

KAUPPAKIRJA**Luonnos 17.3.2025**

- Myyjä:** Kemijärven kaupunki, 0191717–9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI
- Ostaja:** Tomi Juujärvi
- Kaupan kohde:** Juujärven kylässä sijaitseva tila Kaupungin-Vierelä 320–407–4–15. Alueella ei ole kaavaa. Tila myydään maa- ja metsätalouskäyttöön. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4690 m²
- Kauppahinta:** Kauppahinta on (tuhat kahdeksansataa), 1 800,00 euroa.
- Muut ehdot:** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
1. Kauppahinta 1 800,00 euroa on maksettu ennen kaupantekotilaisuutta joka kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
 - Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.
 2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.
 3. Kiinteistöt luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.
 4. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävillä kiinteistöillä. Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.
 5. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasitustodistus ja kiinteistörekisteriote
 6. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.
 7. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.
 8. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron sekä lainhuutokulut maksaa ostaja.
 9. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.
 10. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

11. Tätä kauppakirjaa koskeva kaupunginhallituksen päätös _____.2025
§___ on saanut lainvoiman _____. 2025

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja tulemme sen ehdot täyttämään

Kemijärvi____ päivänä _____kuuta 2025

Kemijärven kaupunki

Kemijärvi____ päivänä _____kuuta 2025

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Dina Solatie Kemijärven kaupungin edustajana myyjänä ja Tomi Juujärvi ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut , että luovutuskirja on tehty maakaaran 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nimi
kaupanvahvistaja
Tunnus 000000/0000