

Oikaisuvaatimus / Camping Kemijärven vuokrasopimus

LLJ 23.04.2025 § 33
91/02.07.01/2025

Kemijärven kaupunki on vastaanottanut Lakiluotsit Oy:n laatiman oikaisuvaatimuksen koskien Liikelaitoksen johtokunnan päätöstä 26.2.2025 (LLJ 26.02.2025 § 14) liittyen Camping Kemijärven vuokrasopimukseen.

Oikaisuvaatimuksessa T:mi Sartsa Kämäräinen vaatii, että johtokunnan päätöstä oikaistaan niin, että vuokrasopimuksen jatkoaika on alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesti 2 vuotta. Optiolla jatkettava aika pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloajan 30.9.2027 saakka. Johtokunnan tekemän päätöksen mukainen optioajan pituus oli 1 vuosi.

Oikaisuvaatimus on perusteltu siihen tulkintaan, että option pituutta ei voi muuttaa vähemmäksi kuin sopimuksessa mainittu 2 vuotta. Toimitusjohtaja on käynyt asiaa läpi sopimusteknisesti ja toteaa, että oikaisuvaatimuksessa esiin tuotu perustelu on sen mukaisesti tulkittava vuokralaisen hyväksi.

Oikaisuvaatimus on **oheismateriaalina**.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää itseoikaisuna muuttaa 26.02.2025 asiassa tekemäänsä päätöstä siten, että T:mi Sartsa Kämäräisen ja Tilapalvelut liikelaitoksen välillä solmitun vuokrasopimuksen (Kemijärven Camping alue) osalta otetaan käyttöön kahden vuoden optio. Optiolla jatkettava aika pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloajan 30.9.2027 saakka.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi T:mi Sartsa Kämäräinen

LLJ 26.02.2025 § 14

T:mi Sartsa Kämäräinen on sähköpostiviestillään 28.1.2025 Kemijärven kaupungille ilmoittanut halukkuutensa option käyttöön vuokrasopimusasiassa. Vuokralaisella on voimassa oleva vuokrasopimus Kemijärven kaupungin, Tilapalvelut liikelaitoksen kanssa 30.9.2025 saakka. Sopimus koskee Kemijärvi Camping aluetta osoitteessa Hietaniemenkatu 7, Kemijärvi ja se on solmittu 27.1.2021.

Vuokrasopimuksen muiden ehtojen ja siinä kohdan 8 mukaisesti vuokrasopimusta voidaan jatkaa, jos vuokralainen ja vuokranantaja sopivat yhdessä sen jatkumisesta (ns. option käyttö). Option pituus on 2 vuotta. Optiolla jatkettava aika pidentäisi vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa 30.9.2027 saakka.

Tilapalvelut liikelaitoksessa on aloitettu konsulttivetoisena yritys kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuuden selvittäminen sekä sen jälkeen tapahtuva kiinteistöohjelman päivittäminen 1.1.2026 lähtien. Kemijärven Camping

alueen vuokraamisen osalta toimintamalli selvitetään kiinteistöohjelman päivityksen yhteydessä.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää, että T:mi Sartsa Kämäräisen ja Tilapalvelut liikelaitoksen välillä solmitun vuokrasopimuksen (Kemijärven Camping alue) osalta ei oteta optiota käyttöön.
Päätös	Liikelaitoksen toimitusjohtajan muutettu päätösehdotus: Liikelaitoksen johtokunta päättää, että T:mi Sartsa Kämäräisen ja Tilapalvelut liikelaitoksen välillä solmitun vuokrasopimuksen (Kemijärven Camping alue) osalta otetaan käyttöön yhden vuoden optio. Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen. Merkitään pöytäkirjaan, että Juha Pikkarainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16:37.
Tiedoksi	T:mi Sartsa Kämäräinen