

Itä-Lapin rakennusvalvonnan yhteistyö

EL 22.05.2025
366/00.04.01/2025

Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallitus päätti perustaa 23.8.2023 § 60 työryhmän, jonka tarkoitus on kehittää alueen rakennusvalvonnan järjestämistä ja tiivistää yhteistyötä. Työryhmä on kokoontunut 10 kertaa.

Työryhmä on päättänyt esittää kuntayhtymän alueen peruskunnille yhteistyön tiivistämistä, kuten virka-apun pyytäminen ja antaminen.

RakL 103 §

Rakennustarkastaja

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa on oltava rakennusalan tutkinnon suorittanut rakennustarkastaja, jonka on ylläpidettävä osaamistaan rakennusvalvontatehtävien hoitoon vaikuttavista säännöksistä ja määräyksistä sekä rakentamisen teknisistä ratkaisuista. Kahdella tai useammalla kunnalla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimuksista ja kelpoisuuden ylläpidosta.

RakL 104 §

Rakennustarkastajan asema

Rakennustarkastaja on tähän lakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen ja hoitaa tehtäväänsä itsenäisesti tämän lain ja viranomaistoimintaa yleisesti koskevissa säännöksissä edellytetyllä tavalla.

Rakennustarkastajan ja rakennusvalvontatehtäviä suorittavan muun viranhaltijan sekä markkina- ja valvontaviranomaisen on tämän lain toimeenpanoon liittyviä tehtäviä suorittaessaan pyydettäessä todistettava henkilöllisyytensä ja virka-asemansa.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, 0400 203 257

Esittelijä

Elinvoimajohtajan vs. Kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää, että Kemijärven kaupunki sopii yhteistyöstä rakennusvalvonnan järjestämiseksi tarvittaessa kuntien Pelkosenniemen, Sallan ja mahdollisesti Posion kanssa. Rakennusvalvontatehtäviä voidaan sopijakuntien kesken antaa ja vastaanottaa virka-apuna tarvittaessa ilman erillistä hallinnollista päätöstä. Menettely on voimassa Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta-alueella toistaiseksi. Korvaus rakennusvalvontatehtävien hoidosta sovitaan erillisellä sopimuksella kalenterivuositain.

Päätös

Tiedoksi:

Pelkosenniemen, Sallan ja Posion rakennusvalvonnat