

Poikkeamispäätös / Laurila

EL 24.04.2025 § 49
297/10.03.00.02/2025

Anne Maija Laurila ja Juri Kristian Laurila hakevat poikkeusta alueidenkäyttölain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-16-22, Rantakujala. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla noin 35 kilometrin päässä Kemijärven keskustasta. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Tilalle halutaan rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu omakotitalo, saunarakennus, autotalli sekä muita talousrakennuksia.

Rakennushankkeen tarkemmat tiedot on esitetty liitteenä olevassa päätöksessä.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Alueella ei ole painetta kaavoittamiseen ja paikka on rakentamiseen sopiva.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut kantatilasta: 320-411-16-6. Luonnollista rantaviivaa on yhteensä noin 1050 metriä. Muunnetun rantaviivan pituus on yhteensä noin 790 metriä. Muunnetun rantaviivan pituus ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Tällä hetkellä kantatilalle Kemijärven rannalle on muodostunut 1 rakennuspaikka, ja rantamitoitus on 1 rakennuspaikka per muunnettu rantakilometri. Myönteisen poikkeamisluvan myötä rantamitoitus olisi 3 rakennuspaikkaa per muunnettu rantakilometri.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Lasse Heikkinen 0401592313

Esittelijä

Elinvoimajohtajan vs. Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 9 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.