384 391	409 688	233 654	266 825
Muut toimintakulut	745 771	828 176	990 347	91 859	48 456
Avustukset	0	0	375 000	650 000	450 000

## 9. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

	Tehtävä/Tavoite	Toimenpide	Mittarit/Arviointi	TP 2024
1.	Sijaisuuksien varmistaminen	Toimitusjohtajan sijaisuuden varmistaminen suunniteltujen tehtävämuutosten jälkeen.	Sijaisuuden hoitumisen toimiminen.	Toimitusjohtajan sijaisena toimii kaupunginjohtaja.
2.	Laskujen tarkastustoiminta	Taloudenhoitoa koskevat ohjeet	Laskujen tarkastustoiminnan oikeellisuuden toteutuminen	Laskujen käsittelystä Tilapalvelut liikelaitoksessa on tehty ajantasaiset viranhaltijapäätökset mistä ilmenee vastuuhenkilöt.
3.	Toiminnan oikeellisuus	Konsernin valvonta / Tilintarkastustoiminta.	Liikelaitoksen hyväksyty tilinpäätös osana konsernin tilinpäätöstä.	Liikelaitoksen tilinpäätös hyväksytään yhdessä kaupungin tilinpäätöksen kanssa.

## 10. Henkilöstötavoitteet, -suunnitelma ja resurssien käyttö

	Henkilöstötavoite	Toimenpide	Mittarit/Arviointi	TP 2024
1.	Työhyvinvoinnin edistäminen	Kokonainen virkistyspäivä syksyllä 2024. E-passin käyttömahdollisuus. Työsuhdepyörän hankintamahdollisuus. Ruokapalveluhenkilöstön tiimipalaverit, henkilökunnan muistamiset.	Toteutuneet tilaisuudet	Virkistyspäivä pidetty syksyllä 2024. E-passin käyttömahdollisuus henkilökunnalla sekä työsuhdepolkupyörän hankintamahdollisuus. Tiimipalavereita pidetty tarpeen mukaan.

2.	Henkilöstösuunnitelma ruokapalveluihin nimikkeittäin	Resursointi ottaen huomioon uusi tuotantokeittiö.	Laadittu ruokapalveluiden henkilöstösuunnitelma	Uuden tuotantokeittiön käyttöönoton yhteydessä päivitettiin resurssisuunnitelma.
3.	Liikelaitoksen johtaminen	Isännöitsijä tehtävä nimikkeen muuttaminen kiinteistöpäälliköksi.	Toteutunut tehtävämuutos	Nimikettä ei muutettu vaan odotetaan mitä mahdollinen kaupunkiorganisaation muutos tuo tullessaan.

## 11. Arvio tulevasta kehityksestä erityisesti talouden näkökulmasta

Tulevan kehityksen osalta on ratkaisevassa asemassa mahdolliset kaupungin organisaatioon liittyvät järjestelyt sekä yritys kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuuden realisoituminen. Lisäksi ruokapalvelujen osalta on tehty vaihtoehtoisia toteutustapoja.

## 12. Investoinnit

Investointikohteet	Kustarvio ja sen muutokset	Aik..vuosien käyttö	Alkuperäinen TA 2024	TA-muutos	TA muutoksen jälkeen	Toteuma 31.12.2024	Poikkeama (tp-mta)	Poikkeama %	Kustannus-arviosta käytetty
<b>Liikelaitoksen johtokunta</b>									
<b>Keskuskeittiö</b>									
Menot			-1 800 000	-170 000	-1 970 000	-1 951 041	18 959	100,0	100,0
<b>Netto</b>			<b>-1 800 000</b>	<b>-170 000</b>	<b>-1 970 000</b>	<b>-1 951 041</b>	<b>18 959</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Rakentaminen			-1 800 000	-170 000	-1 970 000	-1 951 041	18 959	-1,0	99,0
<b>Toimitilat asuminen ja ympäristö</b>									
investointimeno	0		-50 000	0	-50 000	-28 392	21 608	-43,2	56,8
<b>=Netto</b>			<b>-50 000</b>	<b>0</b>	<b>-50 000</b>	<b>-28 392</b>	<b>21 608</b>	<b>-43,2</b>	<b>56,8</b>
<i>Suunnitellyt asuminen ja ympäristöpalv.halli</i>			-50 000	0	-50 000	-28 392	21 608	-43,2	56,8
<b>Lapponian korjaukset ja toim. muutokset</b>									
investointimeno	0		0	0	0	0	0	0,0	0,0
<b>=Netto</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	0		0	0	0	0	0	0,0	0,0
<b>Peruskorjaukset ja toiminnalliset muutokset</b>									
investointimeno			-490 000	-140 000	-630 000	-540 729	89 271	-14,2	85,8
Käyttöomaisuuden myynti			0	0	0	0	0	100,0	100,0
<b>=Netto</b>			<b>-490 000</b>	<b>-140 000</b>	<b>-630 000</b>	<b>-540 729</b>	<b>89 271</b>	<b>-14,2</b>	<b>85,8</b>
<i>Uimahallin suunnittelu- ja ylläpitokorjaukset</i>	0		-150 000	0	-150 000	-82 522	67 478	-45,0	55,0
<i>Musiikkiopiston ulkoseinän suunnittelu- ja muutostyö</i>	0		-40 000	0	-40 000	-22 543	17 457	-43,6	56,4
<i>Kemijärvi Camping alueen varusteet</i>	0		-10 000	0	-10 000	0	10 000	-100,0	0,0
<i>Heralammen yritystalon energiansäästötoimet</i>	0		-50 000	0	-50 000	-59 307	-9 307	18,6	118,6
<i>Heralammen yritystalon kiinteistöautomaatiikka</i>	0		-40 000	0	-40 000	0	40 000	-100,0	0,0
<i>Eläinlääkäritilojen rakentaminen</i>	0		-150 000	-190 000	-340 000	-377 757	-37 757	11,1	111,1
<i>Lepistöntie 1 hankesuunnitelman laatiminen</i>	0		-50 000	50 000	0	0	0	0,0	0,0
<i>Käyttöomaisuuden myynti</i>	0		0	0	0	0	0	-100,0	0,0
<i>Kulttuurikeskuksen kattorakenne</i>	0		0	0	0	1 400	1 400	-100,0	0,0
<b>Liikelaitoksen johtokunta yhteensä</b>									
Investointimenot			-2 340 000	-310 000	-2 650 000	-2 520 162	129 838	-4,9	95,1
Käyttöomaisuuden myynnit						0	0	100	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot						0	0	-100	
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustappiot						0	0	-100	
<b>=Netto</b>			<b>-2 340 000</b>	<b>-310 000</b>	<b>-2 650 000</b>	<b>-2 520 162</b>	<b>129 838</b>	<b>-4,9</b>	<b>95,1</b>

### 13. Liikelaitoksen talousarvion toteutumavertailu (sis./ulk.)

LIIKELAITOKSEN TALOUSARVION TOTEUTUMAVERTAILU (SISÄINEN/ULKOINEN)				
	TA2024	TP2024	TOT %	Ylitys +/- Alitus -
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>8 163 150</b>	<b>8 330 633</b>	<b>102,1</b>	<b>167 483</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	40 000	49 046	122,6	9 046
Tuet ja avustukset kunnilta	0	0	0,0	0
<b>Materiaalit ja palvelut</b>				
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavara</b>	<b>-2 621 070</b>	<b>-2 431 013</b>	<b>92,7</b>	<b>190 057</b>
Ostot tilikauden aikana				
Palvelujen ostot	-3 296 940	-3 307 407	100,3	-10 467
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-5 918 010</b>	<b>-5 738 420</b>	<b>97,0</b>	<b>179 590</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	-647 290	-615 240	95,0	32 050
<b>Henkilöstösivukulut</b>				
Eläkekulut	-109 150	-104 928	96,1	4 222
Muut henkilöstösivukulut	-18 440	-17 635	95,6	805
Henkilöstökorvaukset	0	21 321	-100,0	21 321
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-774 880</b>	<b>-716 482</b>	<b>92,5</b>	<b>58 398</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 593 660	-3 041 383	190,8	-1 447 723
Arvonalentumiset	-420 000	0	0,0	420 000
Liiketoiminnan muut kulut	-710 260	-765 281	107,7	-55 021
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 013 660	-3 041 383	151,0	-1 027 723
<b>LIIEKYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-1 213 660</b>	<b>-1 881 887</b>	<b>155,1</b>	<b>-668 227</b>
<b>Rahoitustuotot ja kulut</b>				
Muut rahoitustuotot	0	2 551	-100,0	2 551
Kunnalle maksetut korkokulut	-60 000	-156 077	160,1	-96 077
Peruspääomasta maksettava korvaus	-221 700	-221 668	-100,0	32
Muut rahoituskulut	0	-412	100,0	-412
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-281 700	-375 606	33,3	-93 906
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUNN. ERIÄ</b>	<b>-1 495 360</b>	<b>-2 257 493</b>	<b>151,0</b>	<b>-762 133</b>
	0			
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA</b>	<b>-1 495 360</b>	<b>-2 257 493</b>	<b>151,0</b>	<b>-762 133</b>
	0			
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-1 495 360</b>	<b>-2 257 493</b>	<b>151,0</b>	<b>-762 133</b>

## 14. Liikelaitoksen Tuloslaskelma sisäinen/ulkoinen

	TP2024	TP2023
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>8 330 633</b>	<b>8 467 592</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	49 046	106 951
Tuet ja avustukset kunnilta	0	0
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavara</b>	<b>-2 431 013</b>	<b>-2 739 069</b>
Ostot tilikauden aikana		
Palvelujen ostot	-3 307 407	-2 710 442
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-5 738 420</b>	<b>-5 449 511</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-615 240	-567 701
<b>Henkilöstösivukulut</b>		
Eläkekulut	-104 928	-90 368
Muut henkilöstösivukulut	-17 635	-21 520
Henkilöstökorvaukset	21 321	11 580
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-716 481</b>	<b>-668 009</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 041 383	-1 774 177
Arvonalentumiset	0	0
Liiketoiminnan muut kulut	-765 281	-975 513
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 041 383	-1 774 177
<b>LIIEKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ)</b>	<b>-1 881 887</b>	<b>-291 168</b>
<b>Rahoitustuotot ja kulut</b>		
Muut rahoitustuotot	2 551	1 257
Kunnalle maksetut korkokulut	-156 077	-96 280
Peruspääomasta maksettu korvaus	-221 668	-221 668
Muut rahoituskulut	-412	-5 574
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-375 606	-322 264
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUNN. ERIÄ</b>	<b>-2 257 493</b>	<b>-613 432</b>
<b>YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA</b>	<b>-2 257 493</b>	<b>-613 432</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-2 257 493</b>	<b>-613 432</b>
<b>TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT</b>	<b>TP2024</b>	<b>TP2023</b>
Sijoitetun pääoman tuotto	-10,5	-3,4
Kaupungin sijoittaman pääoman tuotto	-2,1	-4,0
Voitto %	-27,1	-7,2



## 15. Liikelaitoksen Tase sisäinen/ulkoinen

### LIIKELAITOKSEN TASE (sisäinen / ulkoinen)

TP 2024

TP 2023

#### VASTAAVAA

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

##### Aineettomat hyödykkeet

##### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	809 238	809 238
Rakennukset	29 780 824	26 561 230
Kiinteät rakenteet	412 160	483 479
Koneet ja kalusto (irtaimisto)	15 668	29 645
Keskeneräiset investoinnit	66 240	3 721 758
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>31 084 130</b>	<b>31 605 351</b>

#### SIJOITUKSET

Muut saamiset	958 997	956 040
<b>Sijoitukset</b>	<b>958 997</b>	<b>956 040</b>

#### VAIHTO-OMAISUUS

Aineet ja tarvikkeet / keskusvarasto Lapponia	0	0
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### SAAMISET

Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	585 888	314 038
Sisäinen saaminen kauungilta	26 878 565	22 006 984
Muut saamiset	148 253	134 317
Siirtosaamiset	8 825	4 103
<b>Saamiset</b>	<b>27 622 294</b>	<b>22 459 457</b>

#### RAHAT JA PANKKISAAMISET

Rahat ja pankkisaamiset	-34 605 612	-27 669 941
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>-34 605 612</b>	<b>-27 669 941</b>

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

-6 983 317 -5 210 484

#### VASTAAVAA

25 059 810 27 350 907

**VASTATTAVAA****OMA PÄÄOMA**

Peruspääoma	11 083 393	11 083 393
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	1 274 670	1 888 102
Tilikauden yli-/alijäämä	-2 257 493	-613 432
<b>Oma pääoma</b>	<b>10 100 570</b>	<b>12 358 063</b>

**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta ARA	2 068 492	2 099 957
Lainat kaupungilta (pääoma)	11 083 393	11 083 393
Sisäinen antolaina (TA-lainat)	6 940 100	4 484 200
Välitili sisäisten lainojen korjaus	-8 652 000	-5 152 000
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>	<b>11 439 985</b>	<b>12 515 550</b>

## Lyhytaikainen vieras pääoma

Lyhennysosuudet/Sisäinen antolaina	1 975 230	899 665
Saadut ennakot	600	1 278
Ostovelat	910 798	1 158 664
Muut velat	12 274	23 475
Siirtyvät korot	474 024	96 280
Lomapalkkajaksotus	136 671	124 942
Muut siirtovelat	11 659	62 457
<b>Siirtovelat</b>	<b>620 354</b>	<b>394 213</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>3 519 240</b>	<b>2 477 294</b>

**VIERAS PÄÄOMA****14 959 240**      **14 992 844****VASTATTAVAA****25 059 810**      **27 350 907****TASEEN TUNNUSLUVUT**

	<b>TP 2024</b>	<b>TP 2023</b>
Omavaraisuusaste, %	40,3	45,2
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	178,5	174,8
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	-983	1 275
Lainakanta 31.12., 1 000 €	11 440	12 516
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1 000 €	11 440	12 516
Lainasaamiset 31.12., 1 000 €	0	0

## 16. Liikelaitoksen Rahoituslaskelma

### LIIKELAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA (sisäinen / ulkoinen)

	TP2024	TP2023
<b>Toiminnan rahavirta</b>		
Liikelyljäämä (-alijäämä)	-2 257 493	-264 908
Poistot ja arvonalentumiset	3 041 383	1 774 176
Rahoitustuotot ja -kulut	-375 607	-225 985
Tulorahoituksen korjaukset	0	0
	408 283	1 283 283
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investointimenot	-2 520 162	-4 202 633
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot	0	123 350
	0	0
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>-2 111 879</b>	<b>-2 796 000</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäys kunnalle/ky	-2 957	-144 303
Antolainasaamisten lisäys muilta	0	0
Antolainasaamisten vähennys kunnalta/ky	0	21 022
Antolainasaamisen lisäykset muilta	0	0
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen lisäys kunnalta/ky	0	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta	0	0
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalle/ky	-4 575 565	-899 665
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	0	0
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta/ky	1 075 565	5 970
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta	0	0
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Vaihto-omaisuuden muutos	0	0
Saamisten muutos muilta	-5 155 127	-3 654 020
Korottomien velkojen muutos muilta	377 745	20 355
Muut maksuvalmiuden muutokset	-413 542	622 864
Rahoituksen rahavirta	<b>-8 693 881</b>	<b>-4 027 777</b>
		0
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rahavarojen muutos	<b>0</b>	
Rahavarat 31.12.	-34 600 095	-27 669 941
Rahavarat 1.1.	-27 669 941	-20 724 515

### RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

	TP 2024	TP 2023
Investointien tulo-rahoitus %	210,3	56,8
Laskennallinen lainanhoitokate	3,0	1,4
Kassan riittävyys, pv	liikelaitoksella ei omaa maksuvalmiutta eikä rahoituspuskuria	
Quick ratio	liikelaitoksella ei omaa maksuvalmiutta eikä rahoituspuskuria	
Current ratio	liikelaitoksella ei omaa maksuvalmiutta eikä rahoituspuskuria	

## 17. Liitetiedot

### TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

#### Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

##### Jaksotuseriaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelman suoriteperiaatteen mukaisesti.

##### Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Kemijärven Tilapalvelut Liikelaitoksen poistosuunnitelma on sama kuin Kemijärven kaupungin poistosuunnitelma.

Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

##### Tuloslaskelman liitetiedot

Liitetieto 11 Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

Pysyvien vastaavien (käyttöomaisuuden) poistojen määrittelyssä on käytetty ennalta laadittua Kemijärven kaupungin poistosuunnitelmaa (KH 368 § 25.11.2013).

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden hankintamenoista taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistomenetelmällä noudattaen Kuntaliiton yleisohjetta suunnitelman mukaisista poistoista kunnille.

Aineettomat hyödykkeet	2–5 vuotta
Kiinteät rakenteet ja laitteet	15–40 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	20–50 vuotta
Koneet ja kalusto	5–15 vuotta

Pienet käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 €, on kirjattu vuosikuluksi.

#### Taseen vastaavien liitetiedot

Pysyvät vastaavat							
Kemijärven kaupunki Kemijärven Tilapalvelut Liikelaitos							
2024	Aineelliset hyödykkeet						
	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja kesk.er.h.	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	809 238	26 561 230	483 479	29 645	0	3 721 758	31 605 351
Lisäykset tilikauden aikana		6 124 736	50 943				6 175 679
Rahoitusosuudet tilikaudella							
Vähennykset tilikauden aikana						609 527	609 527
Siirrot erien välillä							
Tilikauden poisto		2 905 142	122 262	13 978			3 041 382
Arvonlennukset ja niiden pal.							
Aktivoidut korkomenot							
Poistamaton hankintameno 31.12.	809 238	29 780 824	412 160	15 668		3 655 518	31 084 130
Arvonkorotukset							
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>809 238</b>	<b>29 780 824</b>	<b>412 160</b>	<b>15 668</b>	<b>0</b>	<b>3 655 518</b>	<b>31 084 130</b>
Olennaiset lisäpoistot							
Erittely olennaisista lisäpoistoista		KV 17.2.2025 § 10					

## Pitkäaikaisten saamisten erittely

2024

### Muut saamiset

Muut saamiset tytäryhteisöiltä/liittymismaksut	958 997,23
---	------------

## Lyhytaikaisten saamisten erittely

### Myyntisaamiset

Tytäryhteisöiltä	0
Kunnalta sis. Saaminen	26 878 564,55
Muilta	0

### Lainasaamiset

Kunnalta	0,00
----------	------

### Muut saamiset

Muilta	148 252,58
Tytäryhteisöiltä	0

### Siirtosaamiset

Muilta	1 114,59
--------	----------

## Taseen vastattavien liitetiedot

2024

Sisäinen peruspääoma 1.1.	11 083 392,97
Peruspääoma 31.12.	11 083 392,97

Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	1 274 669,73
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	1 274 669,73

Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-2 257 492,87
------------------------------	---------------

<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>10 100 569,83</b>
----------------------------	----------------------

## Pitkä- ja lyhytaikaisten velkojen erittely

### Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat kaupungilta	
Lainat kaupungilta	11 083 392,97
Sisäinen antolaina	6 940 100,00
Sisäinen laina ARA	2 068 492,00

<b>Yhteensä</b>	<b>20 091 984,97</b>
-----------------	----------------------

### Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat kaupungilta (l.a)	1 975 230,00
--------------------------	--------------

**Ostovelat**

Ostovelat kaupungille	439 034,43
Ostovelat kuntayhtymille	
Ostovelat tytäryhteisöille	
Ostovelat muille	470 874,33

**Muut velat**

Ennakonpidätysvelka	8 620,34
Sosiaaliturvamaksuvelka	541,92
KuEL-maksu työnantaja	0,00
Asiakassuoritusten selv.tili	535,28
Kelakorvaukset välitili	2 576,20
Siirtyvät korot/sisäinen	474 024,47
Lomapalkkajaksotus	134 670,55
Muut siirtovelat	11 658,82
Saadut ennakot	600,00

**LEASINGVUOKRAVASTUUT 31.12.2024**

Toimittaja	Seur 12 kk vuokravastuu	yli 1 v. erääntyvät vuokravastuut	Yhteensä
LapIT Oy	1 238,93	0	1 238,93
<b>Yhteensä</b>	<b>1 238,93</b>	<b>0</b>	<b>1 238,93</b>

**Henkilöstöä koskevat liitetiedot**

Henkilöstön lukumäärä 31.12.2024	17
	<b>2024</b>
Henkilöstökulut	
Palkat, palkkiot	615 239,99
Eläkekulut	104 928,72
Muut hlösivukulut	17 635,21
Henkilöstökorvaukset	21 321,63
Henkilöstökulut yhteensä	716 481,29

## 18. Selvitys ARA-kiinteistöjen jälkilaskelmista

### 18. Ateria-/ruokapalvelujen myynti kaupungin ulkopuolisille

Ruokapalvelujen ulkoinen myynti TP 2024			
Ulkaisen myynnin osuus	€/v	%/v	
Konserniyhtiöt ja säätiö	50 566	4,9	
Redu	76 766	7,5	
Yhteensä	127 332	12,4	
Ruokapalvelujen ateriamyyntituotot kokonaisuudessaan 1 024 109 €/v			

### 19. Johtokunnan esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta esittää, että Kemijärven Tilapalvelut liikelaitoksen tilikauden alijäämä -2 257 492,87 euroa siirretään liikelaitoksen omaan pääomaan. Tilikauden tuloksen siirron jälkeen liikelaitoksen oma pääoma on yhteensä 10 100 569,83 euroa. Tästä peruspääoman osuus on 11 083 392,97 euroa ja kertyneen yli-/alijäämän osuus -982 823,14 euroa.

### 20. Tilinpäätöksen allekirjoitus

Kemijärvellä 18.3.2025

Anita Ruokamo  
puheenjohtaja

Jukka Kortelainen  
varapuheenjohtaja

Matti Hietanen  
jäsen

Aulikki Imporanta  
jäsen

Eino Meriläinen  
jäsen

Juha Pikkarainen  
jäsen

Marika Ollonen  
jäsen

Esa Pöyliö  
toimitusjohtaja