

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

EL 24.04.2025 § 44
305/10.03.00.00/2025

Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulleen rakentamislain mukaiseksi. Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 14.3.2017.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon otamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelymistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Vireilletulo:

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 13.12.2024-13.1.2025 välisen ajan. **Oheisliitteenä** on osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on **oheisliitteenä**.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Esittelijä

Elinvoimajohtajan vs. Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Kunnan jäsenillä on myös mahdollisuus kommentoida luonnosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta